



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Междуреченск

Администрация города Междуреченска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.01.2009 №77

О порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду муниципального имущества

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:

1. Утвердить Порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду муниципального имущества (приложение № 1).
2. Утвердить перечень объектов недвижимого муниципального имущества, подлежащих передаче субъектам малого и среднего предпринимательства (приложение № 2).
3. Утвердить перечень объектов движимого муниципального имущества, подлежащих передаче субъектам малого и среднего предпринимательства (приложение № 3).
4. Комитету по управлению имуществом (А.В.Башкатов) осуществлять в установленном порядке учет муниципального имущества, подлежащего передаче субъектам малого и среднего предпринимательства.
5. Отделу по работе со средствами массовой информации (Н.А.Гуляева) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
6. Отделу информационных технологий (К.А.Худик) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Междуреченска.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Междуреченска по промышленности и строительству В.А. Шамонина.

Глава города Междуреченска С.Ф.Щербаков

Приложение № 1
к постановлению Главы города Междуреченска
от _____ 2009 № _____

П о р я д о к
оказания имущественной поддержки
субъектам малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду муниципального
имущества

1. Общие положения

1.1 Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется в виде передачи во владение и в пользование муниципального имущества на возмездной основе по договору аренды муниципального имущества на срок не более пяти лет. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

1.2 Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства, муниципального имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования муниципальным имуществом в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.3 Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» (далее - Комитет) вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и пользования муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при использовании имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 1.2 настоящего Порядка, а также, если арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

1.4 . Имущественная поддержка в виде передачи муниципального имущества в аренду оказывается исключительно лицам, имеющим статус субъекта малого или среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Принятие решения о передаче муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства

2.1 Перечень муниципального имущества, подлежащего передаче субъектам малого и среднего предпринимательства, формируется и ведется Комитетом и утверждается постановлением Главы города Междуреченска.

2.2. Лица, имеющие статус субъекта малого и среднего предпринимательства, обращаются с заявлением об оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду муниципального имущества в Комитет с приложением документов, указанных в п. 2.6 настоящего Порядка.

2.3. Комитет заключает договор аренды по итогам торгов (аукциона, конкурса), проведение которых осуществляется в соответствии с федеральным законодательством. Участниками таких торгов могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

2.4 Комитет проводит торги в отношении объектов, которые включены в утвержденный Главой города Междуреченска перечень муниципального имущества, подлежащего передаче субъектам малого и среднего предпринимательства, и которые на момент проведения торгов свободны от прав третьих лиц.

2.5 Размер арендной платы по договору аренды определяется в соответствии с:

- Методикой расчета арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом, утвержденной постановлением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 31.05.2001 № 234;
- Методикой расчета арендной платы за пользование муниципальным движимым имуществом, утвержденной постановлением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 25.11.2005 № 199.

Базовая ставка арендной платы определяется решением Междуреченского городского Совета народных депутатов.

2.6. Для заключения договора аренды субъекты малого и среднего предпринимательства представляют в Комитет следующие документы:

- заявление о предоставлении муниципального имущества в аренду с указанием срока аренды;
- копию представленного в налоговый орган документа «Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год», заверенную подписью руководителя и печатью;
- копию представленного в налоговый орган документа, подтверждающего величину выручки от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий календарный год без учета налога на добавленную стоимость, заверенную подписью руководителя и печатью;
- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, выданную в срок, не

позднее одного месяца до даты представления заявления;

- заверенные подписью руководителя и печатью юридического лица копии следующих документов: устава (положения), учредительного договора (договора о создании), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет, документа, подтверждающего полномочия руководителя и представителя юридического лица;
- заверенные подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя копии следующих документов: свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельства о постановке на налоговый учет, паспорта;
- анкету по установленной Комитетом форме.

2.7 Срок рассмотрения Комитетом представленных субъектами малого и среднего предпринимательства документов составляет не более чем 30 дней с даты регистрации заявления в Комитете.

По итогам рассмотрения документов Комитетом направляется субъекту малого и среднего предпринимательства уведомление о принятии решения о проведении торгов (аукциона, конкурса) на право заключения договора аренды, либо мотивированный отказ в предоставлении права пользования муниципальным имуществом.

2.8 Договор аренды по итогам торгов (аукциона, конкурса) заключается Комитетом с лицом, выигравшим торги, в срок не позднее 10 дней со дня проведения торгов.

2.9 Контроль за использованием имущества по целевому назначению и соблюдением условий договоров аренды осуществляет Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ».

Председатель Комитета
по управлению имуществом А.В. Башкатов