



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.07.2016 № 1936-п

Об утверждении проекта межевания

Рассмотрев проект межевания территории ТСН «Ташелга-2», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании», утвержденным постановлением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 30.09.2005 № 178, Уставом муниципального образования «Междуреченский городской округ»:

1. Утвердить проект межевания территории ТСН «Ташелга-2», выполненный МУП «ЗЕМНОГРАД».

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа (А.С.Сазонтова):

2.1. Принять проект в архив на хранение и использовать в работе как утверждённую документацию по планировке территории.

2.2. Разместить утвержденный проект на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа в течение семи дней со дня его утверждения.

3. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Н.А.Гуляева) опубликовать утвержденный проект в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня утверждения проекта.

4. Отделу информационных технологий управления делами администрации Междуреченского городского округа (Н.В.Васильева) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству В.В.Полосухина.

Глава Междуреченского городского округа

С.А.Кислицин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории
Междуреченское некоммерческое садоводческое
товарищество «Ташелга-2»

Исполнитель: МУП «Земноград»

г. Междуреченск
2016г.

Состав проекта:

1. Введение
2. Анализ существующего положения территории ТСН «Ташелга-2»
3. Проектные решения
4. Вывод

Приложения:

Проект (чертеж) межевания территории

Каталог координат

1. Введение

Проект межевания территории ТСН «Ташелга-2» выполнен на основании постановления администрации Междуреченского городского округа № 935-п от 07.04.2016г. «О подготовке проекта межевания территорий садоводческих некоммерческих товариществ» и согласно требованиям следующих нормативных документов:

- Градостроительного Кодекса РФ;
- Земельного Кодекса РФ;
- Генерального плана Междуреченского городского округа, утвержденного Междуреченским городским Советом народных депутатов III созыва от 01.10.2007г. № 377р;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ», утвержденных Междуреченским городским Советом народных депутатов III созыва от 17.07.2008г. № 458 (в редакции решения от 28.04.2016 № 214);

2. Анализ существующей ситуации территории ТСН «Ташелга-2»

Земельный участок площадью 55940,0 м² с кадастровым номером 42:28:2103001:313 был предоставлен для садоводства постановлением администрации г.Междуреченска №1171-п от 30.07.2007г.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ» - зона садоводства и огородничества (СХ-1).

Проектируемая территория расположена в п.Майзас, в воохранной зоне р.Томь (200 м), во II поясе санитарно-защитной зоны поверхностного источника водоснабжения – Карайского водозабора, на затапливаемой территории паводковыми водами 1% повторяемости.

Сведения, о ранее образованных земельных участках, отражены на чертеже;

3. Проектные решения

Проектом межевания определена общая площадь и граница образуемых земельных участков для ведения садоводства с учетом сохранения улиц и ранее образованных земельных участков.

В соответствии с проектом планировки территории образовано:

- 19 земельных участков для ведения садоводства, общей площадью 19313 м²;
- земли общего пользования, площадью 7342 м²;

4. Вывод

Проект межевания территории ТСН «Ташелга-2» соответствует градостроительным нормам, правилам, стандартам, а так же техническим и исходным данным на разработку документации по планировке территории.

Каталог координат формируемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1021 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	431489	2282313
2	431504	2282344
3	431476	2282354
4	431462	2282321

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 954 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	431437	2282332
6	431445	2282349
7	431451	2282364
8	431424	2282372
9	431411	2282338

Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 1034 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	431411	2282338
8	431424	2282372
10	431400	2282381
11	431384	2282344

Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 1206 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	431384	2282344
10	431400	2282381
12	431373	2282392
13	431356	2282354

Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 963 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	431476	2282354
14	431490	2282388
15	431466	2282397
7	431451	2282364

Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка 1055 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	431451	2282364
15	431466	2282397
16	431439	2282407
8	431424	2282372

Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь земельного участка 1028 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	431424	2282372
16	431439	2282407
17	431412	2282416
10	431400	2282381

Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь земельного участка 1037 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	431400	2282381
17	431412	2282416
18	431388	2282426
12	431373	2282392

Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Площадь земельного участка 834 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	431443	2282417
20	431456	2282450
21	431432	2282456
22	431419	2282425

Условный номер земельного участка :ЗУ10		
Площадь земельного участка 922 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	431419	2282425
21	431432	2282456
23	431429	2282456
24	431405	2282464
25	431392	2282436

Условный номер земельного участка :ЗУ11		
Площадь земельного участка 963 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26	431537	2282420
27	431551	2282453
28	431524	2282462
29	431511	2282431

Условный номер земельного участка :ЗУ12		
Площадь земельного участка 911 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
29	431511	2282431
28	431524	2282462
30	431499	2282470
31	431485	2282441

Условный номер земельного участка :ЗУ13		
Площадь земельного участка 779 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
23	431429	2282456
32	431438	2282489
33	431419	2282496
24	431405	2282464

Условный номер земельного участка :ЗУ14		
Площадь земельного участка 1383 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	431583	2282450
35	431599	2282486
36	431563	2282497
37	431550	2282463

Условный номер земельного участка :ЗУ15		
Площадь земельного участка 820 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
38	431469	2282489
39	431481	2282514
40	431454	2282523
41	431452	2282519

Условный номер земельного участка :ЗУ16		
Площадь земельного участка 897 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
43	431507	2282512
44	431526	2282543
45	431500	2282548
46	431482	2282517

Условный номер земельного участка :ЗУ17		
Площадь земельного участка 1050 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
46	431482	2282517
45	431500	2282548
47	431471	2282555
40	431454	2282523
39	431481	2282514

Условный номер земельного участка :ЗУ18		
Площадь земельного участка 1261 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
48	431619	2282535
49	431629	2282567
50	431598	2282574
51	431582	2282537
52	431616	2282534

Условный номер земельного участка :ЗУ19		
Площадь земельного участка 1184 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
49	431629	2282567
53	431634	2282582
54	431638	2282607
55	431613	2282612
56	431609	2282601
50	431598	2282574

