



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2013 № 434-п

Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Междуреченского городского округа

В целях повышения инвестиционной привлекательности, определения форм поддержки инвестиционной деятельности на территории Междуреченского городского округа, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Кемеровской области от 26.11.2008 № 102-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной, инновационной и производственной деятельности в Кемеровской области», Уставом муниципального образования «Междуреченский городской округ»:

1. Утвердить Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Междуреченского городского округа согласно приложению.

2. Отделу информационных технологий администрации Междуреченского городского округа (К.А. Худик) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

3. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Н.А. Гуляева) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по экономике и финансам Т.В. Классен.

Глава Междуреченского городского округа

В.А. Шамонин

Приложение
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа

от 04.03.2013 № 434-п

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

1. Общие положения

1.1. Настоящее «Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Междуреченского городского округа» (далее – Положение) устанавливает формы и условия предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Междуреченского городского округа.

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а так же описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

приоритетные направления развития в муниципальном образовании «Междуреченский городской округ» - направления развития Междуреченского городского округа, определяемые программами социально-экономического развития округа как приоритетные;

приоритетный инвестиционный проект – инвестиционный проект, включенный в Перечень инвестиционных проектов;

перечень инвестиционных проектов – совокупность инвестиционных проектов, направленных на реализацию приоритетных направлений развития муниципального образования «Междуреченский городской округ» (далее - Междуреченский городской округ);

срок окупаемости инвестиционного проекта – срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

конкурс инвестиционных проектов – процедура конкурсного отбора инвестиционных проектов для оказания муниципальной поддержки инвестору в формах и на условиях, предусмотренных настоящим Положением;

субъекты инвестиционной деятельности – юридические и физические лица, иностранные субъекты предпринимательской деятельности, осуществляющие на территории округа капитальные вложения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Кемеровской области с использованием собственных либо собственных и привлеченных средств;

муниципальная поддержка инвестиционной деятельности (далее - поддержка) - установленные законодательством Кемеровской области и Междуреченским городским округом льготные условия осуществления инвестиционной деятельности для субъектов инвестиционной деятельности на территории Междуреченского городского округа;

2. Принципы предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

2.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется на основании следующих принципов:

- сочетание интересов Междуреченского городского округа и интересов субъектов инвестиционной деятельности;
- поддержания конкуренции;
- гласности;
- объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;
- равноправия субъектов инвестиционной деятельности;
- обязательности исполнения принятых решений;
- взаимной ответственности органа местного самоуправления и субъектов инвестиционной деятельности;
- ясности и прозрачности (открытости) инвестиционного процесса.

3. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

3.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории

Междуреченского городского округа осуществляется в следующих формах:

- Предоставление за счет средств местного бюджета субсидий для компенсации части процентной ставки по банковским кредитам, полученным субъектами инвестиционной деятельности;
- Предоставление субсидий из средств местного бюджета на возмещение затрат по разработке проектной документации, прохождению экспертизы инвестиционных проектов;
- Субсидирование части затрат по аренде имущества (в том числе земли), находящегося в муниципальной собственности Междуреченского городского округа и необходимого для реализации приоритетных инвестиционных проектов;
- Участие Междуреченского городского округа в создании открытых акционерных обществ;
- Предоставление субъектам инвестиционной деятельности нефинансовых мер муниципальной поддержки, в том числе оказание организационной, информационной и консультационной помощи;
- Вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности;

В целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории Междуреченского городского округа используются следующие меры:

- Разработка и реализация инвестиционных программ;
- Предоставление в соответствии с действующим законодательством РФ и Кемеровской области муниципальных гарантий в качестве обеспечения исполнения обязательств субъектами инвестиционной деятельности, возникающих в процессе реализации приоритетных инвестиционных проектов;
- Предоставление субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей, находящихся в муниципальной собственности.

4. Условия (критерии) предоставления муниципальной поддержки

4.1. На предоставление муниципальной поддержки в формах, предусмотренных разделом 3 настоящего положения, могут претендовать субъекты инвестиционной деятельности, инвестиционные проекты которых включены в Перечень инвестиционных проектов (далее - Перечень).

4.2. Перечень утверждается постановлением администрации Междуреченского городского округа.

4.3. Для включения в Перечень инвестиционные проекты должны соответствовать следующим условиям (критериям):

- осуществление инвестиций в приоритетные направления развития Междуреченского городского округа;

- социальная значимость;

- увеличение количества рабочих мест;

- установление среднемесячной заработной платы в размере не ниже среднеобластного уровня, сложившегося в текущем периоде по виду соответствующей экономической деятельности;

- увеличение суммы налоговых поступлений;

- повышение энергоэффективности производственного процесса;

- повышение производительности труда;

4.4. В перечень не включаются инвестиционные проекты в сферах:

финансовой деятельности;

оптовой и розничной торговли;

ремонта автотранспортных средств, мотоциклов и предметов личного пользования;

операций с недвижимым имуществом, аренды и предоставления услуг;

добычи полезных ископаемых.

В перечень не включаются так же инвестиционные проекты, которые реализуются субъектами инвестиционной деятельности:

- находящимися в состоянии ликвидации (в том числе банкротства) или реорганизации;
- имеющими неурегулированную просроченную задолженность по заработной плате, по ранее предоставленной муниципальной поддержке и (или) по налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации;
- имеющим задолженность по оплате уставного капитала.

5. Сроки оказания муниципальной поддержки.

5.1. Муниципальная поддержка оказывается на период окупаемости приоритетного инвестиционного проекта, но не может превышать 5 (пять) лет с момента включения инвестиционного проекта в Перечень.

В исключительных случаях при реализации субъектом инвестиционной деятельности приоритетного инвестиционного проекта, имеющего важное значение для социально-экономического развития Междуреченского городского округа, период оказания муниципальной поддержки может быть продлен постановлением администрации Междуреченского городского округа, но не более чем на 3 (три) года.

6. Заключительные положения.

6.1. Порядок включения (исключения) инвестиционных проектов в Перечень, форма заявления, необходимый перечень документов, порядок рассмотрения заявлений и принятия решения об оказании муниципальной поддержки утверждаются постановлением администрации Междуреченского городского округа.

6.2. Порядок и сроки предоставления соответствующих форм муниципальной поддержки, установленных настоящим Положением, определяются специальными законами Кемеровской области и муниципальными правовыми актами Междуреченского городского округа.

Заместитель главы Междуреченского
городского округа по экономике
и финансам

Т.В. Классен