



## **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Кемеровская область**

**город Междуреченск**

**Администрация Междуреченского городского округа**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.12.2013 № 2779-п

Об утверждении регламента взаимодействия муниципального казенного учреждения «Управление развития жилищно-коммунального комплекса» с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями и организациями, с которыми собственники помещений в многоквартирном доме заключили договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме в сфере мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Междуреченского городского округа

В целях реализации постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 08.11.2013 № 497 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов», руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Междуреченский городской округ»:

1. Утвердить регламент взаимодействия муниципального казенного учреждения «Управление развития жилищно-коммунального комплекса» с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами

или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями и организациями, с которыми собственники помещений в многоквартирном доме заключили договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме в сфере мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Междуреченского городского округа, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить Муниципальное казенное учреждение «Управление развития жилищно-коммунального комплекса» (В.В. Кузнецов) органом, уполномоченным на предоставление информации в рамках мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Междуреченского городского округа.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление развития жилищно-коммунального комплекса» (В.В.Кузнецов) осуществлять мероприятия по реализации постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 08.11.2013 № 497 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов».

4. Отделу информационных технологий администрации Междуреченского городского округа (К.В.Латышенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству М.Н. Шелковникова.

Глава Междуреченского городского округа

В.А. Шамонин

Приложение  
к постановлению администрации  
Междуреченского городского округа  
от 02.12.2013 № 2779-п

**РЕГЛАМЕНТ**  
**взаимодействия муниципального казенного учреждения**  
**«Управление развития жилищно-коммунального комплекса»**  
**с собственниками помещений многоквартирных домов,**  
**товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-**  
**строительными кооперативами или иными специализированными**  
**потребительскими кооперативами, управляющими организациями и**  
**организациями, с которыми собственники помещений в многоквартирном**  
**доме заключили договоры оказания услуг по содержанию и (или)**  
**выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме в сфере**  
**мониторинга технического состояния многоквартирных домов,**  
**расположенных на территории Междуреченского городского округа**

1. Настоящий регламент разработан в целях сбора информации в рамках мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Междуреченского городского округа.

2. МКУ «УР ЖКК» совместно с представителем Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями и организациями, с которыми собственники помещений в многоквартирном доме заключили договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме, проводит техническое обследование многоквартирных домов, расположенных на территории Междуреченского городского округа, в соответствии с графиком проведения технического обследования многоквартирных домов, согласованным с региональным оператором. Обследование всех многоквартирных домов, расположенных на территории Междуреченского городского округа, осуществляется до 1 сентября каждого года.

3. В течение 3 рабочих дней с момента проведения обследования товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация, а в случае если в качестве управления многоквартирным домом выбран непосредственный способ управления, организация, с которой собственники помещений в многоквартирном доме заключили договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме представляют на рассмотрение

МКУ «УР ЖКК» на бумажном носителе, а также в электронном виде (в формате Excel) акт технического состояния многоквартирного дома (далее – акт) по форме, согласно приложению № 2 к Порядку проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, утвержденному Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 08.11.2013 N 497.

4. МКУ «УР ЖКК» проверяет акт на предмет соответствия его техническому состоянию многоквартирного дома.

5. Уполномоченный представитель МКУ «УР ЖКК» подписывает акт и представляет его на подпись главе Междуреченского городского округа, представителю уполномоченного органа регионального государственного жилищного надзора.

6. После подписания акта главой Междуреченского городского округа и представителем уполномоченного органа регионального государственного жилищного надзора, но не позднее 10 рабочих дней с момента проведения обследования многоквартирного дома, МКУ «УР ЖКК» представляет региональному оператору акт на бумажном носителе, а также в электронном виде (в формате Excel).

7. При вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, МКУ «УР ЖКК» совместно с организацией, в чьем ведении находится многоквартирный дом, в течение 3 рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, проводит техническое обследование дома.

8. По результатам обследования организация, в чьем ведении находится введенный в эксплуатацию многоквартирный дом, в течение 3 рабочих дней, с момента проведения обследования, представляет на рассмотрение МКУ «УР ЖКК» информацию на бумажном носителе, а также в электронном виде (в формате Excel) по форме, согласно приложению № 4 к Порядку проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, утвержденному Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 08.11.2013 N 497.

9. МКУ «УР ЖКК» проверяет представленную на рассмотрение информацию и в срок не позднее 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, направляет ее региональному оператору.

10. Настоящий Регламент не распространяет свое действие в отношении многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд.

Заместитель главы  
Междуреченского городского округа  
по городскому хозяйству

М.Н. Шелковников