РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2012 № 34-п
(в редакции постановления от 23.04.2013 № 850-п)

Об утверждении административного
регламента по предоставлению муниципальной
услуги «Выдача разрешения на строительство»

В связи с внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Междуреченский городской округ» в целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативно-правовых актов органов местного самоуправления:

1. Признать утратившим силу постановление Главы города Междуреченска № 843 от 20.05.2008г. «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства» с момента вступления в силу настоящего постановления.

2. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» согласно приложению.

3. Отделу по работе со СМИ (Н.А.Гуляева) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации в полном объеме.

4. Отделу информационных технологий (К.А.Худик) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа;

5. Ответственность за исполнение данного постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству Г.Н.Филимонову.

Глава Междуреченского городского округа В.А.Шамонин

Приложение
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа

от 18.01.2012 № 34-п
(в редакции постановления от 23.04.2013 № 850-п)

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО»

1. Общие положения

1.1. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию» (далее - Регламент) разработан в целях повышения качества и доступности результатов предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, создания комфортных условий для потребителей результатов исполнения данной услуги и определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при оказании такой услуги.

1.2. Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию" размещён на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа http://www.mrech.ru/.

1.3.Административный регламент утверждается постановлением администрации Междуреченского городского округа.

1.4. Получателями муниципальной услуги являются физические и юридические лица, обеспечивающие на принадлежащих им земельных участках строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию линейных объектов (далее по тексту - застройщики).

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

2.1.1. "Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию".

2.2. Орган, предоставляющий муниципальную услугу

2.2.1. Предоставление муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию» (далее по тексту -

муниципальная услуга) осуществляется управлением архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа (далее по тексту - Управление), за исключением объектов капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами (за исключением работ, связанных с пользованием участками недр, содержащими месторождения общераспространённых полезных ископаемых).

2.2.2. Почтовый адрес Управления: 652870, г.Междуреченск, пр.50 лет Комсомола, 26а. Телефон, телефакс:(38475)2-88-38. Адрес электронной почты: uaig@mrech.ru

Отдел градостроительного регулирования: телефон 4-52-29,2-25-60.

Начальник отдела градостроительного регулирования: телефон 2-25-60.

Адрес официального сайта администрации Междуреченского городского округа:http://www.mrech.ru/

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

-разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

-решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

2.3.2. Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию оформляется в количестве трёх экземпляров по форме, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2005г. №698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод в эксплуатацию".

2.4.Сроки и условия предоставления муниципальной услуги

2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 10 дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию (далее по тексту- Разрешение).

2.4.2. В течение трёх дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию орган, выдавший Разрешение, направляет копию такого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного Кодекса РФ, или в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию иных объектов капитального строительства.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

2.5.1. Предоставление муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию" осуществляется в соответствии с:
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
-Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ "О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
-Федеральным законом от 30.06.2006г. №93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощённом порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества";
-Федеральным законом от 18.07.2011г. №224-ФЗ "О внесении изменений в статьи 51 и 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";
-Федеральным законом от 01.07.2011 №169-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
-Федеральным законом от 18.07.2011 №243-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
-Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
-Уставом муниципального образования "Междуреченский городской округ";
-постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 №698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

2.6. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.6.1. Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию застройщик подает в Управление либо в МАУ «Многофункциональный центр» (далее – МФЦ) заявление по установленной форме (приложение № 2) на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в письменном или электронном виде. Заявление также может быть направлено в адрес Управления посредством использования государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал) либо государственной информационной системы Кемеровской области «Региональный портал государственных и муниципальных услуг» (далее - Региональный портал) в сети Интернет.

2.6.2. Требования к составу документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, устанавливаются статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6.3. Для предоставления муниципальной услуги застройщик представляет документы в соответствии с перечнем согласно пункте 2.6.4.1 настоящего Регламента.

2.6.4.Перечень документов, которые подаются застройщиком для предоставления муниципальной услуги

2.6.4.1. Для получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию к указанному заявлению прилагаются следующие документы:

1). правоустанавливающие документы на земельный участок;

2). градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

3). разрешение на строительство;

4). акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);

5). документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

6). документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объектов капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

7). документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

8). схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейных объектов;

9). заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов, заключение государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российский Федерации.

Указанные в п.пунктах 6 и 9 настоящего пункта документ и заключение должны содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определённых в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведённых исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

10). Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

2.6.5. Получение разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию до 01 марта 2015 года не требуется на основании статьи 8 Федерального закона от 29.12.2004г. №191-ФЗ.

2.6.6. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в п.п.1,2,3,9 пункта 2.6.4.1 запрашиваются Управлением в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

2.6.7. Документы, указанные в п.п.1,4,5,6,7,8 пункта 2.6.4.1, направляются застройщиком самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

2.6.8. Документы, предусмотренные пунктами 2.6.4.1 могут быть направлены в электронной форме.

2.7. Перечень оснований для отказа в приёме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.7.1. Обнаружение в предоставленных документах технических ошибок..

2.8. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.8.1. Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является:

-отсутствие документов, предусмотренных подпунктом 2.6.4.1 настоящего регламента;
-несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;
-несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;
-несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства;
-невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдаётся только после передачи безвозмездно сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно- технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2,8-10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

2.9. Размер платы, взимаемой с застройщика при предоставлении муниципальной услуги

2.9.1 Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.10 Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги

2.10.1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

2.11. Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги

2.11.1. Заявление о предоставлении муниципальной услуги регистрируется в день поступления в Управление.

2.12. Требования к местам предоставления муниципальной услуги

2.12.1. Места предоставления муниципальной услуги (места информирования, ожидания и приёма заявителей) располагаются в помещении, занимаемом Управлением.
2.12.2. Места информирования, предназначенные для ознакомления застройщиков с информационными материалами, оборудуются информационными стендами, стульями и столами для возможности оформления документов.
2.12.3. Места для ожидания должны иметь условия, удобные для застройщиков и оптимальные для работы специалистов Управления. Места ожидания оборудуются стульями, скамьями.
2.12.4. Приём застройщиков осуществляется в служебных кабинетах отдела градостроительного регулирования. Места приёма оборудуются стульями и должны соответствовать установленным санитарным, противопожарным и иным нормам и правилам.
2.12.5. Рабочие места специалистов Управления оснащаются табличками с указанием фамилии, имени, отчества и должности.

2.13. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

Информация о предоставлении муниципальной услуги является открытой и общедоступной.

2.13.1. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги предоставляется Управлением, МФЦ:

- в форме лично или по телефону;
- в письменной форме (почтовой связью, электронной почтой);
- на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа в сети Интернет;
- на информационных стендах Управления.

2.13.2. Информирование о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в виде индивидуального и публичного информирования, в устной и письменной форме.

2.13.3. Индивидуальное устное информирование о предоставлении муниципальной услуги осуществляется специалистами отдела градостроительного регулирования Управления (далее - специалисты отдела), специалистом МФЦ лично или по телефону.

При ответах на телефонные звонки и устные обращения специалисты отдела подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим вопросам.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании отдела, фамилии, имени, отчества и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

2.13.4. Консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги предоставляется специалистами отдела Управления или специалистами МФЦ по вопросам:

- перечня документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- комплектности (достаточности) представленных документов;
- правильности оформления документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- источника получения документов, необходимых для получения муниципальной услуги (орган или организация и ее местонахождение);
- времени приема, порядка и срока выдачи документов;
- иным вопросам.

Консультации предоставляются при личном обращении либо посредством телефонной связи, электронной почты. В случае если на текущий момент консультация по отдельному вопросу не может быть предоставлена, либо подготовка ответа требует дополнительного времени, специалисты отдела могут предложить заинтересованному лицу направить письменное обращение в Управление.

2.13.5. Индивидуальное письменное информирование о предоставлении муниципальной услуги осуществляется путем выдачи ответа застройщику

почтовой связью или посредством электронной почты.

2.13.6. Публичное информирование о предоставлении муниципальной услуги осуществляется через средства массовой информации, а также путем размещения информации на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

2.13.7. На информационных стендах Управления размещается следующая информация:

- сведения о графике (режиме) работы Управления, МФЦ;
- контактные телефоны, график работы, фамилии, имена, отчества и должности специалистов, осуществляющих прием и консультирование;
- перечень документов, необходимых для исполнения муниципальной услуги;
- образец заполнения заявления по утверждённой форме (приложение №2 к настоящему административному регламенту);
- процедуры представления в текстовом виде и в виде блок-схем (приложение № 1 к настоящему административному регламенту);
- информация об адресе «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- информация об адресе «Регионального портала государственных и муниципальных услуг».

Информация об адресах, телефонах администрации Междуреченского городского округа, Управления, электронной почте размещаются в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

2.14. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

2.14.1. Управление обеспечивает информирование застройщиков о возможности получения муниципальной услуги в МФЦ либо через Единый и Региональный порталы. В случае подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги в МФЦ непосредственное предоставление государственной услуги осуществляется Управлением.

2.14.2. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме:

-обеспечивается доступ застройщиков к сведениям о предоставляемой муниципальной услуге на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа, на Едином и Региональном порталах государственных и муниципальных услуг;

-обеспечивается доступность для копирования и заполнения застройщиками в электронной форме заявления и иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги;

-обеспечивается возможность подачи застройщиком обращения и иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги;

-обеспечивается возможность получения застройщиком сведений о ходе выполнения муниципальной услуги.

2.14.3. Перечень классов средств электронной подписи, которые допускаются к использованию при обращении за получением муниципальной услуги, оказываемой с применением усиленной квалифицированной электронной подписи, и определяются на основании модели угроз безопасности информации в информационной системе, используемой в целях приема обращений за получением муниципальной услуги и (или) предоставления такой услуги устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронном виде

3.1 Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- приём, первичная проверка и регистрация документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, подготовка межведомственных запросов в государственные органы, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления, участвующие в межведомственном информационном взаимодействии, в распоряжении которых находятся документы, указанные в п.п. пункта 2.6.4.1 настоящего регламента, если застройщиком не предоставлены данные документы по собственной инициативе, подготовка Разрешения;
- выдача либо отказ в выдаче Разрешения.

Блок-схема осуществления административных процедур приведена в приложении №1 к административному регламенту.

3.2. Приём, первичная проверка и регистрация документов

3.2.1. Основанием для начала предоставления муниципальной услуги является обращение застройщика в Управление с заявлением установленной формы и приложением комплекта документов, указанных в пункте 2.6.4.1 настоящего Регламента, необходимых для предоставления муниципальной

услуги в письменной форме или в форме электронного документа через Единый и Региональный порталы, либо обращение застройщика в МФЦ.

Заявление для предоставления муниципальной услуги подается в двух экземплярах.

3.2.2. Приём заявления осуществляется уполномоченным должностным лицом (далее- специалист отдела) структурного подразделения Управления-отдела градостроительного регулирования: понедельник, среда (начальник отдела- кабинет №204, тел.2-26-80), (главный специалист- кабинет №201, тел.4-52-29) с 8.30 до 16.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00.

3.2.3. Специалист отдела градостроительного регулирования, уполномоченный принимать документы, устанавливает предмет обращения (вид необходимой процедуры), проверяет полномочия застройщика, проверяет наличие всех необходимых документов, в соответствии с пунктом 2.6.4.1 Регламента.

3.2.4. При установлении фактов отсутствия необходимых документов, несоответствия представленных документов вышеуказанным требованиям, специалист отдела указывает застройщику на выявленные недостатки в представленных документах и предлагает принять меры по их устранению. При желании застройщика устранить препятствия позднее (после подачи заявления) путём предоставления дополнительных или исправленных документов специалист отдела, ответственный за приём документов, обращает его внимание на наличие препятствий для выдачи Разрешения и предлагает застройщику письменно подтвердить факт уведомления. При этом 10-дневный срок предоставления услуги исчисляется со дня предоставления полного комплекта документов.

3.2.5. Специалистом отдела на заявлении ставится отметка о приёме материалов: подпись, дата.

3.2.6. Регистрация заявления с комплектом документов осуществляется в приёмной Управления путём внесения в журнал учёта входящих документов. Один экземпляр заявления с отметкой о приёме документов передаётся заявителю. Второй экземпляр с комплектом предоставленных документов направляется специалисту, в чьи должностные обязанности входит рассмотрение вопроса по предоставлению муниципальной услуги.

3.3. Прием документов в электронном виде.

3.3.1. Для подачи в электронном виде заявления о предоставлении муниципальной услуги застройщику лицу необходимо заполнить заявление по утвержденной форме (приложение 1), отсканировать прилагаемые к нему документы, указанные в пункте 2.6.4.1 настоящего Регламента, и отправить электронным письмом на адрес почты Управления: uaig@mrech.ru

3.3.2. После регистрации заявления специалист отдела градостроительного регулирования осуществляет проверку представленных документов.

В случае выявления оснований для отказа в приеме документов, указанных в пунктах 2.8.1 настоящего Регламента, специалист отдела уведомляет застройщика электронным письмом о получении данного заявления, а также указывает на имеющиеся недостатки и необходимость их устранения, до устранения недостатков заявление к рассмотрению не принимается.

В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов специалист отдела уведомляет застройщика электронным письмом о получении данного заявления, а также извещает о необходимости предоставления в течение трех рабочих дней документов на бумажном носителе.

3.3.3. В случае подачи заявления в электронной форме через Единый или Региональный порталы к заявлению прикрепляются скан-образы документов в формате, исключающем возможность редактирования, либо заверенные электронно- цифровой подписью лица, подписавшего документ, уполномоченного лица органа, выдавшего документ, или электронной цифровой подписью нотариуса. Каждый отдельный документ должен быть загружен в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых для получения муниципальной услуги, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе.

3.4. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, подготовка Разрешения.

3.3.1. Специалист отдела градостроительного регулирования в течение семи дней:

Изучает заявление и выполняет экспертизу предоставленных застройщиком документов (проверяет правильность оформления документов, комплектность в соответствии с пунктом 2.6.4.1 настоящего Регламента, определяет их соответствие требованиям действующего законодательства, выявляет отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 2.8 настоящего Регламента), осмотр объекта капитального строительства.

3.4.2. В случае отсутствия оснований для отказа в выдаче Разрешения специалист оформляет по форме, утверждённой постановлением Правительства РФ от 24.11.2005 №698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» проект Разрешения. Данная процедура
включает в себя :
-осмотр построенного, реконструированного объекта капитального строительства- в ходе осмотра осуществляется проверка соответствия такого

объекта требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекте планировки территории и проекте межевания территории, а также требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов, за исключением случаев осуществления строительства. Реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства. В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится.

-подготовка проекта Разрешения;

- занесение в базу данных АИС ОГД (автоматизированная информационная система обеспечения градостроительной деятельности).

3.4.3 В случае принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, указанным в пункте 2.8 настоящего Регламента, специалист отдела в течение семи дней готовит проект уведомления об отказе в выдаче Разрешения (с указанием причин отказа) и передаёт его с приложением всех материалов начальнику Управления для подписания.

3.4.4. Выдача Разрешения, уведомление застройщика об отказе в выдаче Разрешения осуществляются не позднее установленного 10-дневного срока рассмотрения заявления о выдаче Разрешения.

3.5. Формирование и направление межведомственного запроса.

3.5.1. Специалист отдела направляет межведомственный запрос о предоставлении правоустанавливающих документов, заключения органа государственного строительного надзора (если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора), заключения государственной экологической экспертизы, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в следующие органы и организации:

-Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ»- о предоставлении решения о предоставлении земельного участка, договора аренды земельного участка;

-Междуреченский отдел Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области о предоставлении выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

-Росприроднадзор о предоставлении копии заключения государственной экологической экспертизы;

-инспекцию государственного строительного надзора Кемеровской области или

Ростехнадзор о предоставлении копии заключения органа государственного строительного надзора.

Межведомственный запрос направляется на бумажном носителе или в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

3.5.2. Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос о представлении документов и информации в соответствии с Федеральным законом «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг» с использованием межведомственного информационного взаимодействия не может превышать пять рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса.

3.6. Порядок осуществления в электронной форме административных процедур с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и государственной информационной системы Кемеровской области «Региональный портал государственных и муниципальных услуг».

3.6.1. Застройщик может подать заявку на предоставление муниципальной услуги через «Личный кабинет» пользователя на Едином портале либо Региональном портале путем регистрации пользователя.

3.6.2. После регистрации пользователя возможны следующие действия:

- предоставление в установленном порядке информации застройщику и обеспечение доступа к сведениям о муниципальной услуге;
- предоставление застройщиком заявления;
- информирование застройщика о ходе предоставления муниципальной услуги при использовании раздела «Личный кабинет» путём отправления системой исполнения регламента статуса услуги.

3.6.3. Проверка действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя, использованной при обращении за получением государственной услуги, а также установление перечня классов средств удостоверяющих центров, которые допускаются для использования в целях обеспечения указанной проверки и определяются на основании модели угроз безопасности информации в информационной системе, используемой в целях приема обращений за получением государственной услуги и (или) предоставления такой услуги осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3.7. Выдача результата предоставления муниципальной услуги

3.7.1. Разрешение, уведомление об отказе в выдаче Разрешения выдаются застройщику специалистом отдела градостроительного регулирования с

регистрацией в журнале выдачи Разрешения, специалистом МФЦ.

3.7.2. Представленные застройщиком документы, документы (их копии и сведения), полученные управлением в результате межведомственного информационного взаимодействия, а также решение о предоставлении муниципальной услуги либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги формируются и подшиваются в дела и хранятся в архиве управления.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Текущий контроль за принятием решений, соблюдением последовательности действий, определённых административными процедурами по исполнению муниципальной услуги, осуществляет начальник Управления.

4.2. Текущий контроль осуществляется путём проведения проверок соблюдения и исполнения специалистами Управления положений настоящего Административного регламента, федеральных законов, законов Кемеровской области, муниципальных правовых актов органов местного самоуправления города Междуреченска.

Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании полугодовых или годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению получателя муниципальной услуги).

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав застройщиков на предоставление муниципальной услуги, принятие решений об устранении соответствующих нарушений.

4.4. Проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги осуществляются на основании решений заместителя Главы Междуреченского административного округа по промышленности и строительству.

4.5. Специалисты отдела градостроительного регулирования, ответственные за выполнение административных процедур, несут персональную ответственность за соблюдение сроков, порядка, а также за полноту и качество выполнения действий в ходе предоставления муниципальной услуги.

4.6. Персональная ответственность специалистов отдела Управления закрепляется в их должностных инструкциях.

4.7. Ответственность за организацию работы по предоставлению муниципальной услуги возлагается на начальника Управления.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц или муниципальных служащих

5.1. Застройщик вправе подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) Управления, и (или) его должностных лиц, муниципальных служащих при предоставлении муниципальной услуги (далее жалоба).

5.2. Предмет жалобы.

5.2.1. Предметом жалобы является:

- нарушение срока регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- требование у застройщика (его представителя) документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кемеровской области, муниципальными правовыми актами Междуреченского городского округа для предоставления муниципальной услуги;
- отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кемеровской области, муниципальными правовыми актами Междуреченского городского округа для предоставления муниципальной услуги, у застройщика;
- отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кемеровской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;
- затребование с застройщика (его представителя) при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Междуреченского городского округа;
- отказа Управления, должностного лица в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

5.3. Орган и уполномоченные на рассмотрение жалобы должностные лица, которым может быть направлена жалоба.

5.3.1. Застройщики имеют право обратиться с жалобой в Управление на решение и действие (бездействие) должностных лиц либо муниципальных служащих при предоставлении муниципальной услуги. В случае если обжалуются решения руководителя Управления, жалоба подаётся в администрацию Междуреченского городского округа на имя заместителя главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству.

5.4. Порядок подачи и рассмотрения жалобы.

5.4.1. Жалоба подаётся в письменной форме на бумажном носителе, или в электронной форме. Жалоба может быть направлена по почте, по адресу, указанному в пункте 2.2.1 настоящего Регламента, на официальный сайт администрации Междуреченского городского округа в сети Интернет (http:/www.mrech.ru/), электронной почте Управления (uaig@mrech.ru), через МФЦ, с использованием Единого и Регионального порталов, а также может быть принята при личном приёме застройщика.

5.5. Сроки рассмотрения жалобы.

5.5.1. Жалоба рассматривается в течение 15 рабочих дней со дня её регистрации, если более короткие сроки рассмотрения жалобы не установлены органом, уполномоченном на её рассмотрение.

5.6. Перечень оснований для приостановления рассмотрения жалобы.

5.6.1. Основания для приостановления рассмотрения жалобы законодательством Российской Федерации, законодательством Кемеровской области не предусмотрены;

Рассмотрение жалобы может быть оставлено без ответа, в случаях:

-наличия в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

-не указана фамилия застройщика (наименование юридического лица), направившего жалобу и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, если текст жалобы не поддается прочтению;

5.7. Результат рассмотрения жалобы и порядок информирования застройщика о результатах рассмотрения жалобы.

5.7.1. По результатам рассмотрения жалобы заместитель главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству, начальник Управления принимает одно из следующих решений:

- удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, и муниципальными правовыми актами Междуреченского городского округа, а также в иных формах;

- отказывает в удовлетворении жалобы.

5.7.2. При удовлетворении жалобы уполномоченный на её рассмотрение орган принимает исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче застройщику результата муниципальной услуги, не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Застройщику (его представителю) не позднее дня, следующего за днём принятия решения, направляется ответ в письменной форме и по желанию застройщика (его представителя) в электронной форме, содержащий результаты рассмотрения жалобы.

5.8. Порядок обжалования решения по жалобе.

5.8.1. Застройщик имеет право обратиться с жалобой на принятое по жалобе решение или на действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.9. Право заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.9.1. Застройщик имеет право знакомиться с документами и материалами, касающимися рассмотрения обращения, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и если в указанных документах и материалах не содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну.

5.10. Способы информирования застройщиков о порядке подачи и рассмотрения жалобы.

5.10.1. Информирование о порядке подачи и рассмотрения жалобы можно получить следующими способами:

-на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа в сети Интернет (http://mrech.ru/), на Едином и Региональном порталах;

-по телефонам, указанным в пункте 2.2.1 настоящего Регламента;

-личным общением со специалистами Управления.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
Междуреченского городского округа
Л.П.Зыкова

Приложение № 1
к административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
«Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию»

БЛОК-СХЕМА
последовательности действий по выдаче разрешения
на ввод объектов в эксплуатацию

Приложение №2
к административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги

«Выдача разрешения на ввод объектов
в эксплуатацию»

Начальнику
управления архитектуры и градостроительства
администрации Междуреченского городского округа

Застройщик_____
(Ф, И, О, паспортные данные физического лица или полное
_____
наименование организации - для юридических лиц,
_____
почтовый индекс и адрес, телефон, факс,
_____
адрес электронной почты,Интернет-сайт)

Заявление
о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию _____
(наименование
_____
построенного, реконструированного объекта
_____
капитального строительства, линейного объекта в соответствии
_____,
с проектной документацией)
расположенного по адресу _____
(полный адрес построенного, реконструированного
_____
объекта капитального строительства, линейного объекта)
При этом прилагаю:
правоустанавливающие документы на земельный участок _____
_____
(N свидетельства и право пользования, договор аренды и т.д.)
_____
_____
градостроительный план земельного участка от _____
разрешение на строительство N _____ от _____ 20____г.;
- акт приемки объекта капитального строительства, линейного объекта (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора)

от _____ 20____ г.;

- документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта требованиям технических регламентов _____ _____;

- документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта проектной документации _____;

- документы, подтверждающие соответствие построенного реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____;

- схему, отображающую расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка_____;

заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора)_____ _____ _____;

- схему планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства _____

Застройщик:

_____ _____

(должность) (подпись) (Фамилия, И.О.)

М.П.

"_____" _____ 20_____г.