



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2016 № 2955-п

О дополнительной мере социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилья гражданам, пострадавшим вследствие чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате обрушения жилого дома по ул. Весенняя, 16

В целях защиты прав и интересов граждан, пострадавших вследствие чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате обрушения жилого дома по ул. Весенняя, 16, в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Междуреченского городского округа от 31.05.2016 № 1423-п «О введении режима ЧС»:

1. Установить дополнительную меру социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилья гражданам, пострадавшим вследствие чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате обрушения жилого дома по ул. Весенняя, 16.

2. В целях реализации пункта 1 настоящего постановления утвердить Положение о порядке предоставления дополнительной меры социальной

поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилья гражданам, пострадавшим вследствие чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате обрушения жилого дома по ул. Весенняя, 16 (приложение № 1).

3. Создать комиссию по рассмотрению заявлений на получение социальной выплаты на приобретение жилья гражданам, пострадавшим вследствие чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате обрушения жилого дома по ул. Весенняя, 16 и утвердить ее состав (приложение № 2).

4. Утвердить Положение работы комиссии по рассмотрению заявлений на получение социальной выплаты на приобретение жилья гражданам, пострадавшим вследствие чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате обрушения жилого дома по ул. Весенняя, 16 (приложение № 3).

5. Финансовому управлению города Междуреченска (Э.Н.Попова) финансировать мероприятие по предоставлению социальной выплаты на приобретение жилья гражданам, пострадавшим вследствие чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате обрушения жилого дома по ул. Весенняя, 16, за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных Муниципальному казенному учреждению «Комитет по жилищным вопросам» в бюджете муниципального образования «Междуреченский городской округ» на реализацию подпрограммы «Доступное и комфортное жилье» муниципальной программы «Жилищная и социальная инфраструктура Междуреченского городского округа».

6. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Н.А.Гуляева) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации в полном объеме.

7. Отделу информационных технологий управления делами администрации Междуреченского городского округа (Н.В.Васильева) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

8. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству С.В. Перепилищенко.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ МЕРЫ
СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ В ВИДЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА
ПРИБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ГРАЖДАНАМ, ПОСТРАДАВШИМ
ВСЛЕДСТВИЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ, СЛОЖИВШЕЙСЯ В
РЕЗУЛЬТАТЕ ОБРУШЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. ВЕСЕННЯЯ, 16**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилья гражданам, пострадавшим вследствие чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате обрушения жилого дома по ул. Весенняя, 16 (далее – Положение) устанавливает правила предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилья гражданам, пострадавшим вследствие чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате обрушения жилого дома по ул. Весенняя, 16 (далее – социальная выплата).

1.2. На социальную выплату имеют право граждане Российской Федерации, являющиеся собственниками жилого помещения, расположенного в жилом доме по ул. Весенняя, 16 и лишившиеся его в результате обрушения, а также не получавшие компенсационные выплаты на приобретение жилого помещения из других бюджетных и внебюджетных источников.

1.3. Социальная выплата предоставляется один раз и одновременно в безналичной денежной форме на приобретение жилого помещения.

1.4. Размер средств социальной выплаты рассчитывается исходя из произведения общей площади жилого помещения по ул. Весенняя, 16, находящегося в собственности гражданина (граждан), и стоимости 1 кв. м жилья, установленной в соответствии с постановлением администрации Междуреченского городского округа «Об утверждении норматива стоимости 1 кв.м жилья для расчета средств социальной выплаты, предоставляемой гражданам, пострадавшим в результате обрушения жилого дома по ул. Весенняя, 16» на соответствующий квартал.

2. Порядок обращения граждан для получения социальной выплаты

2.1. Граждане, имеющие право на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Положением, обращаются с заявлением на получение социальной выплаты (приложение 1 к настоящему Положению) в комиссию по рассмотрению заявлений на получение социальной выплаты на приобретение жилья гражданам, пострадавшим вследствие чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате обрушения жилого дома по ул. Весенняя, 16 (далее – Комиссия).

Одновременно с заявлением граждане представляют документы согласно перечню, установленному в соответствии с приложением 2 к настоящему Положению.

2.2. Комиссия рассматривает документы в течение 10 рабочих дней со дня предоставления документов.

2.3. По итогам рассмотрения заявлений граждан и представленных ими документов Комиссия принимает решения в форме протокола о предоставлении социальной выплаты, либо об отказе в предоставлении социальной выплаты, о чем граждане письменно извещаются в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

2.4. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты являются:

несоответствие условиям, указанным в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Положения;

непредставление документов, указанных в приложении 2 к настоящему Положению;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

2.5. Повторное обращение с заявлением допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в подпункте 2.4 настоящего Положения.

2.6. Списки получателей социальной выплаты.

2.6.1. Муниципальное казенное учреждение «Комитет по жилищным вопросам» (далее – МКУ «КЖВ») формирует (в хронологической последовательности) список получателей социальной выплаты на текущий финансовый год и утверждает его постановлением администрации Междуреченского городского округа с учетом объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального «Междуреченский городской округ» на реализацию мероприятий по предоставлению социальной выплаты муниципальной программы «Жилищная и социальная инфраструктура Междуреченского городского округа» в соответствии с датой включения в реестр получателей социальной выплаты (далее - списки получателей социальной выплаты, приложение 3 к настоящему Положению).

2.7. Право на получение социальной выплаты, удостоверяется именованным

документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилья (далее - Свидетельство) по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению.

Свидетельство подписывается главой Междуреченского городского округа и заверяется печатью. В случае передачи главой Междуреченского городского округа своих полномочий другому лицу на бланке Свидетельства делается отметка о решении, на основании которого осуществлена передача этих полномочий.

2.8. После утверждения списка получателей социальной выплаты МКУ «КЖВ» уведомляет гражданина о включении в указанный список в течение 5 рабочих дней со дня подписания постановления администрации Междуреченского городского округа об утверждении списка получателей социальной выплаты на текущий финансовый год.

2.9. Срок действия свидетельства составляет не более 3 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

2.10. МКУ «КЖВ» ведет реестр выданных свидетельств на получение социальной выплаты по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению.

2.11. МКУ «КЖВ» информирует гражданина о порядке и условиях получения и использовании социальной выплаты.

Социальная выплата считается предоставленной гражданину с момента перечисления МКУ «КЖВ» средств на счет продавца или застройщика в счет оплаты приобретаемого или строящегося жилого помещения.

2.12. Гражданин используют средства социальной выплаты:
на участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома,
на приобретение жилого помещения на первичном либо вторичном рынке жилья.

2.13. Размер социальной выплаты указывается в Свидетельстве.

2.14. В случае утраты или порчи Свидетельства гражданин (представитель) представляет в МКУ «КЖВ» заявление с указанием обстоятельств утраты или порчи Свидетельства и просьбой выдачи его дубликата.

2.15. Выдача дубликата Свидетельства осуществляется МКУ «КЖВ» в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления гражданина (представителя).

2.16. Свидетельства испорченные, с истекшим сроком хранения и нереализованные владельцем уничтожаются с составлением акта об уничтожении.

2.17. Приобретаемое в соответствии с подпунктом 2.13 настоящего Положения жилое помещение:

должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания;

должно быть оформлено в собственность гражданина (граждан) собственника (ов) жилого помещения по ул. Весенняя, 16; находиться на территории Российской Федерации.

2.18. В договоре купли-продажи жилого помещения, договоре участия в долевом строительстве многоквартирного дома должно быть указано, что жилое помещение приобретается, строительство ведется с использованием средств социальной выплаты, ее размер, а также реквизиты Свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший документ).

2.19. Для оплаты (частичной оплаты) приобретенного жилого помещения гражданин (представитель) представляет в МКУ «КЖВ»:

Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - выписка из ЕГРП);

копию договора купли-продажи, явившегося основанием для государственной регистрации права на приобретенное жилое помещение, с одновременным предъявлением оригинала;

оригинал Свидетельства.

2.20. Для оплаты (частичной оплаты) средств по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома гражданин (представитель) представляет в МКУ «КЖВ» следующие документы:

копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, имеющего государственную регистрацию, с одновременным предъявлением оригинала;

оригинал Свидетельства.

2.21. На основании данных документов МКУ «КЖВ» в течение 30 рабочих дней с даты их получения в полном объеме осуществляет перечисление денежных средств на открытый в Российской кредитной организации счет продавца, застройщика в счет оплаты (частичной оплаты) жилого помещения, участия в строительстве многоквартирного дома.

2.22. Размер социальной выплаты, предоставляемый для оплаты приобретаемого или строящегося жилого помещения, ограничивается ценой соответствующего договора. В случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения, цена договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома превышают размер выплаты, указанной в Свидетельстве, доплата производится за счет собственных средств гражданина.

2.23. Гражданин обязан в течение 3 дней с даты получения выписки из ЕГРП на приобретенное жилое помещение на основании договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома представить в МКУ «КЖВ» соответствующую копию.

2.24. Копии представленных гражданином (представителем) документов и оригинал Свидетельства хранятся в МКУ «КЖВ» в течение трех лет со дня перечисления выплаты на счет продавца, застройщика жилого помещения.

2.25. В случае если владелец Свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого Свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он сдает в МКУ «КЖВ» нереализованное Свидетельство и сохраняет право на повторное обращение с заявлением о предоставлении ему социальной выплаты.

Директор МКУ «КЖВ»

А.М.Уланов

Приложение 1
к Положению о порядке предоставления дополнительной
меры социальной поддержки в виде социальной
выплаты на приобретение жилья гражданам,
пострадавшим вследствие чрезвычайной ситуации,
случившейся в результате обрушения жилого
дома по ул. Весенняя, 16

Главе Междуреченского городского округа

С. А. Кислицину

от _____

Паспортные данные _____

ЗАЯВЛЕНИЕ*

Прошу предоставить мне (нам) (указать собственника (ов) жилого помещения) социальную выплату на приобретение жилья гражданам, пострадавшим вследствие чрезвычайной ситуации, случившейся в результате обрушения жилого дома по ул. Весенняя, 16.

Согласен(а) на осуществление следующих действий с персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных с использованием следующих способов обработки персональных данных: с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, смешанный, с передачей по сети "Интернет", без передачи по сети "Интернет", с передачей по внутренней сети, без передачи по внутренней сети.

«_____» _____ 20__ г. _____ / _____

(Ф.И.О./подпись)

Приложение 2
к Положению о порядке предоставления дополнительной
меры социальной поддержки в виде социальной
выплаты на приобретение жилья гражданам,
пострадавшим вследствие чрезвычайной ситуации,
случившейся в результате обрушения жилого
дома по ул. Весенняя, 16

**Перечень
документов, предоставляемых гражданами в Комиссию по рассмотрению
заявлений на получение социальной выплаты**

1. Заявление по форме согласно Приложению № 1 к Положению в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов).

2. Документы, удостоверяющие личность каждого собственника жилого помещения, расположенного по ул. Весенняя, 16:

копию паспорта всех совершеннолетних членов семьи (страницы: фото, дата и место выдачи, сведения по регистрационному учёту, семейное положение, дети, сведения о ранее выданном паспорте);

копии свидетельств о рождении детей, для несовершеннолетних, достигших 14-летнего возраста – копии паспортов;

3. Документы, подтверждающие право на жилое помещение по ул. Весенняя, 16.

Приложение 4

К Положению о порядке предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилья гражданам, пострадавшим вследствие чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате обрушения жилого дома по ул. Весенняя, 16

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья гражданам, пострадавшим вследствие чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате обрушения жилого дома по ул. Весенняя, 16

город Междуреченск

№ _____

Выдано в соответствии с Положением о порядке предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилья гражданам, пострадавшим вследствие чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате обрушения жилого дома по ул. Весенняя, 16

Настоящим свидетельством удостоверяется, что

(ФИО владельца свидетельства)
(дата рождения)

(наименование и номер документа, удостоверяющего личность владельца, кем и когда выдан)

является получателем (получателями) средств социальной выплаты на приобретение жилья (далее - выплата).

Размер выплаты составляет сумму _____

(сумма прописью) рублей

Свидетельство выдано администрацией Междуреченского городского округа

Дата выдачи свидетельства _____.

Глава Междуреченского городского округа _____
(подпись)

МП

Оборотная сторона Свидетельства

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ

Сведения о договоре купли-продажи (договоре участия в долевом строительстве) жилого помещения, на основании которого производится оплата:

Продавец _____ (застройщик) _____ жилья

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию права (перехода права) собственности на приобретаемое жилое помещение _____

Дата внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____

№ записи регистрации _____

Стоимость жилого помещения по договору купли-продажи (договору участия в долевом строительстве) жилого помещения:

_____ (цифрами) _____ (прописью) рублей

Сумма выплаты, подлежащая перечислению на счет продавца (застройщика)

_____ (цифрами) _____ (прописью) рублей

Дата перечисления денежных средств продавцу (застройщику)

« _____ » _____ г.

Глава Междуреченского городского округа _____
(подпись)

МП

Приложение 3

К Положению о порядке предоставления дополнительной
меры социальной поддержки в виде социальной
выплаты на приобретение жилья гражданам,
пострадавшим вследствие чрезвычайной ситуации,
слοжившейся в результате обрушения жилого
дома по ул. Весенняя, 16

Список
получателей социальной выплаты на приобретение жилья гражданам,
пострадавшим вследствие чрезвычайной ситуации, сложившейся в
результате обрушения жилого дома по ул. Весенняя, 16 по муниципальному
образованию «Междуреченский городской округ»

№ п/п	Адрес жилого помещения по ул. Весенняя, 16	Общая площадь	ФИО собственника (ов) жилого помещения	Наименование реквизиты правоустанавливающего документа	и	Размер предоставляемой социальной выплаты, руб.

Председатель комиссии

(подпись, дата)

(инициалы, фамилия)

(должность лица, сформировавшего список)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение 5

К Положению о порядке предоставления дополнительной
меры социальной поддержки в виде социальной
выплаты на приобретение жилья гражданам,
пострадавшим вследствие чрезвычайной ситуации,
сложившейся в результате обрушения жилого
дома по ул. Весенняя, 16

Реестр
выданных Свидетельств на получение социальной выплаты на
приобретение жилья гражданам, пострадавшим вследствие чрезвычайной
ситуации, сложившейся в результате обрушения жилого дома по ул.
Весенняя, 16

п. №	Данные о получателе свидетельства				Подпись получа- теля свиде- тельства	Сведения о перечислении социальной выплаты		
	фамилия, имя, отчество	номер свиде- тельства	дата выдачи	размер предоста- ваемой соци- альной выплаты, тыс. рублей		дата перечис- ления соци- альной выплаты	сумма перечис- ленной соци- альной выплаты в счет оплаты догово- ра, тыс. рублей	общая площадь приобре- тенного жилья с учетом соци- альной выплаты, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Председатель комиссии
 (подпись, дата) (инициалы,
 фамилия)

 (должность лица, сформировавшего реестр) (подпись) (инициалы, фамилия)

М. П.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа
от 03.11.2016 № 2955-п

Состав
комиссии по рассмотрению заявлений на получение социальной выплаты
на приобретение жилья гражданам, пострадавшим вследствие
чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате обрушения жилого
дома по ул. Весенняя, 16

Кислицин Сергей Александрович - глава Междуреченского городского округа, председатель комиссии;

Уланов Александр Михайлович – директор МКУ «КЖВ», заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:

Перепилищенко Сергей Владимирович – заместитель главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству;

Классен Татьяна Валентиновна – заместитель главы Междуреченского городского округа по экономике и финансам;

Владимирова Наталья Сергеевна – заместитель начальника правового управления администрации Междуреченского городского округа;

Неволина Галина Александровна – заместитель директора МКУ «КЖВ», секретарь комиссии.

Директор МКУ «КЖВ»

А.М. Уланов

**ПОРЯДОК
РАБОТЫ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ЗАЯВЛЕНИЙ
НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ
ЖИЛЬЯ ГРАЖДАНАМ, ПОСТРАДАВШИМ ВСЛЕДСТВИЕ
ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ, СЛОЖИВШЕЙСЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ
ОБРУШЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. ВЕСЕННЯЯ, 16**

1. Общие положения

Комиссия по рассмотрению заявлений на получение социальной выплаты (далее – Комиссия) является коллегиальным органом, созданным для рассмотрения заявлений и формирования необходимого пакета документов граждан в целях решения жилищного вопроса граждан, пострадавших в результате обрушения жилого дома по ул. Весенняя, 16.

Количественный и персональный состав Комиссии и изменения в составе комиссии утверждаются постановлением администрации Междуреченского городского округа.

Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя и членов комиссии.

Деятельностью Комиссии руководит председатель, являющейся по должности главой Междуреченского городского округа.

В отсутствие председателя комиссии работой Комиссии руководит заместитель председателя комиссии.

Комиссия проводит свои заседания по мере необходимости.

2. Компетенция и права Комиссии

2.1. В компетенцию Комиссии входит рассмотрение заявлений граждан, желающих получить социальную выплату на приобретение жилья.

2.2. Комиссия вправе:

требовать от граждан, обратившихся с заявлением о предоставлении им социальной выплаты, предоставления документов, необходимых для принятия

решения;

делать запросы в организации, учреждения в целях оказания помощи в получении гражданами сведений и документов, а также проверки достоверности предоставленных документов;

в случае представления гражданами неполного пакета документов, установленного перечнем, или документов (и/или их копий), не оформленных надлежащим образом, имеющих подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, документов, исполненных карандашом, а также документов (и/или их копий) с нечитаемым текстом, с повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать содержание документов, комиссия письменно запрашивает недостающие или оформленные надлежащим образом документы. При этом срок, указанный в пункте 2.1, продлевается на соответствующее количество дней, необходимое гражданам для представления запрошенных документов.

3. Порядок работы Комиссии

Комиссия в срок, не превышающий 10 рабочих дней, с даты получения документов от граждан:

осуществляет проверку представленных гражданами документов на предмет их соответствия требованиям настоящего Положения;

производит расчет суммы социальной выплаты, которая может быть предоставлена гражданам в соответствии с условиями, определенными Положением;

организует формирование дел граждан; материалы дел должны располагаться в порядке поступления, прошнурованы с указанием перечня документов, составляющих дело, и количества страниц, скреплены печатью комиссии и подписью председателя комиссии.

Директор МКУ «КЖВ»

А.М.Уланов