



## **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Кемеровская область**

**город Междуреченск**

**Администрация Междуреченского городского округа**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.04.2012 № 688-п

Об утверждении порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 №686 «Об утверждении правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Междуреченский городской округ»:

1. Утвердить порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала согласно приложению №1.

2. Назначить уполномоченным лицом на утверждение акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (далее по тексту – акт освидетельствования) начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа Л.П.Зыкову.

3. Утвердить состав комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, согласно приложению №2.

4. Отделу информационных технологий (К.А.Худик) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству Г.Н.Филимонову.

Глава Междуреченского городского округа

В.А.Шамонин

от 10.04.2012 № 688-п

## ПОРЯДОК

осмотра объекта индивидуального жилищного строительства,  
осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного)  
капитала

1. Настоящий порядок регламентирует процесс организации осмотра объекта индивидуального жилищного строительства (далее по тексту – объект), осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

2. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (далее по тексту – заявитель), либо его представитель обращаются в управление архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа с заявлением о выдаче акта освидетельствования. К заявлению могут прилагаться документы, подтверждающие факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый план здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

3. Комиссия, утвержденная настоящим постановлением, в течение 5-ти рабочих дней со дня поступления в управление архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа заявления, указанного в п.2 настоящего порядка, осуществляет осмотр объекта с выездом на место в присутствии заявителя либо его представителя на предмет освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта.

4. При освидетельствовании работ по строительству объекта производится визуальный осмотр объекта, проверка степени готовности проведения основных работ (монтаж фундамента, возведение стен, кровли), осуществляется описание конструктивных элементов здания.

5. При освидетельствовании работ по реконструкции объекта производятся замеры общей площади жилого помещения (жилых помещений), определяется показатель увеличения общей площади, образовавшейся в результате проведения работ по реконструкции, устанавливается факт увеличения общей площади реконструируемого объекта на учетную норму, установленную постановлением

Междуреченского городского Совета народных депутатов III созыва от 27.12.2005 №206 «Об утверждении учетной нормы, нормы предоставления площади жилого помещения, порогового значения дохода и стоимости имущества граждан».

6. По результатам осмотра объекта управлением архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа составляется акт освидетельствования по форме, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17.06.2011 №286 «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее, чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

7. Акт освидетельствования либо решение об отказе в его выдаче выдается заявителю либо его представителю не позднее 10-ти дней с момента выдачи заявления в управление архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа под расписку либо направляется заказным письмом.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
Междуреченского городского округа

Л.П.Зыкова

от 10.03.2012 № 688-п

## СОСТАВ

комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала

1. Зыкова Л.П. – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа, председатель комиссии
2. Дубровина Н.С. – старший инспектор отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа, секретарь комиссии
3. Клеш Е.В. – консультант-советник отдела градостроительного регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
Междуреченского городского округа

Л.П.Зыкова