



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2016 № 3537-п

Об утверждении Положения о проведении уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования «Междуреченский городской округ» или уполномоченной им организацией аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 31.12.2013 № 148-ОЗ «Об установлении предельного срока, на который могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 24.08.2010 № 167 «Об утверждении формы проведения торгов при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ», постановлением администрации Междуреченского городского округа от 30.06.2016 № 1754-п «Об утверждении состава комиссии»:

1. Утвердить Положение о проведении уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования «Междуреченский городской округ» или уполномоченной им организацией аукциона на право заключения

договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Междуреченского городского округа от 22.12.2015 № 3883-п «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ» или на земельных участках, собственность на которые не разграничена».

4. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Н.А. Гуляева) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме.

5. Отделу информационных технологий управления делами администрации Междуреченского городского округа (Н.В.Васильева) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству С.В.Перепилищенко.

Глава Междуреченского
городского округа

С.А. Кислицин

к постановлению администрации
Междуреченского городского округа
от 29.12.2016 № 3537-п

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
ИЛИ УПОЛНОМОЧЕННОЙ ИМ ОРГАНИЗАЦИЕЙ АУКЦИОНА НА
ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА УСТАНОВКУ И
ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях создания равных условий и возможностей для граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере размещения рекламных конструкций на земельных участках.

1.2. Основными принципами организации и проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или на земельных участках, находящихся на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ», государственная собственность на которые не разграничена (далее - торги), являются:

а) добросовестная конкуренция;

б) эффективное использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ» или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

в) доступность информации о проведении торгов и обеспечение открытости их проведения.

1.3. Торги проводятся в отношении мест размещения рекламных конструкций, указанных в схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной администрацией Междуреченского городского округа.

1.4. Торги проводятся в форме аукциона. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

1.5. Организатором аукциона является Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» (далее – Комитет) или уполномоченная им организация, действующая на основании договора (соглашения) с Комитетом, заключенного в соответствии с действующим законодательством.

В случае, если организатором аукциона выступает Комитет, аукцион проводится при участии Комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ» (далее – Комиссия), состав и порядок работы которой утвержден соответствующим постановлением Администрации Междуреченского городского округа.

Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе, подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о результатах аукциона.

1.6. Инициатором проведения аукциона может быть:

- а) физическое лицо;
- б) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;
- в) орган местного самоуправления.

1.7. Предметом аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ» государственная собственность на которые не разграничена (далее – Договор).

1.8. Договор заключается организатором аукциона с победителем аукциона, а также с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником и является основанием для установки и эксплуатации рекламной конструкции на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ» государственная собственность на которые не разграничена.

1.9. Предельный срок, на который может заключаться Договор в зависимости от типов и видов рекламных конструкций и применяемых технологий демонстрации рекламы – пять лет.

1.10. По истечении срока действия договора лицо, с которым заключен Договор, обязано освободить занимаемый земельный участок или часть земель или земельного участка и привести земельный участок или часть земель или земельного участка в состояние, соответствующее их целевому назначению и (или) разрешенному использованию.

1.11. По истечении срока действия Договора, Договор на новый срок заключается по результатам аукциона.

1.12. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации.

2. Основные понятия

В тексте настоящего Порядка применяются следующие основные понятия:

аукцион - форма торгов, при которой право на заключение Договора приобретает лицо, предложившим наиболее высокую цену за право на заключение договора;

заинтересованное лицо - физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, подавший заявление о проведении аукциона;

предмет аукциона - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

заявитель - физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющий намерение участвовать в аукционе и заключить Договор на предложенных условиях, подавший заявку на участие в аукционе;

участник аукциона - заявитель, допущенный к участию в аукционе;

победитель аукциона - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение Договора;

организатор аукциона - Комитет или уполномоченная им организация, действующая на основании договора (соглашения) с Комитетом, заключённого в соответствии с действующим законодательством;

заявка на участие в аукционе - письменное подтверждение намерения заявителя об участии в аукционе, включающее комплект документов, подготовленный заявителем в соответствии с требованиями настоящего Порядка для участия в аукционе и представленный организатору аукциона в срок и по форме, установленной организатором торгов;

начальная цена права на заключение договора - минимальная цена, по которой организатор аукциона готов продать право на заключение договора, определяемая как размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в размере годовой платы, установленный на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

«шаг аукциона» - величина повышения начальной цены права на заключение договора;

плата по Договору - плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в период действия договора, которая определяется на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и не включается стоимость права на заключение договора.

3. Общие требования к порядку подачи заявлений о проведении торгов

3.1. Лицо, заинтересованное в участии в аукционе, направляет организатору аукциона либо в администрацию Междуреченского городского округа заявление на имя главы Междуреченский городской округ о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в отношении места установки и эксплуатации рекламной конструкции, указанного в схеме размещения рекламных конструкций, утверждённой администрацией Междуреченского городского округа.

3.2. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

г) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заинтересованного лица и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заинтересованного лица;

д) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заинтересованным лицом или представителем заинтересованного лица;

е) цель использования земель или земельного участка;

ж) кадастровый номер и местоположение земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

з) кадастровый номер квартала - в случае, если планируется использование земель, кадастровый учет которых в установленном порядке не произведен;

и) предполагаемая площадь использования земель или земельного участка;

к) место размещения рекламной конструкции в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций, утверждённой администрацией Междуреченского городского округа (адресный ориентир);

л) тип, вид рекламной конструкции;

м) срок, на который заключается договор;

3.3. К заявлению в прилагаются следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

б) копия документа, удостоверяющего личность представителя заинтересованного лица, и документа, подтверждающего полномочия

представителя заинтересованного лица, - в случае, если заявление подаётся представителем заинтересованного лица;

в) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости) (далее - схема границ).

3.4. К заявлению могут быть приложены следующие документы:

а) кадастровый паспорт земельного участка или кадастровая выписка земельного участка - в случае, если планируется использовать земельный участок или часть земельного участка;

б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на земельный участок - в случае, если планируется использовать земельный участок или часть земельного участка.

3.5. В случае если указанные в пункте 3.4 настоящего Порядка документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются организатором аукциона в соответствующих органах и организациях.

4. Принятие решения о проведении торгов

4.1. После поступления заявления о проведении аукциона, организатор аукциона проводит проверку наличия или отсутствия оснований для принятия Решения о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

По результатам проверки, не позднее двух месяцев с даты поступления организатору аукциона заявления от лица, заинтересованного в проведении аукциона, организатор аукциона принимает Решение о проведении аукциона либо Решение об отказе в его проведении.

4.2. Решение о проведении аукциона либо уведомление об отказе в проведении аукциона направляется организатором аукциона заинтересованному лицу в течение семи рабочих дней со дня принятия.

4.3. Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 3.1, 3.2, 3.3 настоящего Положения;

б) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка, не предусмотренная подпунктом б пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением размещения нестационарных торговых объектов, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации;

в) в отношении испрашиваемого земельного участка имеется действующее решение о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства, решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

г) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

д) принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка;

е) земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте;

ж) земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;

з) в отношении земельного участка поступили заявления, предусмотренные подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора его аренды либо заявление, предусмотренное пунктом 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, о предоставлении земельного участка без проведения торгов;

и) не истек срок действия ранее заключенного договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

к) место размещения рекламной конструкции не предусмотрено схемой размещения рекламных конструкций, утверждённой органом местного самоуправления;

л) земельный участок не находится в муниципальной собственности или расположен не на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ» государственная собственность на которые не разграничена.

4.4. В решении о проведении аукциона обязательно указываются:

а) наименование организатора аукциона;

б) предмет аукциона (право на заключение договора), включая: вид, тип рекламной конструкции;

место размещения рекламной конструкции (адресный ориентир);

кадастровый номер и местоположение земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

кадастровый номер квартала - в случае, если планируется использование земель, кадастровый учёт которых в установленном порядке не произведён;

площадь земель или земельного участка, необходимая для размещения рекламной конструкции;

срок, на который заключается договор;

размер годовой платы за размещение рекламной конструкции;

в) начальная цена предмета аукциона;

г) размер задатка;

д) «шаг аукциона»;

е) срок заключения договора.

4.5. Размер начальной цены предмета аукциона (право на заключение

договора) исчисляется как размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в размере годовой платы, установленный на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

4.6. Задаток для участия в аукционе определяется в размере 20% начальной цены предмета аукциона.

4.7. «Шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены.

5. Извещение о проведении аукциона

5.1. На основании принятого решения о проведении аукциона, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней подготавливает извещение о проведении аукциона. Извещение о проведении аукциона публикуется в течении десяти дней с момента принятия решения о проведении аукциона.

5.2. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), а также на официальном сайте организатора аукциона не менее чем за тридцать дней до даты проведения аукциона.

5.3. Организатор аукциона обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в газете «Контакт», не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

5.4. Извещение о проведении аукциона включает в себя следующие сведения:

а) наименование уполномоченного органа принявшего решение, реквизиты решения;

б) наименование организатора аукциона, его местонахождение, почтовый адрес, номер контактного телефона;

в) место, дата, время и порядок проведения аукциона;

г) предмет аукциона (право на заключение договора), включая сведения:

вид, тип рекламной конструкции;

место размещения рекламной конструкции (адресный ориентир);

кадастровый номер и местоположение земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

кадастровый номер квартала - в случае, если планируется использование земель, кадастровый учёт которых в установленном порядке не произведён;

площадь земель или земельного участка, необходимая для размещения рекламной конструкции;

срок, на который заключается договор;

размер годовой платы за размещение рекламной конструкции;

д) начальная цена предмета аукциона;

е) «шаг аукциона»;

ж) размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка;

з) о форме заявки на участие в аукционе, порядок ее приёма, адрес, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе, а также перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе.

5.5. Одновременно с размещением извещения о проведении аукциона, организатор аукциона обеспечивает размещение на официальном сайте и на сайте организатора аукциона проект договора.

5.6. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение пяти дней со дня принятия указанного решения такие изменения подлежат размещению на официальном сайте и на сайте организатора аукциона в порядке, предусмотренном пунктами 5.2, 5.3 настоящего Положения. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня официального опубликования внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее тридцати дней. Заявители, уже подавшие заявки, уведомляются дополнительно в письменном виде.

5.7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте и на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия соответствующего решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

6. Порядок подачи, приёма и рассмотрения заявок на участие в аукционе

6.1. Физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющий намерение участвовать в аукционе и заключить договор на предложенных условиях (далее - заявитель), подаёт организатору аукциона заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона, не позднее времени и даты, указанных в извещении о проведении аукциона.

6.2. К заявке на участие в аукционе должны прилагаться следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя и его представителя;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, - в случае, если заявление подаётся представителем заявителя;

в) платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на счёт, указанный в извещении о проведении аукциона.

6.3. Представление документа, указанного в подпункте «в» пункта 6.2 настоящего Положения, признаётся заключением соглашения о задатке.

6.4. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в Управлении Федеральной налоговой службы по Кемеровской области.

6.5. Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

6.6. Заявитель вправе в отношении каждого предмета аукциона подать только одну заявку на участие в аукционе.

6.7. В случае если аукцион проводится в отношении двух и более предметов аукциона, заявка подаётся в отношении каждого предмета аукциона отдельно.

6.8. Прием заявок об участии в аукционе от заявителей осуществляется не позднее времени и даты, указанных в извещении о проведении аукциона.

6.9. Заявки об участии в аукционе с прилагаемыми к ним документами регистрируются в журнале приёма заявок с указанием в нем даты и времени подачи заявки, а также порядкового номера.

6.10. Заявка на участие в аукционе, поступившая после срока приёма заявок, не рассматривается и возвращается в день ее поступления заявителю или его представителю под расписку вместе с документами по описи. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю в течение трёх рабочих дней с даты поступления такой заявки.

6.11. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Уведомление об отзыве заявки регистрируется организатором аукциона в журнале приёма заявок в день его поступления.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесённый им задаток в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6.12. Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок на участие в аукционе и прилагаемых к

ним документов, а также конфиденциальности сведений о заявителях и содержании представленных документов.

6.13. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать пяти рабочих дней с даты окончания срока приёма заявок на участие в аукционе.

6.14. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается одно из следующих решений:

а) о признании заявителя участником аукциона, лицом, подавшим единственную заявку, или единственным заявителем, признанным участником аукциона;

б) об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе;

в) об отказе в проведении аукциона в случае несоответствия всех поданных заявок требованиям настоящего Положения.

6.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

б) не подтверждено поступление на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

в) не соблюдена форма заявки;

г) не представлены или представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации, или представлены недостоверные сведения;

д) имеются противоречия между сведениями, содержащимися в представленных заявителем документах.

6.16. Организатор аукциона ведёт протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок на участие в аукционе, внесённых задатках, перечень отозванных заявок, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием оснований отказа в допуске к участию в нём.

6.17. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Комиссией не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

6.18. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента принятия Комиссией решения о признании заявителя участником аукциона, оформленного протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.19. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, путем вручения уведомления под расписку либо

направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Указанные решения могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством.

6.20. В случае если принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, организатор аукциона возвращает задаток заявителю в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.21. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признаётся несостоявшимся.

6.22. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора.

6.23. В случае если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, установленным настоящим Порядком, и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора.

7. Процедура проведения аукциона

7.1. Организатором аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций может являться Комитет или уполномоченная им организация, действующая на основании договора (соглашения) с Комитетом, заключенного в соответствии с действующим законодательством.

В случае, если организатором аукциона является Комитет, процедура проведения аукциона устанавливается нижеследующими пунктами настоящего раздела.

7.2. Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

7.3. Аукцион проводится в присутствии участников аукциона (их представителей) и Комиссии, состав и порядок работы которой утвержден постановлением Администрации Междуреченского городского округа.

7.4. Аукцион ведет аукционист. Аукционист выбирается из числа членов Комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров

на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ», путем открытого голосования членов Комиссии, большинством голосов. Аукцион проводится путём повышения начальной цены права на заключение договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

7.5. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона (лота), начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона подтвердить согласие приобрести предмет аукциона по начальной цене.

7.6. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае его согласия с начальной ценой предмета торгов.

7.7. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета торгов на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточка участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

7.8. При отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

7.9. Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку, аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене, номер карточки и наименование (имя) победителя аукциона.

7.10. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

7.11. В случае если в аукционе участвовал один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона либо в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признаётся несостоявшимся.

7.12. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Комиссией, в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передаётся победителю аукциона, а второй остаётся у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона должен содержать следующую информацию:

- а) место, дата и время проведения аукциона;
- б) наименования (имена) участников аукциона;

в) предмет аукциона (право на заключение договора), включая следующие сведения:

вид, тип рекламной конструкции;

место размещения рекламной конструкции (адресный ориентир);

кадастровый номер и местоположение земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

кадастровый номер квартала - в случае, если планируется использование земель, кадастровый учёт которых в установленном порядке не произведён;

площадь земель или земельного участка, необходимая для размещения рекламной конструкции;

срок, на который заключается договор;

размер годовой платы за размещение рекламной конструкции;

г) начальная цена предмета аукциона;

д) сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона;

е) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для индивидуального предпринимателя, гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

ж) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретённого права на заключение договора).

7.13. Протокол о результатах аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

7.14. Организатор аукциона в течение трёх рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе и не победившим в нём.

8. Заключение договора

8.1. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику два экземпляра проекта договора в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

8.2. Если в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику, проекта договора победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником не произведена оплата права на заключение договора и (или) подписанный проект договора не представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене,

предложенной победителем аукциона.

8.3. Если в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, а также лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, в порядке, установленном пунктами 6.22, 6.23 настоящего Порядка, проекта договора эти лица не произвели оплату права на заключение договора и (или) не представили организатору аукциона подписанный проект договора, организатор аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона. При повторном проведении аукциона организатор аукциона вправе изменить условия проведения аукциона.

8.4. В случае если победитель аукциона, единственный принявший участие в аукционе участник, лицо, подавшее единственную заявку, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, не перечислили плату за право на заключение договора и (или) не представили организатору аукциона подписанный проект договора в течение срока, установленного пунктами 8.2, 8.3 настоящего Порядка, они считаются уклонившимися от заключения договора.

8.5. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, единственным принявшим участие в аукционе участником, иным лицом, с которым договор заключен в соответствии с пунктами 6.22, 6.23 настоящего Порядка, засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

8.6. Договор заключается с лицами, указанными в пунктах 8.2, 8.3 настоящего Порядка, при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции).

8.7. Ежегодная плата по договору состоит из годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, определенного на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

8.8. Договором устанавливается порядок внесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

8.9. По окончании срока действия договора обязательства сторон по договору прекращаются.

8.10. Лицо, заключившее договор, вправе приступить к установке рекламной конструкции после оформления в установленном порядке разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

8.11. Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.12. Все споры и разногласия, возникающие из договора, разрешаются путем переговоров, при недостижении согласия - в судебном порядке.

8.13. Победитель аукциона и лица, указанные в пунктах 8.2, 8.3 настоящего Порядка, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» является обязательным заключение договора на распространение социальной рекламы в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы. Заключение такого договора осуществляется в порядке, установленном гражданским кодексом Российской Федерации.

Председатель Комитета по
управлению имуществом
муниципального образования
«Междуреченский городской округ»

С.Э. Шлендер

к постановлению администрации
Междуреченского городского округа
от _____ № _____

В Комитет по управлению имуществом
муниципального образования «Междуреченский городской округ»

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции:

Место размещения рекламной конструкции (адресный ориентир):

площадью _____ кв.м. кадастровый номер квартала _____

1. Сведения о заявителе:

Для юридического лица

1.1.

в лице _____,
действующего(-ей) _____ на _____ основании _____.

1.2. Юридический и фактический адрес:

1.3. ОГРН _____ ИНН _____.

1.4. Перечисляет денежные средства в размере _____
(_____)

рублей (далее – задаток).

Для физического лица

1.5.

гр. _____

Паспорт серия _____ № _____
выдан _____

_____ « _____ » _____ г.
ИНН _____

Адрес регистрации: _____

1.6. Перечисляет денежные средства в размере _____
(_____)

_____)
 рублей (далее – задаток).

2. Платежные реквизиты для возврата задатка:

л/с

 _____ В

к/с _____

БИК _____

ИНН/КПП _____ / _____

Получатель _____

Телефон (факс) для связи: _____.

3. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

3.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте <https://torgi.gov.ru/>, <http://www.mrech.ru/> и в газете «КОНТАКТ» от «__» _____ 201 г., а также условия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.2. В случае признания победителем аукциона:

3.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день проведения.

3.2.2. Заключить с Организатором аукциона договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не ранее 10 дней со дня размещения протокола.

4. Мне известно, что:

4.1. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на расчетный счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок.

4.2. В платёжном документе в графе "назначение платежа" должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, адрес земельного участка.

5. Порядок возврата и удержания задатка

5.1. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Организатором аукциона Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.2. В случае если Заявитель участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

5.3. В случае отзыва Заявителем заявки позднее даты окончания приема заявок внесенный задаток возвращается по правилам установленным для участников аукциона.

5.4. В случае неявки на аукцион ни одного из участников, аукцион признается несостоявшимся, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах.

5.5. В случае, если принято решение об отказе в проведении аукциона, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

5.6. В случае если Заявитель, признанный победителем аукциона, единственным участником аукциона, единственным подавшим заявку на аукцион, откажется или уклонится от подписания протокола о результатах аукциона или заключения в установленный срок договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, внесенный задаток ему не возвращается.

5.7. В случае победы Заявителя на аукционе, признание единственным участником аукциона или единственным подавшим заявку на аукцион и заключения с ним Организатором аукциона договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции сумма внесенного задатка засчитывается в счет платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

6. Выражаю свое согласие на:

6.1. Осуществление Организатором аукциона обработки (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) использование, распространение, обезличивание, блокирование и уничтожение) моих персональных данных (фамилии, имени, отчества, года, месяца, даты и места рождения, адреса проживания (регистрации), номера телефона, сведения о банковском счете для информирования меня с помощью средств связи (телефон, почта) о моем статусе и статусе поданной заявки, о дате, времени и месте проведения аукциона, неавтоматизированным способом, а также на передачу данных следующим третьим лицам: осуществляющим распоряжение земельными участками на территории города, уполномоченному органу в сфере распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

6.2. Настоящее согласие не зависит от результата рассмотрения заявки и результата аукциона, дано на неопределенный срок и может быть отозвано мною путем предоставления Организатору аукциона письменного заявления.

6.3. Я подтверждаю, что Организатором аукциона предоставлена информация о правах субъекта персональных данных установленных Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя
(представителя) _____

«__» _____ 20__ года.

ЗАЯВКА ПРИНЯТА

" ____ " _____ 20__ г.

_____ час _____ мин
№ _____

Ф.И.О. принявшего заявку

подпись принявшего заявку

Председатель Комитета по
управлению имуществом
муниципального образования
«Междуреченский городской округ»

С.Э. Шлендер