



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Кемеровская область**

**город Междуреченск**

**Администрация Междуреченского городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.10.2012 № 2268-п

Об утверждении долгосрочной целевой программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Междуреченский городской округ на 2012-2014гг.»

В целях приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения Междуреченского городского округа, руководствуясь постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.12.2011 №553 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и поддержка жилищно-коммунального хозяйства на территории Кемеровской области» на 2012-2014 годы», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 27.12.2011 № 300 «О бюджете муниципального образования «Междуреченский городской округ» на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов»:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Междуреченский городской округ» на 2012-2014гг.» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Финансовому управлению города Междуреченска (И.А. Ширяева) финансировать мероприятия программы в соответствии бюджетом муниципального образования «Междуреченский городской округ» на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов, утвержденным решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 27.12.2011 №300.

3. Отделу по работе со СМИ (Н.А. Гуляева) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме.

4. Отделу информационных технологий (К.А. Худик) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель  
главы Междуреченского городского округа

Д.Л.Иванов

Приложение  
к постановлению администрации  
Междуреченского городского округа  
от 31.10.2012 № 2268-п

# ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Междуреченский городской округ» на  
2012-2014 годы»

г. Междуреченск - 2012

### Раздел 1. Паспорт Программы

Наименование Программы	«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Междуреченский городской округ» на 2012-2014гг.»
Дата принятия и наименование решения о разработке Программы	Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.12.2011 №553 Об утверждении долгосрочной целевой программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и поддержка жилищно-коммунального хозяйства на территории Кемеровской области» на 2012-2014 годы
Заказчик Программы	Администрация Междуреченского городского округа
Директор Программы	Первый заместитель главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству Д.Л. Иванов
Основные разработчики Программы	МКУ « Управление развития жилищно-коммунального комплекса» (МКУ «УР ЖКК»).
Цели Программы	Создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения Междуреченского городского округа.
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры с целью снижения износа;</li> <li>- снижение издержек производства и себестоимости услуг предприятий коммунального хозяйства;</li> <li>- минимизация расходов бюджета по оплате энергоресурсов с помощью проведения энергосберегающих мероприятий в на предприятиях коммунального комплекса;</li> <li>- внедрение энергосберегающих технологий, оборудования и систем учета на предприятиях отрасли</li> </ul>

Сроки реализации программы 2012-2014 гг.

Основные мероприятия программы (перечень подпрограмм)	Подпрограммы: 1. "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"; 2. "Подготовка к зиме".
---	---

Основные исполнители программы  
МКУ «Управление развития жилищно-коммунального комплекса», МУП «Водоканал», МУП «Котельные и Тепловые сети», ОАО «Тепло», ЗАО «Железнодорожная котельная»

Объемы и источники финансирования Программы	Источники финансирования	2012 год	2013 год	2014 год	2012-2014гг
	областной бюджет	3500	3500	3500	10500
	местный бюджет	5341,26	10352	10202	25895,26
	внебюджетные источники	149915	216669,91	232784,7	599369,61
	<b>ИТОГО</b>	<b>158756,26</b>	<b>230521,91</b>	<b>246486,7</b>	<b>635764,87</b>

Ожидаемые конечные результаты реализации программы

- Снижение темпов износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества аварийных ситуаций на инженерных сетях;
- снижение потерь энергоресурсов в инженерных сетях;
- обеспечение более комфортных условий проживания населения.

Организация контроля за выполнением программы  
Администрация Междуреченского городского округа.  
МКУ «УР ЖКК».

## Раздел 2. Содержание проблемы и необходимость ее решения программным методом

Одним из приоритетов жилищной политики Междуреченского городского округа является обеспечение комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения.

В настоящее время в целом деятельность коммунального комплекса Междуреченского городского округа характеризуется низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Причиной возникновения этих проблем является высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая усталость.

- Для обеспечения населения и предприятий города Междуреченска теплом и горячей водой, действуют 18 котельных: 4 механизированные котельные (районная котельная, железнодорожная котельная, котельная 4а-5а), 6 квартальных котельных с чугунными и стальными котлами малой мощности с ручным обслуживанием, а так же 5 поселковых, 2 школьные и одна в оздоровительном лагере «Чайка». Фактическая мощность котельных составляет 289,44 Гкал/час; тепловая нагрузка по городу составляет 312,93 Гкал/час; соответственно дефицит тепла составляет 23,49 Гкал/час. Уровень износа котельного оборудования составляет - 62,5%. Для ликвидации дефицита тепла необходима реконструкция котельных и строительство нового ЦТП после закрытия котельной №35. Протяженность тепловых сетей составляет 104,9 км. Износ сетей составляет- 60%. Потери тепла при передаче составляют- 25% Ежегодно меняется до 3,5 км тепловых сетей.

- Одной из важных задач водоснабжения является обеспечения населения и предприятий города качественной питьевой водой. Источником водоснабжения города Междуреченска являются поверхностные воды реки Томь, производительность Карайского водозабора 61 тыс.м<sup>3</sup> /сутки, а для жителей отдаленных поселков - 10 скважин. Износ оборудования на водозаборе составляет 60%, требуется ремонт насосов. Протяженность водопроводных сетей составляет 129,87 км. Более 35 км сетей имеют износ 100%. Потери воды при передаче по сетям составляют- 39%. В 2010 году зарегистрировано 171 аварийная ситуация на водопроводных сетях, в 2011 году - 135 ситуаций. Для уменьшения аварий и сокращения потерь требуется капитальный ремонт магистральных водопроводов по городу, а так же в близлежащих и отдаленных поселках.

- Электроснабжение города Междуреченска осуществляется от подстанции Междуреченская (110/35 кВ), районов города от подстанций Западная, Центральная, Восточная (35/10/6 кВ) по воздушным и кабельным линиям .

В эксплуатации находятся : ВЛ 35кВ — 4,7 км; ВЛ 6-10кВ — 87,31 км; ВЛ 0,4кВ — 256,5 км (подводящие к жилым домам), а так же КЛ 6-10 кВ — 94,1 км; КЛ 0,4 — 81,5 км (подводящие к жилым домам). Износ сетей электроснабжения составляет 45,3%. Потери электрической энергии при передаче составляют- 13%. Ежегодно меняется до 35 км электрических сетей. Для снижения потерь электроэнергии, а так же для обеспечения более комфортного проживания жителей в отдаленных поселках необходимо провести реконструкцию трансформаторных подстанций и строительство регулируемого уличного освещения в замен одиночных не управляемых фонарей.

Для достижения максимального эффекта от реализации программных мероприятий Программа должна быть построена на принципах формирования комплексных инвестиционных проектов, ориентированных на решение всего спектра технических и организаторских задач, связанных с модернизацией объектов коммунальной инфраструктурой.

### **Раздел 3. Цели и задачи Программы**

Целями программы является:

- Создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения Междуреченского городского округа.

Задачи, подлежащие решению:

- реконструкция источников тепла, строительство ЦТП для ликвидации дефицита тепла;
- реконструкция КМТП для увеличения объемов строительства жилья;
- строительство освещения в отдаленных поселках для улучшения условий проживания жителей и уменьшения потерь электрической энергии;
- капитальный ремонт оборудования на водозаборе и котельных, сетей водоснабжения и теплоснабжения для снижения потерь воды и тепла.

#### Раздел 4. Система программных мероприятий

Программные мероприятия включают в себя широкий спектр вопросов в области модернизации объектов инженерной инфраструктуры, энергетической безопасности и энергосбережения на объектах коммунального комплекса Междуреченского городского округа.

Программные мероприятия сформированы по 2 подпрограммам:

1. «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры».
2. «Подготовка к зиме».

Перечень конкретных мероприятий приведен в разделе 7 Программы.

#### Раздел 5. Ресурсное обеспечение Программы

		тыс. руб.			
Наименование подпрограмм	Бюджет	2012 год	2013 год	2014 год	2012-2014гг
«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»	областной	-	-	-	-
	местный	339,26	8850,0	8700,0	17889,26
	внебюджетные средства	5233,0	9402,91	8936,7	23572,61
«Подготовка к зиме»	областной	3500	3500	3500	10500
	местный	5002	1502	1502	8006
	внебюджетные средства	144682	207267	223848	575797
<b>ИТОГО</b>		<b>158756,26</b>	<b>230521,91</b>	<b>246486,7</b>	<b>635764,87</b>



## **Раздел 6. Организация управления Программой и контроль за ходом её выполнения**

Выполнение работ по Программе осуществляется Подрядными организациями на конкурсной основе, а также хоз. способом поставщиками услуг.

Координация программных мероприятий осуществляется через Заказчика.

Управление Программой возложено на МКУ «УР ЖКК». Контроль за ходом реализации мероприятий Программы осуществляет отдел координации городского хозяйства администрации Междуреченского городского округа. Для обеспечения мониторинга и анализа хода реализации программы МКУ «УР ЖКК» в течении года ежеквартально (не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом) представляют в экономическое управление администрации Междуреченского городского округа отчет о результатах реализации программы.

Ежегодно до 25 января года, следующего за отчетным годом, в экономическое управление администрации Междуреченского городского округа представляется:

- 1) отчет о результатах реализации программы в табличном варианте;
- 2) пояснительную записку, содержащую:
  - сведения о результатах реализации программы за отчетный год;
  - данные о целевом использовании и объемах средств бюджета и привлеченных средств из иных, не запрещенных законодательством, источников;
  - сведения о соответствии результатов фактическим затратам на реализацию программы;
  - сведения о соответствии фактических показателей эффективности реализации программы (целевых индикаторов) показателям (целевым индикаторам), установленным при утверждении программы;
  - информацию о ходе и полноте выполнения программных мероприятий;
  - оценку эффективности реализации программы.

Программные мероприятия будут корректироваться в течение всего срока реализации Программы с учетом финансирования из местного бюджета.

## Раздел 7. Программные мероприятия

№ п/п	Наименование программных мероприятий	Срок исполнения	Объем финансирования				Исполнители программы
			ВСЕГО	МБ	ОБ	ВБ	
	<b>ВСЕГО по программе</b>	<b>2012-2014гг</b>	<b>635764,87</b>	<b>25895,26</b>	<b>10500,00</b>	<b>599369,61</b>	
		<b>2012</b>	<b>158756,26</b>	<b>5341,26</b>	<b>3500,00</b>	<b>149915,00</b>	
		<b>2013</b>	<b>230521,91</b>	<b>10352,00</b>	<b>3500,00</b>	<b>216669,91</b>	
		<b>2014</b>	<b>246486,70</b>	<b>10202,00</b>	<b>3500,00</b>	<b>232784,70</b>	
<b>1</b>	<b>Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры</b>	<b>2012-2014гг</b>	<b>41461,87</b>	<b>17889,26</b>	<b>0,00</b>	<b>23572,61</b>	
		<b>2012</b>	<b>5572,26</b>	<b>339,26</b>	<b>0,00</b>	<b>5233,00</b>	
		<b>2013</b>	<b>18252,91</b>	<b>8850,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9402,91</b>	
		<b>2014</b>	<b>17636,70</b>	<b>8700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8936,70</b>	
1.1	Строительство ЦТП, после закрытия котельной №35	<b>2012-2014гг</b>	<b>9630</b>	<b>6000</b>	<b>0</b>	<b>3630</b>	ОАО «Тепло», МКУ «УР ЖКК»
		2012	3630	0	0	3630	
		2013	3000	3000	0	0	
		2014	3000	3000	0	0	
1.2	Антикоррозийное покрытие аккумулирующих баков №2 Районной котельной- 1шт	<b>2012-2014гг</b>	<b>1603</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1603</b>	ОАО «Тепло»
		2012	1603	0	0	1603	
		2013	0	0	0	0	
		2014	0	0	0	0	

1.3	Котельная № 4а-5а: кап.ремонт <u>котла ДКВР 20/13 №2</u> с заменой боковых экранов переднего и топочного блока с коллекторами	<b>2012-2014гг</b>	<b>466,21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>466,21</b>	МУП «К и ТС»
		2012	0	0	0	0	
		2013	466,21	0	0	466,21	
		2014	0	0	0	0	
1.4	Котельная № 4а-5а: замена котла ДКВР 20/13 <u>№3</u>	<b>2012-2014гг</b>	<b>8936,7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8936,7</b>	МУП «К и ТС»
		2012	0	0	0	0	
		2013	8936,7	0	0	8936,7	
		2014	0	0	0	0	
1.5	Котельная № 4а-5а: замена котла ДКВР 20/13 <u>№1</u>	<b>2012-2014гг</b>	<b>8936,7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8936,7</b>	МУП «К и ТС»
		2012	0	0	0	0	
		2013	0	0	0	0	
		2014	8936,7	0	0	8936,7	
1.6	Строительство освещения пос. Майзас	<b>2012-2014гг</b>	<b>4000</b>	<b>4000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	МКУ «УР ЖКК»
		2012	0	0	0	0	
		2013	4000	4000	0	0	
		2014	0	0	0	0	
1.7	Выполнение проекта и строительство освещения по ул. Речная в районе переправы в пос. Майзас	<b>2012-2014гг</b>	<b>1350</b>	<b>1350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	МКУ «УР ЖКК»
		2012	0	0	0	0	
		2013	150	150	0	0	
		2014	1200	1200	0	0	

1.8	Выполнение проекта и строительство освещения района Распадный	<b>2012-2014гг</b>	<b>1550</b>	<b>1550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	МКУ «УР ЖКК»
		2012	0	0	0	0	
		2013	1550	1550	0	0	
		2014	0	0	0	0	
1.9	Выполнение проекта и строительство освещения района Камешек	<b>2012-2014гг</b>	<b>4650</b>	<b>4650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	МКУ «УР ЖКК»
		2012	0	0	0	0	
		2013	150	150	0	0	
		2014	4500	4500	0	0	
1.10	Реконструкция трансформаторной подстанции п. Майзас (долги 2011г)	<b>2012-2014гг</b>	<b>339,26</b>	<b>339,26</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	МКУ «УР ЖКК»
		2012	339,26	339,26	0	0	
		2013	0	0	0	0	
		2014	0	0	0	0	
1.11	Обучение сотрудников	<b>2012-2014гг</b>	<b>900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>900</b>	ОАО «Тепло», МУП «К и ТС», МУП «Водоканал»
		2012	900	0	0	900	
		2013	0	0	0	0	
		2014	0	0	0	0	
2	Подготовка к зиме	<b>2012-2014гг</b>	<b>594303,00</b>	<b>8006,00</b>	<b>10500,00</b>	<b>575797,00</b>	
		<b>2012</b>	<b>153184,00</b>	<b>5002,00</b>	<b>3500,00</b>	<b>144682,00</b>	
		<b>2013</b>	<b>212269,00</b>	<b>1502,00</b>	<b>3500,00</b>	<b>207267,00</b>	
		<b>2014</b>	<b>228850,00</b>	<b>1502,00</b>	<b>3500,00</b>	<b>223848,00</b>	

2.1	Капитальный ремонт насосного оборудования, оснащенного низковольтным частотным преобразователем для станции II-го подъема Карайского водозабора	<b>2012-2014гг</b>	<b>7000</b>	<b>3500</b>	<b>3500</b>	<b>0</b>	МКУ «УР ЖКК»
		2012	7000	3500	3500	0	
		2013	0	0	0	0	
		2014	0	0	0	0	
2.2	Капитальный ремонт магистрального водопровода в районе Усинский	<b>2012-2014гг</b>	<b>1502</b>	<b>1502</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	МКУ «УР ЖКК»
		2012	1502	1502	0	0	
		2013	0	0	0	0	
		2014	0	0	0	0	
2.3	Капитальный ремонт магистрального водопровода Д=400 по пр. 50 лет Комсомола (от ул. Юдина до ул. Чехова)	<b>2012-2014гг</b>	<b>10004</b>	<b>3004</b>	<b>7000</b>	<b>0</b>	МКУ «УР ЖКК»
		2012	0	0	0	0	
		2013	5002	1502	3500	0	
		2014	5002	1502	3500	0	
2.4	Капитальный ремонт котельных и инженерных сетей объектов жизнеобеспечения	<b>2012-2014гг</b>	<b>575797</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>575797</b>	МУП «К и ТС», ОАО «Тепло», ЗАО «Железнодорожная котельная»
		2012	144682	0	0	144682	
		2013	207267	0	0	207267	
		2014	223848	0	0	223848	

### Раздел 8. Целевые индикаторы Программы

№ п/п	Наименование программных мероприятий	Срок исполнения	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение целевого индикатора программы			Исходные показатели базового года
					2012г	2013г	2014г	
Цель- Ликвидация дефицита тепла на котельных города								
Задача- Реконструкция источников тепла, строительство 1 ЦТП								
1	Строительство ЦТП, после закрытия котельной №35	2012-2014гг	ЦТП 1 Гкал/час	шт. Гкал/час	0 0	0 0	1 6,4	18 289,44
2	Антикоррозийное покрытие аккумулирующих баков Районной котельной-1шт	2012г	бак	шт.	1	0	0	3
3	Котельная № 4а-5а: кап.ремонт котла ДКВР 20/13 №2 с заменой боковых экранов переднего и топочного блока с коллекторами	2013г	Бак 1 Гкал/час	шт. Гкал/час	0 0	1 12,5	0 0	3 33,6
4	Котельная № 4а-5а: замена котла ДКВР 20/13 №3	2013г	Бак 1 Гкал/час	шт. Гкал/час	0 0	1 12,5	0 0	3 33,6
5	Котельная № 4а-5а: замена котла ДКВР 20/13 №1	2014г	Бак 1 Гкал/час	шт. Гкал/час	0 0	0 0	1 12,5	3 33,6

Цель- Увеличение строительства жилья и обеспечение более комфортного проживания жителей в отдаленных поселках

Задача- Реконструкция КМТП в п. Майзас, строительство уличного освещения в поселках

6	Строительство освещения пос. Майзас	2013г	ВЛ	км	0	3,64	0	1,5км
7	Выполнение проекта и строительство освещения по ул. Речная в районе переправы в пос. Майзас	2013-2014г	ВЛ	км	0	0	1	0
8	Выполнение проекта и строительство освещения района Распадный	2013-2014г	ВЛ	км	0	0	1	0
9	Выполнение проекта и строительство освещения района Камешек	2013-2014г	ВЛ	км	0	0	1,2	0,5км
10	Реконструкция трансформаторной подстанции п. Майзас	2012г	КМТП мощность	шт. кВА	1 160	0 0	0 0	1 40 кВА

Цель- капитальный ремонт объектов жизнеобеспечения

Задача- выполнить капитальный ремонт оборудования на водозаборе и сетей водоснабжения, капитальный ремонт котельных и сетей теплоснабжения

11	Капитальный ремонт насосного оборудования, оснащенного низковольтным частотным преобразователем для станции II-го подъема Карайского водозабора	2012г	Насос	шт.	1	0	0	1
----	---	-------	-------	-----	---	---	---	---

12	Капитальный ремонт магистрального водопровода в поселке Усинский	2012г	Водопровод	п.м	1100	0	0	2200
13	Капитальный ремонт магистрального водопровода Д=400 по пр. 50 лет Комсомола (от ул. Юдина до ул. Чехова)	2013-2014гг	Водопровод	п.м	0	350	350	700
14	Капитальный ремонт котельных и инженерных сетей объектов жизнеобеспечения*	2012-2014гг	Котельные тепловые сети	шт. п.м				18 104900

\* Целевые индикаторы по данному мероприятию будут уточняться ежегодно исходя из собственных средств предприятий.

### Раздел 9. Оценка эффективности реализации Программы.

Реализация программных мероприятий позволит:

1. ликвидировать дефицит тепла по городу с 23,49 Гкал до 17,1 Гкал;
2. увеличить мощность трансформаторной подстанции в п. Майзас с 40 кВА до 160 кВА, что позволит увеличить объемы строительства жилья в поселке;
3. улучшить условия проживания населения города и отдаленных поселков;
4. сократить потери: тепла с 25% до 20%; воды с 39% до 36%; электрической энергии с 13% до 11%;

Первый заместитель главы  
Междуреченского городского округа

Д.Л. Иванов