



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область
город Междуреченск
Администрация города Междуреченска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.01.2011 № 5-п

Об утверждении муниципальной целевой программы "Строительство жилья в Междуреченском городском округе в 2011 году"

В целях улучшения жилищных условий граждан муниципального образования «Междуреченский городской округ», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Строительство жилья в Междуреченском городском округе в 2011 году» (далее по тексту - Программа) согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Финансовому управлению города Междуреченска (И.А.Ширяева) финансировать муниципальную целевую программу «Строительство жилья в Междуреченском городском округе в 2011 году».
3. Отделу по работе со СМИ (Н.А.Гуляева) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме.
4. Отделу информационных технологий (К.А.Худик) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Междуреченска.
5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
Главы города Междуреченска

В. А. Шамонин

Муниципальная целевая программа «Строительство жилья в Междуреченском городском округе в 2011 году»

Раздел 1. Паспорт Программы

Наименование Программы	«Строительство жилья в Междуреченском городском округе в 2011 году»
Основание для разработки Программы	Региональная долгосрочная целевая программа «Жилище» на 2008-2012 годы, утвержденная постановлением Коллегии АКО от 26.06.2007 № 170; Закон Кемеровской области №58-ОЗ от 16 мая 2006 года «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений и развитии ипотечного жилищного кредитования»
Заказчик Программы	администрация города Междуреченска
Разработчик Программы	муниципальное учреждение «Управление капитального строительства» (далее по тексту – МУ «УКС»)
Цель и задачи Программы	Улучшение жилищных условий граждан муниципального образования «Междуреченский городской округ»
Сроки реализации Программы	2011 год
Объем и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования 517 531 тыс. рублей в том числе: - федеральный бюджет – 72 565 тыс. рублей; - областной бюджет – 76 068 тыс. рублей; - местный бюджет – 23 403 тыс. рублей; - внебюджетные средства – 345 495 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить жильем более 400 семей, а также снизить объём ветхого и аварийного жилищного фонда; - привлечение в жилищное строительство дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан; - укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.
Контроль над исполнением Программы	администрация города Междуреченска – 1 раз в квартал.

Раздел 2. Анализ исходного состояния проблемы

Строительный комплекс города Междуреченска развивается динамичными темпами. За последние пять лет построено и введено в эксплуатацию 138,9 тыс. квадратных метра жилья. Более 2-х тысяч семей улучшили свои жилищные условия.

Жилищный фонд города Междуреченска составляет 2 115,5 тыс.м² со следующей структурой: муниципальный жилищный фонд – 168,1 тыс.м² (8%); государственный жилищный фонд – 13,5 тыс.м² (0,6%) ; частный жилищный фонд-1933,9 тыс.м² (91,4%). При этом 14,5 тыс. м² составляет ветхое и аварийное жильё. В нём проживает 296 семей.

За пять прошедших лет в рамках Закона Кемеровской области от 16.05.2006г. № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, жилищных субсидий и развитии ипотечного жилищного кредитования» улучшили свои жилищные условия 732 семьи. Из них 334 семьи получили из средств областного бюджета долгосрочный целевой жилищный заём и 398 семей социальную выплату.

В соответствии с учетными данными муниципального учреждения «Комитет по жилищным вопросам» по состоянию на 01.09.2010 в очереди на получение жилья или улучшение жилищных условий в общем консолидированном списке очередников состоят 3 953 семьи, в том числе молодых семей - 972.

Раздел 3. Цели и задачи Программы

Цель Программы:

- снижение социальной напряжённости в области улучшения жилищных условий граждан;
- комплексное решение проблемы по развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья, безопасные и комфортные условия проживания в нём.

Задачи Программы:

- наращивание объемов жилищного строительства и реконструкции жилья в результате развития ипотечного жилищного кредитования, государственной поддержки отдельных категорий граждан в строительстве жилья;
- ликвидация аварийного и уменьшение объёмов ветхого жилья;
- повышение качества строительства;
- оказание всесторонней поддержки граждан в вопросах улучшения жилищных условий и создания организационных, правовых и финансовых предпосылок для ускорения решения жилищных проблем;
- эффективная модернизация производственного потенциала строительного комплекса.

Раздел 4. Механизм осуществления Программы

Программа предусматривает использование в качестве источников финансирования средства городского, областного и федерального бюджетов; личные средства граждан; средства предприятий всех форм собственности, ипотеки и индивидуальных инвесторов.

В целях обеспечения жильём граждан, работающих в бюджетной сфере и имеющих небольшие, но стабильные доходы, в городе Междуреченске реализуется Закон Кемеровской области от 16.05.2006 № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений и развитии ипотечного жилищного кредитования». В целях обеспечения жильём граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания, предоставляются беспроцентные займы на полную стоимость приобретаемого жилья, необходимого по социальной норме. Для оптимизации использования средств федерального и областного бюджетов, направляемых на улучшение жилищных условий гражданам в рамках региональной долгосрочной целевой программы «Жилище» на 2008–2012 годы в городе организована и реализуется так называемая схема – «цепочка». Смысл данной схемы в том, что работники бюджетной сферы или молодая семья, желающие улучшить свои жилищные условия, сдают в счет частичной оплаты за новое жильё имеющуюся в собственности квартиру. Сдаваемую ими квартиру приобретают очередники на льготных условиях.

На средства федерального, областного и местного бюджетов предусматривается строительство жилья для граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, обеспечение жильём социально незащищённых категорий граждан, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Раздел 5. Объекты строительства и ресурсное обеспечение Программы

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь вводимого жилья, м2	Количество квартир, шт.	Предполагаемые источники финансирования, тыс. руб.			
				Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Привлечённые средства
1	Жилой дом № 2 в квартале 49 Западного района (блок-секция №5)	2 373	38		21 947		29 974
2	Жилой дом № 5 в квартале 49 Западного района (блок-секции №5/3; №5/4; №5/5)	6 222	114	23 849	26 368	8 448	47 773

3	Жилой дом № 45 в квартале 49 Западного района (блок- секция №3)	3 419	40		6 586		28 500
4	Жилой дом №17 в квартале «А» Западного района	2 376	42				61 906
5	Жилой дом №35а в квартале 13/15 Восточного района	2 815	33				33 523
6	Жилой дом № 9 по улице Дзержинского	4 757	85	48 716	19 167	11 005	45 019
7	Жилые дома в посёлке Ортон	130	2			2 750	
8	Реконструкция нежилых помещений с последующим переводом в жилые помещения по адресу: ул.Широкий Лог, 4	175	4		2 000	1 200	
9	Индивидуальное жилищное строительство	7 773	68				98 800
	Итого	30 000	426	72 565	76 068	23 403	345 495

Примечание: Финансирование объектов из бюджетов всех уровней имеет прогнозный характер и будет корректироваться при внесении изменений в соответствующие нормативные акты федерального, областного и местного значения.

Раздел 6. Ожидаемые результаты реализации Программы

- 6.1. Улучшение жилищных условий более четырёхсот семей.
- 6.2. Снижение объёма ветхого и аварийного жилищного фонда.
- 6.3. Привлечение частных инвестиций в жилищное строительство.

Заместитель начальника МУ «УКС»

Г.Н.Филимонова