



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2011 № 2237-п

г.Междуреченск

Об объекте, представляющем ценность
с точки зрения истории и культуры –
проспекте Коммунистическом

В целях сохранения историко-культурного наследия города, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Междуреченский городской округ»:

1. Проспект Коммунистический (от памятника В.И.Ленину до площади Весенняя) признать объектом, представляющим ценность с точки зрения истории и культуры.

2. Утвердить архитектурно-художественный регламент проспекта Коммунистический согласно приложению.

3. Отделу по работе со СМИ (Н.А. Гуляева) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме.

4. Отделу информационных технологий (К.А. Худик) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Междуреченска по промышленности и строительству Г.Н. Филимонову

И.о. Главы города Междуреченска

В.А. Шамони

АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРОСПЕКТА КОММУНИСТИЧЕСКИЙ

1. Общие положения

1.1. Архитектурно-художественный регламент Коммунистический проспекта (далее - Регламент) разработан в соответствии с решением Междуреченского городского Совета народных депутатов III созыва от 01.10.2007 № 377 «Об утверждении проекта «Корректировка генерального плана города Междуреченска» в составе муниципального образования «Междуреченский городской округ», решением Междуреченского городского Совета народных депутатов III созыва от 17.07.2008 № 458 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ», Законом Кемеровской области от 16.06.2006 № 89–ОЗ «Об административных правонарушениях в Кемеровской области», распоряжением администрации города Междуреченска от 08.12.2010 № 989-к «Об утверждении положения «Об управлении архитектуры и градостроительства администрации города Междуреченска, решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 30.06.2009 № 80 « Об утверждении Единых правил содержания объектов благоустройства, инженерной инфраструктуры, специальных объектов и домашних животных на территории муниципального образования "Междуреченский городской округ".

1.2. Объектом Регламента является архитектурно-ландшафтная среда проспекта Коммунистический, включая:

- фасады зданий и сооружений (ремонт, реконструкция, переоборудование, окраска, содержание, размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств фасадов);
- внешнее благоустройство территорий (малые архитектурные формы, цветочное оформление);
- объекты монументального искусства (мемориальные доски, памятники);
- праздничное оформление;
- места проведения массовых городских мероприятий.

1.3. Действие Регламента распространяется на территорию проспекта Коммунистический в установленных границах (приложение к настоящему Регламенту).

1.4. Регламент устанавливает:

- методику комплексного подхода к архитектурно-художественной и ландшафтной организации городской среды;
- общие требования к колористике, ремонту, реконструкции, переоборудованию, содержанию, цветочному оформлению, размещению дополнительных элементов и устройств фасадов;
- общие требования к размещению и содержанию объектов монументального искусства;
- общий порядок содержания и использования территорий.

1.5. Целью Регламента является:

- совершенствование архитектурно-художественной и ландшафтной организации, улучшение качества городской среды;
- сохранение проспекта Коммунистический как объекта, представляющего ценность с точки зрения истории и культуры;
- формирование комплексного методического подхода к архитектурно-художественной и ландшафтной организации, благоустройству, использованию городских территорий, разработке и оформлению исходно-разрешительной документации;
- оптимизация взаимодействия структурных подразделений администрации Междуреченского городского округа в сфере архитектурно-художественной и ландшафтной организации, благоустройства, оборудования городских территорий.

1.6. Приоритетами Регламента являются:

- целостность и своеобразие архитектурно-пространственной среды проспекта Коммунистический;
- историческая и культурная ценность и общественная значимость среды;
- комфорт пешеходного движения;
- эталонные критерии качества среды, элементов ее архитектурно-художественной и ландшафтной организации.

1.7. Реализация положений Регламента будет способствовать комплексному совершенствованию архитектурно-художественной и ландшафтной организации среды проспекта Коммунистический, повышению привлекательности города Междуреченска.

1.8. Внесение изменений и дополнений в Регламент осуществляется по инициативе структурных подразделений администрации Междуреченского городского округа в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

2. Коммунистический проспект

2.1. Проспект Коммунистический – объект, представляющий ценность с точки зрения истории и культуры

2.1.1. Проспект Коммунистический – центральный проспект города, начинается от памятника В.И. Ленину и заканчивается площадью Весенней. Это самый первый проспект в городе, здесь расположены многоэтажные

жилые дома, строительство которых велось в 1955-1958 гг. Архитектурный облик этих домов выдержан в стиле 50-60 гг. прошлого века и отличается от остальной застройки города Междуреченска.

Проспект является общественно-деловым и культурным центром, расположенным в рекреационной зоне городского значения. На проспекте расположены: жилые дома, краеведческий музей, центральная городская библиотека, детская библиотека, горностроительный колледж, школа №2 (1957 года постройки), детская хоровая школа, объекты потребительского рынка, обслуживания и офисы. Композиционным центром проспекта является площадь Согласия, в центральной части которой расположен светомузыкальный фонтан.

2.1.2. На территории проспекта Коммунистический не допускаются:

- изменение объемно-пространственной композиции, габаритов и архитектурно-художественного решения фасадов зданий.

2.1.3. На территории проспекта Коммунистический допускаются:

- реставрация, ремонт существующих зданий, строений, сооружений без изменения габаритов зданий, строений и сооружений при условии сохранения внешнего облика зданий по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа (далее – УАиГ);

- благоустройство территории, в части установки малых архитектурных форм;

- размещение информационных конструкций (вывесок, указателей, информационных досок и пр., с площадью не более 2,0 кв. м, не содержащих сведений рекламного характера на фасадах зданий), рекламных конструкций в оконных проемах общественных помещений, расположенных на первом этаже жилых домов, по предварительному согласованию с УАиГ;

- локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов зданий, строений и сооружений на уровне первых и цокольных этажей, не искажающее общее архитектурное решение объекта: устройство витрин, устройство дверных проемов (с крыльцом, навесом).

2.1.4. На территории проспекта Коммунистический рекомендуется:

- восстановление нарушенной тротуарной плитки;

- при ремонте лицевых фасадов зданий: восстановление нарушенной отделки и окраски стен фасада зданий, цоколей и отмосток.

2.2. Ландшафтная система

2.2.1. Основу сложившейся ландшафтной системы территории проспекта Коммунистический составляют:

- зеленые насаждения общего пользования, расположенные на территории проспекта Коммунистический;

- зеленые насаждения, расположенные на внутриквартальных территориях.

2.2.2. Все вопросы, относящиеся к благоустройству и использованию территорий зеленых насаждений проспекта Коммунистический, находятся в

ведении муниципального казенного учреждения «Управление по благоустройству, транспорту и связи» (далее – МКУ «УБТС»).

3. Фасады зданий и сооружений

3.1. Ремонт, реконструкция, окраска фасадов

3.1.1. Лицевой фронт застройки проспекта Коммунистический формируют 45 зданий (22 здания по четной стороне и 23 здания по нечетной стороне)

3.1.2. Все действия, связанные с ремонтом, реконструкцией, переоборудованием, окраской фасадов зданий и сооружений, должны осуществляться в соответствии с проектной документацией, паспортами окраски (отделки) фасадов, согласованными с УАиГ.

3.1.3. Закладка, расширение оконных проемов на фасадах зданий, остекление балконов осуществляются по согласованию с УАиГ.

3.1.4. Устройство дополнительных входов на лицевых фасадах зданий без изменения общего архитектурно-художественного решения фасада допускается, при условии оформления исходно-разрешительной документации в установленном законодательством порядке.

3.1.5. При проведении работ по ремонту, переоборудованию, окраске фасадов, реконструкции существующих входов не допускается:

- повреждение, ликвидация, перемещение, изменение внешнего вида элементов архитектурного оформления, декоративного убранства, оборудования фасадов зданий и сооружений;

- изменение либо повреждение существующих элементов благоустройства территории;

- пристройка балконов со стороны проспекта Коммунистический (лицевые фасады).

3.2. Дополнительные элементы и устройства фасадов

3.2.1. Размещение дополнительных элементов и устройств фасадов зданий и сооружений на территории проспекта Коммунистический осуществляется в соответствии с решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 30.07.2009 № 80 « Об утверждении Единых правил содержания объектов благоустройства, инженерной инфраструктуры, специальных объектов и домашних животных на территории муниципального образования "Междуреченский городской округ".

3.2.2. Размещение настенных, отнесенных вывесок и настенных указателей, не содержащих сведения рекламного характера, осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

3.2.2.1. Информационное поле настенных вывесок должно располагаться:

- между окнами 1-го и 2-го этажей;

- на единой горизонтальной оси с другими настенными вывесками в пределах фасада;

- на части фасада, соответствующей помещению, занимаемому лицом, заинтересованным в размещении вывески, или над входом в него.

3.2.2.2. Размещение отнесенных вывесок на лицевых фасадах, выходящих на проспект Коммунистический, допускается при отсутствии возможности размещения настенной вывески непосредственно над окнами или входом соответствующего помещения.

3.2.2.3. Размещение настенных и отнесенных вывесок определяется в соответствии с архитектурной композицией фасада: композиционными осями, членениями, ритмом, расположением проемов и архитектурных акцентов.

3.2.2.4. Информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.), световых коробов с внутренней подсветкой.

3.2.2.5. На торцевых частях зданий, просматривающихся с проспекта Коммунистический, размещение отнесенных вывесок и настенных указателей допускается по индивидуальным проектам по согласованию с УАиГ.

3.2.2.6. Не допускается размещение настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей:

- выше отметки пола 2-го этажа (за исключением наименования объекта, занимающего все здание либо его основную часть);
- без соблюдения архитектурных членений, композиционных осей фасада, единой горизонтальной оси размещения;
- вертикально на фасаде здания.

3.2.3. Размещение консольных вывесок и блочных консольных указателей, не содержащих сведения рекламного характера, осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

3.2.3.1. Размещение вертикальных консольных вывесок не допускается при наличии возможности для размещения настенного указателя, настенной или отнесенной вывески.

3.2.3.2. Консольные вывески размещаются не ниже 2,5 м от поверхности тротуара.

3.2.3.3. Габаритный размер вертикальной консольной вывески и блочного консольного указателя по высоте не должен превышать 3 м.

3.2.3.4. Консольная вывеска должна иметь внутреннюю подсветку.

3.2.4 Размещение объектов наружной рекламы и информации (далее – ОНРИ) на наружных фасада зданий проспекта Коммунистический осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

3.2.4.1. ОНРИ не должны нарушать архитектурно-художественную целостность жилых зданий и проспекта Коммунистический.

3.2.4.2. Внешние характеристики ОНРИ должны соответствовать проекту, согласованному с УАиГ в установленном законом порядке.

3.2.4.3. При монтаже и демонтаже ОНРИ не допускается повреждение фасадов зданий и сооружений.

3.2.4.4. Владельцы ОНРИ обязаны постоянно поддерживать внешний вид конструкции в исправном и чистом состоянии и в соответствии с согласованным проектом.

3.2.5. Оформление витрин осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

3.2.5.1. Освещение витрин в темное время суток должно осуществляться постоянно.

3.2.5.2. На период аранжировки витрин, а также ремонта витрин или расположенных за ними помещений, оконные проемы должны быть закрыты драпировками, либо щитами светлого нейтрального тона.

3.2.5.3. Оформление витрин на фасадах зданий по проспекту Коммунистический осуществляется в соответствии с проектами, согласованными с УАиГ.

3.2.6. Не допускается размещение всех видов дополнительных элементов и устройств ближе, чем на расстоянии 2 м от мемориальных досок.

В случае размещения дополнительных элементов и устройств на одном фасаде с мемориальными досками внешние характеристики этих дополнительных элементов и устройств должны быть согласованы с архитектурно-художественным решением.

3.2.7. Информация, размещенная на дополнительных элементах и устройствах, должна быть выполнена на русском языке.

Размещение информации на иностранном языке допускается при наличии международной регистрации фирменного наименования, логотипа или товарного знака и расшифровки профиля деятельности заинтересованного лица на русском языке в объеме не менее 50% от общих габаритов конструкции.

3.2.8. Подсветка должна обеспечивать равномерную освещенность информационного поля вывески. Рекомендуются внутренняя либо контурная подсветка.

4. Внешнее благоустройство территорий

4.1. Комплексное благоустройство территории

4.1.1. Элементами комплексного благоустройства являются:

- искусственные покрытия, мощение;
- малые архитектурные формы;

- устройства наружного освещения;
- цветочное оформление;
- городское оборудование;
- сезонные объекты;

4.2. Малые архитектурные формы

4.2.1. Малые архитектурные формы являются частью архитектурно-художественной и ландшафтной организации, комплексного благоустройства территории проспекта Коммунистический.

4.2.2. Система малых архитектурных форм включает:

- скамьи;
- урны;
- ограждения (газонные, временные);
- цветочные модули (вазоны);
- фонтаны;
- водные инженерные сооружения;
- декоративную скульптуру.

4.2.3. Общими требованиями к малым архитектурным формам являются:

- единое архитектурно-художественное решение, корректное по отношению к архитектурному окружению и историческим традициям;
- высокое качество материалов и технологий;
- единое цветовое решение, гармонирующее с колористикой фасадов зданий и сооружений, элементов благоустройства, мощением: металл - колер RAL 7024, дерево - тон красного дерева, камень - тон гранита мощения.

4.2.4. Установка малых архитектурных форм на территории проспекта Коммунистический осуществляется по согласованию с УАиГ.

4.3. Цветочное оформление

4.3.1. Цветочное оформление является обязательной сезонной составляющей архитектурно-художественной и ландшафтной организации, комплексного благоустройства территории проспекта Коммунистический.

4.3.2. Цветочное оформление проспекта Коммунистический осуществляется по согласованию УАиГ.

4.3.3. Система цветочного оформления включает:

- цветники, цветочные бордюры на газонах;
- цветочные модульные композиции на участках тротуара;
- оформление опор наружного освещения;
- оформление входов и витрин;
- оформление мест отдыха;

4.3.4. Основными элементами цветочного оформления являются:

- мобильные (сезонные) цветочные модули;
- подвесные кашпо;
- ящики-контейнеры;
- вертикальные конструкции.

4.3.5. В зависимости от архитектурно-пространственной ситуации используются варианты наземного, настенного, подвесного устройства элементов озеленения.

4.3.6. Общими требованиями к размещению элементов цветочного оформления являются:

- комплексный характер размещения, отвечающий архитектурно-пространственным характеристикам среды, композиции фасадов зданий и сооружений;
- размещение, не препятствующее пешеходному движению, входу и выходу.
- устройства, размещенные без ущерба архитектурным поверхностям, отделке, деталям фасада, поверхности мощения;

4.4. Наружное освещение

4.4.1. Наружное освещение территории проспекта Коммунистический осуществляется в соответствии с проектами, согласованными с УАиГ, включая размещение и архитектурно-художественное решение опор и светильников наружного освещения.

4.4.2. Цвет опор наружного освещения - колер RAL 7024.

4.4.3. Размещение объектов наружной рекламы и информации на опорах наружного освещения не допускается.

5. Объекты монументального искусства

5.1. Мемориальные доски (памятные знаки)

5.1.1. Размещение и содержание мемориальных досок на фасадах зданий проспекта Коммунистический и прилегающей зоны осуществляется в соответствии с постановлением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 30.09.2005 № 11 «Об утверждении положения о порядке наименования (переименования) улиц, площадей, памятников, других объектов и установлении мемориальных досок (памятных знаков) в муниципальном образовании.

5.1.2. Размещение и архитектурно-художественное решение мемориальных досок на фасадах зданий проспекта Коммунистический должно предусматриваться с учетом архитектурной композиции и цветового решения фасада и осуществляться на основании эскизного проекта, согласованного с УАиГ.

5.1.3. Вопросы, связанные с контролем и текущим содержанием мемориальных досок (памятных знаков) проспекта Коммунистический находятся в ведении МКУ «УБТС».

5.2. Памятники

5.2.1. Памятник В.И. Ленину, расположен в начале проспекта Коммунистический.

5.2.2. Вопросы, связанные с контролем и текущим содержанием памятника находятся в ведении МКУ «УБТС».

6. Праздничное оформление

6.1. Праздничное оформление проспекта Коммунистический должно решаться исключительно корректно, как гармоничное дополнение к архитектурному фону.

6.2. В качестве элементов праздничного оформления проспекта Коммунистический в период проведения международных, общепризнанных (традиционных), общероссийских и городских праздников и дней памяти могут применяться световые растяжки, гирлянды над пешеходной частью, световые элементы на опорах освещения, декоративная контурная подсветка на лицевых фасадах зданий.

6.3. Дополнительными средствами художественной организации является оформление окон и витрин, входов, флаги, панно, иллюминация, цветочное оформление и т.п.

6.4. В контексте праздничного оформления на отдельных участках проспекта Коммунистический допускается использование отдельно стоящих элементов праздничного оформления, динамической подсветки, а именно светодинамических установок, дополняющих традиционные средства городской иллюминации. Динамическая подсветка используется исключительно в рамках проведения праздничных мероприятий и акций.

6.5. При декоративной подсветке деревьев, используемой в праздничном оформлении, возможно применение световых сеток и световых шнуров.

6.6. Все элементы праздничного оформления проспекта Коммунистический, места их размещения должны быть согласованы с УАиГ.

7. Места проведения массовых городских мероприятий

7.1. Площадь Весенняя, расположенная на территории проспекта Коммунистический, является местом проведения массовых городских мероприятий.

7.2. Художественное решение оформления мест проведения массовых городских мероприятий должно быть согласовано с УАиГ.