



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2012 № 2024-п

О внесении изменений в постановление администрации Междуреченского городского округа

В целях обеспечения предоставления муниципальных услуг, защиты интересов граждан, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»:

1. Внести в постановление администрации Междуреченского городского округа от 27.08.2012 №1686п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ» следующие изменения:

1.1. Приложение №3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Н. А. Гуляева) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации в полном объеме.

3. Отделу информационных технологий администрации Междуреченского городского округа (К. А. Худик) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского по промышленности и строительству Г. Н. Филимонову.

Глава Междуреченского городского округа

В.А. Шамонин

Приложение
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа
от 03.10.2012 № 2024-п

Приложение 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Приватизация жилых помещений муниципального
жилищного фонда на территории муниципального
образования «Междуреченский городской округ»

АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОГОВОР
на передачу квартир (домов)
в собственность граждан

г. Междуреченск

Город Междуреченск, Кемеровской области, _____ года _____

На основании действующего законодательства Российской Федерации о приватизации жилой площади Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ», в лице председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ», действующего _____ на _____ основании _____

_____, именуемый в дальнейшем «Владелец», и гражданин(е), ранее не участвовавший(ие) в приватизации _____

_____, именуемый(ые) в дальнейшем «Гражданин», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Владелец» передал в порядке приватизации _____ в _____ собственность, а «Гражданин» приобрел квартиру, состоящую из _____ комнат, общей площадью _____ кв.м., в том числе жилой _____ кв.м. по адресу: _____

Участвуют в приватизации _____ человек.

2. «Владелец» передает в собственность «Гражданину» жилое помещение безвозмездно, инвентаризационной стоимостью _____ рублей. Акт оценочной комиссии от _____ г.

3. На основании ст. 432 ГК РФ «Гражданин» становится собственником своей квартиры и совладельцем мест общего пользования и инженерного оборудования дома и принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходов по ремонту, эксплуатации и содержанию квартиры, дома, инженерного оборудования и придомовой территории, соразмерно занимаемой площади, согласно договору, заключаемому с эксплуатационной организацией.

4. В соответствии с правовыми нормами действующего законодательства РФ «граждане», ставшие собственниками жилого помещения вправе: продавать, менять, дарить, завещать, сдавать в имущественный наем, а также совершать иные сделки, не противоречащие закону.

В случае смерти «Гражданина (н)» все права и обязанности по настоящему договору переходят к его наследникам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Пользование квартирой «Гражданином» производится в соответствии с жилищным законодательством.

6. Расходы, связанные с оформлением договора, производятся за счет «Гражданина».

7. Договор, подписанный сторонами, изменен, быть не может, расторжению не подлежит и может быть признан недействительным в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8. Порядок и последствия приватизации в соответствии с законом РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» гражданину разъяснен.

9. Договор составлен _____экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в архиве МКУ «Комитет по жилищным вопросам», второй в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, _____экземпляр остается у «Гражданина».

10. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

11. Право собственности на жилое помещение по договору возникает у «Гражданина» с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

Адреса сторон:

«Владелец»

«Гражданин» _____

Подписи сторон:

«Владелец»

«Гражданин»

Личность установлена, полномочия проверены

Директор МКУ
«Комитет по жилищным вопросам»

А.М. Уланов