



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2011 № 2126-п

Об утверждении муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Междуреченский городской округ» в 2012 году»

В целях повышения уровня жизни, отдельных категорий граждан муниципального образования «Междуреченский городской округ», во исполнение подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010. № 1050 «О дополнительных мерах по реализации федеральной целевой Программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Междуреченский городской округ» в 2012 году» (далее по тексту – Программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Финансовому управлению города Междуреченска (И.А.Ширяева) финансировать мероприятия программы в соответствии с утвержденным бюджетом на 2012 год.

3. Отделу по работе со СМИ (Н.А.Гуляева) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации полном объеме.

4. Отделу информационных технологий (К.А.Худик) опубликовать данное постановление на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Междуреченска по промышленности и строительству Г.Н. Филимонову.

И.о. Главы города Междуреченска

В.А. Шамонин

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» В 2012 ГОДУ**

Раздел 1. Паспорт Программы

Наименование Программы	«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Междуреченский городской округ» в 2012 году
Основание для разработки Программы	Конституция Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2005. № 865 «О дополнительных мерах по реализации федеральной целевой Программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы»; Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010. № 1050 «О дополнительных мерах по реализации федеральной целевой Программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы».
Заказчик Программы	Администрация Междуреченского городского округа
Разработчик Программы	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по жилищным вопросам» (далее по тексту – МКУ «Комитет по жилищным вопросам»)
Цель и задачи Программы	Основная цель - поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Основными задачами Программы являются: -предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья, заключенным не ранее 01.01.2006г.;
	-создание условий для привлечения молодыми

семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Сроки реализации Программы	2012 год
Объем и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования 49 361 400 рублей в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральный бюджет – 3 948 912 рублей; - областной бюджет – 6 910 596 рублей; - местный бюджет – 6 416 982 рублей; - внебюджетные средства – 32 084 910 рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить жильем 33 молодых семей, а также обеспечит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан; - создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи; - укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе
Контроль над выполнением Программы	Администрация Междуреченского городского округа – 1 раз в квартал.

Раздел 2. Описание проблемы обеспечения жильем молодых семей

В соответствии с учетными данными МУ «Комитет по жилищным вопросам» по состоянию на 01.09.2011 в очереди на получение жилья или улучшение жилищных условий в общем консолидированном списке очередников состоят 3 888 семей, нуждающихся в жилье и ожидающих его предоставления в течение десятилетий.

Среди них в отдельные списки очередников выделена категория «молодые семьи». Правовой основой формирования обособленных списков граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Кемеровской области и в частности в г.Междуреченске по категории «молодая семья» послужил Закон Кемеровской области от 16.05.2006г. № 58-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых займов и развитии ипотечных

отношений в жилищной сфере в Кемеровской области». В соответствии с данным законом молодая семья имеет право претендовать на получение долгосрочного целевого жилищного займа, предоставляемого за счет средств бюджета Кемеровской области.

По состоянию на 01.09.2011 в городе Междуреченске в очереди на улучшение жилищных условий состоят 1447 молодых семей, имеющих право участвовать в долевом совместном финансировании расходов по приобретению жилья, улучшению жилищных условий, удовлетворяющих требованиям, предъявляемым действующим жилищным законодательством к категории нуждающихся в жилье - молодая семья.

В период 2008 - 2010 годов в городе Междуреченске за счет средств федерального бюджета молодым семьям было предоставлено 50 социальных выплат на сумму 19 392 380 рублей. В 2011 году молодым семьям было предоставлено 25 социальных выплат на сумму общую сумму 15 461 496 рублей, в том числе за счет средств местного бюджета – 3 602 153 рубля.

Острота проблемы обеспечения жильем молодых семей заключается, кроме прочего, в необходимости улучшения демографической ситуации в городе, области и в Российской Федерации в целом. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

Раздел 3. Цели и задачи Программы

Основная цель - поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основными задачами Программы являются:

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья, заключенным не ранее 01.01.2006г.;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Раздел 4. Основные направления и мероприятия Программы

№ п/п	Основные направления и мероприятия Программы	Исполнители	Срок исполнения	Источники финансирования
3.1.	Организация работы с населением			
3.1.1.	Информационно-разъяснительная работа с населением			
3.1.1.1.	Информирование населения через СМИ о порядке и условиях участия в Программе	МУ «Комитет по жилищным вопросам»	ежеквартально	
3.1.1.1.	Информирование очередников об условиях участия в Программе	МКУ «Комитет по жилищным вопросам»	Ежегодно II квартал	
3.1.2.	Работа с гражданами по приему документов			
3.1.2.1.	Прием граждан, прием документов от граждан для включения в списки молодых семей	МКУ «Комитет по жилищным вопросам»	постоянно	
3.1.2.2.	Проверка документов на соответствие требованиям законодательства и условиям Программы	МКУ «Комитет по жилищным вопросам»	постоянно	
3.2.	Организация работы с уполномоченными органами			
3.2.1.	Составление списков молодых семей, участников Программы	МКУ «Комитет по жилищным вопросам», комиссия по распределению займов и субсидий	постоянно	
3.2.2.	Расчет размеров социальной выплаты на приобретение жилья и суммы займа молодым семьям - участникам Программы	МКУ «Комитет по жилищным вопросам»	постоянно	
3.2.3.	Передача и защита списков в уполномоченной организации Администрации Кемеровской области	МКУ «Комитет по жилищным вопросам»	постоянно	
3.3.	Предоставление займов и социальных выплат на приобретение жилья			
3.3.1.	Выбор варианта улучшения жилищных условий участникам Программы	МКУ «Комитет по жилищным вопросам» по согласованию с участником Программы	постоянно	

3.3.2.	Предоставление ипотечных кредитов и социальных выплат на приобретение жилья участникам Программы	Администрации Кемеровской области, кредитные организации	постоянно	федеральный бюджет – 3 948 912 руб.; областной бюджет – 6 910 596 руб.; местный бюджет – 6 416 982 руб.; внебюджетные средства – 32 084 910 руб.
3.4.	Оформление прав на жилье и контроль использования и возврата средств			
3.4.1.	Содействие участникам Программы в оформлении правоустанавливающих документов на приобретаемое жилье и регистрации прав в регистрационной службе	МКУ «Комитет по жилищным вопросам»	постоянно	
3.4.2.	Контроль целевого использования средств	МКУ «Комитет по жилищным вопросам», финансовое управление города Междуреченска, уполномоченная организация Администрации Кемеровской области	ежемесячно	

Раздел 5. Механизм осуществления Программы

Участницей программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и 1 и более детей, в которой возраст супругов (одного родителя) не превышает 35 лет, признанная нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии со ст.51 Жилищного кодекса РФ и имеющая доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется для семей с детьми в размере 14% от стоимости квартиры из областного и 13% местных бюджетов и 8% - из федерального. Для семей без детей - 9% из областного, 13% из местного, и 8% - из федерального бюджетов.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной

численности (для семьи из 2-х человек – 42 кв.м.; из 3-х и более по 18 кв.м. на человека), количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию «Междуреченский городской округ».

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств ипотечного жилищного кредита или займа, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной по муниципальному образованию «Междуреченский городской округ» в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или уплату основного долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья заключает с администрацией Междуреченского городского округа соглашение, в котором обязуется переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, после снятия обременения с жилого помещения.

Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере не менее 5 процентов средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья (условия участия субъекта Российской Федерации в подпрограмме).

Администрация Междуреченского городского округа определяет объем ежегодного финансирования программы и предусматривает этот объем в местном бюджете.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на приобретение жилья (далее - свидетельство).

Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства, с даты его выдачи, указанной в свидетельстве, для молодых семей составляет 2 месяца, для банков, участвующих в реализации программы - 9 месяцев.

Порядок предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство

индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Администрация Междуреченского городского округа, осуществляющая выдачу свидетельств, информирует молодые семьи, принимающие решение об участии в программе, об условиях ее реализации, а указанные молодые семьи дают письменное согласие в ней на этих условиях.

Отдел займов и субсидий МУ «Комитет по жилищным вопросам» осуществляет до 1 сентября, предшествующего планируемому, проверку представленных молодыми семьями документов, формирует списки молодых семей для участия в программе в планируемом году и представляет их в Администрацию Кемеровской области.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается органом местного самоуправления, осуществляющим выдачу свидетельства, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в бланке свидетельства.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Молодая семья - владелец свидетельства может получить ипотечный жилищный кредит в банке, отобранном для участия в программе, в котором открыт банковский счет. Особенности участия в программе организаций, предоставляющих займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, определяются в соответствии с порядком.

Молодая семья - владелец свидетельства в течение срока его действия представляет для оплаты в банк договор, который является основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение, приобретаемое посредством реализации такого договора.

Банк осуществляет проверку представленных документов и при соблюдении установленных условий принимает договор к оплате.

Перечисление средств с банковского счета лицу, участвующему в договоре, осуществляется в безналичной форме в течение 10 рабочих дней со дня принятия банком договора к оплате.

Контроль за реализацией программы осуществляется по следующим показателям:

- количество свидетельств, выданных молодым семьям, и размер бюджетных средств, предусмотренных на их оплату;
- количество оплаченных свидетельств и размер бюджетных средств, направленных на их оплату.

Раздел 6. Ресурсное обеспечение Программы

Источники финансирования	Общий объем финансирования, руб. в 2012 году
Федеральный бюджет	3 948 912
Областной бюджет	6 910 596
Местный бюджет	6 416 982
Внебюджетные средства	32 084 910
Итого:	49 361 400

Примечание: Объемы финансирования бюджетов всех уровней имеют прогнозный характер и будут корректироваться при внесении изменений в соответствующие нормативные акты федерального, областного и местного значения.

Раздел 7. Ожидаемые результаты реализации Программы.

- 4.1. Улучшение в 2012 году жилищных условий 33 молодых семей.
- 4.2. Улучшение демографической ситуации в г. Междуреченске.
- 4.3. Уменьшение списка очередности граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
- 4.4. Улучшение социальной обстановки в г. Междуреченске.
- 4.5. Повышение авторитета органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Раздел 8. Организация, формы и методы управления Программой

Контроль над реализацией Программы осуществляет заказчик Программы администрация Междуреченского городского округа.

Управление Программой осуществляется разработчиком программы МКУ «Комитет по жилищным вопросам» в лице директора, который представляет заказчику Программы, экономическому управлению администрации Междуреченского городского округа, финансовому управлению города Междуреченска 1 раз в полгода отчет о ходе реализации программы.

Директор МУ «Комитет по
жилищным вопросам»

А. М. Уланов