



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2012 № 816-п

О подготовке города Междуреченска
к отопительному периоду 2012/2013 года

В целях обеспечения своевременной подготовки жилищного фонда, объектов жизнеобеспечения и учреждений бюджетной сферы города к работе в осенне-зимних условиях 2012/2013 года и осуществления контроля за проведением плановых ремонтно-восстановительных работ на объектах жилищно-коммунального хозяйства города, качественной подготовки работы котельных и инженерных сетей к отопительному периоду 2012/2013 года, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":

1. Создать городскую комиссию по контролю за ходом выполнения мероприятий по подготовке города к зимнему периоду 2012/2013 года в составе:

Иванов Д.Л. - первый заместитель главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Кондратьева Е.Г. - начальник отдела координации городского хозяйства, заместитель председателя комиссии;

Гнетнева Н.А. - консультант-советник отдела координации городского хозяйства, секретарь комиссии;

ч л е н ы к о м и с с и и :

Хвалевко Н.Г. - и.о. заместителя главы Междуреченского городского округа по социальным вопросам;

Кузнецов В.В. - директор муниципального казенного учреждения «Управление по развитию жилищно-коммунального комплекса»;

Угрюмова Н.П. - начальник Междуреченского п/о ГЖИ КО;
Сдвижкова Л.В. - директор МУП ДАРС «Надежда»;
Шелковников М.Н. - директор МКУ «УБТС».

2. Утвердить мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города к отопительному сезону 2012/2013 года (приложение № 1).

3. Возложить персональную ответственность за подготовку городского и поселкового хозяйства, объектов соцкультбыта к отопительному сезону 2012/2013 года на руководителей: директора МКУ "Управление развития жилищно-коммунального комплекса" (В.В.Кузнецов), директоров управляющих компаний и обслуживающих организаций: общества с ограниченной ответственностью «Доверие» (Е.П.Белова), общества с ограниченной ответственностью УК «ЖилСервис» (С.И.Овсянников), общества с ограниченной ответственностью «Дом-Н» (И.В.Субботина), общества с ограниченной ответственностью «Мастер-К» (С.В.Анодина), общества с ограниченной ответственностью УК «СтройСервис» (И.Ф.Кормщикова), муниципального унитарного предприятия «Междуреченская управляющая компания» (Н.О.Иванова), общества с ограниченной ответственностью «Первая новая компания» (Т.В.Князева), общество с ограниченной ответственностью "Аффикс"(А.Д.Шумахер), общества с ограниченной ответственностью «Наш дом» (В.В.Машкин), председателей ТСЖ, директора МУП "Котельные и тепловые сети" (П.В.Раевский), директора ОАО «Тепло» (Л.П.Трушкина), директора ЗАО «Железнодорожная котельная» (В.Л.Чайковский), директора МУП "Водоканал" (В.Г.Глебов), директора филиала ЗАО "Электросеть" (Е.Г.Благодатский), начальника Тебинского территориального управления (Т.Н.Кокунова), начальника Майзасского территориального управления (Р.Г.Кочерова), начальника Ортонского территориального управления (Л.И.Трухина), руководителей управлений (Н.Г.Хвалевко, Л.В.Турчук, С.Ф.Медведев, В.В.Соколовский, Н.И.Реймер) - каждого за вверенные подконтрольные объекты.

4. Первому заместителю главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству Д.Л. Иванову для контроля над ходом выполнения мероприятий по подготовке к работе городского и поселкового хозяйства в зимний период 2012/2013 года организовать работу штабов и не реже одного раза в месяц (неделю) докладывать на аппаратных совещаниях главы Междуреченского городского округа.

5. Муниципальному казенному учреждению "Управление по развитию жилищно-коммунального комплекса" (В.В.Кузнецов), управляющим компаниям и обслуживающим организациям: обществу с ограниченной ответственностью «Доверие - Н» (Е.П.Белова), обществу с ограниченной

ответственностью УК «ЖилСервис» (С.И.Овсянников), обществу с ограниченной ответственностью УК«СтройСервис» (И.Ф.Кормщикова), обществу с ограниченной ответственностью УК «Дом» (И.В.Субботина), обществу с ограниченной ответственностью «Мастер-К» (С.В.Анодина), муниципальному унитарному предприятию «Междуреченская управляющая компания» (Н.О.Иванова), обществу с ограниченной ответственностью «Первая новая компания» (Т.В.Князева), обществу с ограниченной ответственностью «Наш дом» (В.В.Машкин), обществу с ограниченной ответственностью "Аффикс" (А.Д.Шумахер), председателям ТСЖ, муниципальному казенному учреждению "Управление по благоустройству, транспорту и связи"(М.Н.Шелковников), муниципальному унитарному предприятию "Водоканал" (В.Г.Глебов), муниципальному унитарному предприятию "Котельные и тепловые сети" (П.В.Раевский), директору ОАО «Тепло» (Л.П.Трушкина), директору ЗАО «Железнодорожная котельная» (В.Л.Чайковский), директору филиала ЗАО "Электросеть" (Е.Г.Благодатский), руководителям территориальных управлений (Т.Н.Кокунова), (Л.И.Трухина), (Р.Г.Кочерова), ООО «Дельта-Центр» (С.В.Мельниченко):

5.1 Мероприятия по подготовке подконтрольных объектов представить к 15.05.2012 года.

5.2. Произвести оценку готовности к работе в осенне-зимний период и паспортизацию теплоснабжающих и электроснабжающих организаций до 10.09.2012 года.

5.3. Обеспечить комиссионную проверку готовности объектов жилищного хозяйства к отопительному сезону 2012/2013 года с выдачей паспортов готовности до 10.09.2012 года.

5.4. Провести в августе-сентябре 2012 года пробные пуски котельных и инженерных сетей с гидравлическими испытаниями и составлением карт оборудования.

5.5. Создать нормативные запасы топлива для бесперебойной работы котельных до 15.10.2012 года.

5.6. Создать резерв материально-технических ресурсов и оборудования для устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства до 15.10.2012 года.

6. Руководителям объектов социальной сферы: муниципальному казенному учреждению «Управление образованием Междуреченского городского округа» (Н.Г.Хвалевко), муниципальному бюджетному учреждению здравоохранения «Центральная городская больница» (В.В.Соколовский), Управлению социальной защиты населения администрации Междуреченского городского округа (Н.И.Реймер), муниципальному казенному учреждению "Управление культуры и молодежной политики" (Л.В.Турчук), Управлению физической культуры, спорта и туризма администрации Междуреченского городского округа

(С.Ф.Медведев) обеспечить приемку всех объектов по паспортам готовности к 01.09.2012 года.

7. Муниципальному унитарному предприятию "Гортопсбыт" (Л.А.Ситова) обеспечить в полном объеме потребность населения в топливе в срок до 30.12.2012 года.

8. Директору МКУ «УРЖКК» (В.В.Кузнецов) осуществлять контроль над управляющими компаниями и обслуживающими организациями по составлению графика гидравлических испытаний системы отопления многоквартирных жилых домов и согласованию с теплоснабжающими организациями (МУП «К и ТС», ОАО «Тепло», ЗАО «Железнодорожная котельная») в срок до 15.05.2012 года.

9. Директорам теплоснабжающих организаций: МУП «Котельные и тепловые сети» (П.В.Раевский), ОАО «Тепло» (Л.П.Трушкина), ЗАО «Железнодорожная котельная» (В.Л.Чайковский) производить ремонт и замену отсекающей запорной арматуры в период капитального ремонта тепловых сетей;

10. Утвердить график остановки котельных на капитальный ремонт (приложение № 2).

11. Директору МУП «Городские дороги» (В.Н.Дементьев)

11.1. Произвести завоз противогололедного материала.

11.2. Обеспечить выполнение графика по ремонтно-восстановительным работам снегоочистительной техники.

12. Установить единый срок отопительного сезона с 15.09.2012 года по 15.05.2013 год, перерывы в теплоснабжении объектов жилья и соцкультбыта осуществлять по письменному разрешению главы Междуреченского городского округа или первого заместителя главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству.

13. Директору МУП «Диспетчерская аварийно-ремонтная служба «Надежда» (Л.В.Сдвижкова) сохранить действующий порядок передачи оперативной круглосуточной информации о работе объектов жизнеобеспечения в областную диспетчерскую службу и представление с 01.06.2012 года ежелекдадной информации о ходе подготовки объектов к зиме в соответствии с отчетностью по форме 1-ЖКХ (зима).

14. Отделу по работе со СМИ (Н.А.Гуляева):

14.1. Опубликовать данное постановление (в изложении) в городских средствах массовой информации.

14.2. Освещать ход подготовки города к отопительному сезону 2012/2013 года.

15. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству Д.Л. Иванова.

Глава Междуреченского городского округа

В.А.Шамонин

Приложение № 1
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа

от 25.04.2012 № 816-п

Мероприятия
по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города
Междуреченска к зиме 2012/2013 года

| | № строки | Единица измерения | всего | Задание по подготовке |
|-------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Жилищный фонд: | 1 | ед | 5744 | 954 |
| В том числе | | | | |
| -домов с центральным отоплением | 2 | ед | 532 | 532 |
| -промывка тепловых систем и узлов | 3 | ед | 532 | 532 |
| Котельные по всем видам собственности | 4 | ед | 22 | 22 |
| Всего на них котлов | 5 | ед | 109 | 109 |
| Подготовка тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) | 6 | км | 104,9 | 104,9 |
| Гидравлические испытания тепловых сетей | 7 | км | 104,9 | 104,9 |
| Замена ветхих тепловых сетей | 8 | км | 3,763 | 3,763 |
| Центральные тепловые пункты | 9 | ед | 20 | 20 |
| Водозаборы (в том числе скважины) | 10 | ед | 9 | 9 |
| Насосные станции водопровода | 11 | ед | 4 | 4 |
| Водопроводные сети по всем видам собственности | 12 | км | 129,9 | 129,9 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------------------------------------------------------|----|--------|--------|--------|
| Ветхие сети водопровода по всем видам собственности | 13 | км | 45,20 | 4,1 |
| -подготовка водопроводных колонок | 14 | ед | 16 | 16 |
| Канализационные насосные станции | 15 | ед | 13 | 13 |
| Очистные сооружения канализации | 16 | ед | 1 | 1 |
| Канализационные сети по всем видам собственности | 17 | км | 113 | 113 |
| Ветхие канализационные сети | 18 | км | 65,59 | 0,05 |
| Электрические сети по всем видам собственности | 19 | км | 524,1 | 35,4 |
| Ветхие электрические сети | 20 | км | 241,0 | 35,4 |
| Трансформаторные подстанции | 21 | ед | 203 | 43 |
| Специальные машины для механизированной уборки | 22 | ед | 35 | 35 |
| Улично-дорожная сеть | 23 | тыс.м2 | 758,7 | 8,0 |
| Подготовка мостовых сооружений | 24 | ед | 2 | 1 |
| Подготовка транспортных и пешеходных тоннелей | 25 | ед | 1 | 0 |
| Подготовка гидротехнических сооружений | 26 | ед | 3 | 3 |
| Создание запасов топлива: | | | | |
| -уголь | 27 | тн | 12 423 | 12 423 |
| -жидкое топливо | 28 | тн | 2,4 | 2,4 |
| -уголь для населения | 29 | тн | 3030 | 3030 |
| Объекты социального назначения, в том числе: | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------------------------------------------|----|----|----|----|
| -дошкольные образовательные учреждения | 30 | ед | 39 | 39 |
| -муниципальные образовательные учреждения | 31 | ед | 20 | 20 |
| -объекты здравоохранения | 32 | ед | 8 | 8 |

Начальник отдела координации
городского хозяйства

Е.Г.Кондратьева

Приложение № 2
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа

от 25.04.2012 № 816-п

Г Р А Ф И К
остановки котельных на капитальный ремонт в 2012 году

| № п/п | Номер котельной | Дата остановки |
|-------|--------------------------------|----------------|
| 1 | Районная котельная | 02.07-02.08 |
| 2 | Ж/Д котельная | 04.06-25.06 |
| 3 | котельная № 11 | 18.06-01.07 |
| 4 | котельная № 4а-5а | 16.05-14.07 |
| 5 | котельная № 12 | 15.07-14.09 |
| 6 | котельная № 21 | 04.06-17.06 |
| 7 | котельная № 23 | 18.06-01.07 |
| 8 | котельная № 26 | 16.07-29.07 |
| 9 | котельная № 39 | 06.08-19.08 |
| 10 | котельная № 4 | 16.07-29.07 |
| 11 | котельная № 7 | 13.08-26.08 |
| 12 | котельная № 2 | 30.07-12.08 |
| 13 | котельная Новый Улус | 13.08-26.08 |
| 14 | котельная Широкий Лог | 04.06-17.06 |
| 15 | котельная Верхняя Терраса | 25.06-08.07 |
| 16 | котельная пос. Камешок | 21.05-03.06 |
| 17 | котельная Южной промзоны | 21.05-27.08 |
| 18 | котельная ДОЛ «Чайка» | 21.05-03.06 |
| 19 | котельная пос. Ортон №1 | 28.05-10.06 |
| 20 | котельная пос. Ортон №2 | 11.06-24.06 |
| 21 | котельная пос. Теба (школа) | 28.05-10.06 |
| 22 | котельная пос. Теба (больница) | 11.06-24.06 |

Начальник отдела координации
городского хозяйства

Е.Г.Кондратьева