



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.02.2016 № 238-п

О внесении изменений и дополнений
в муниципальные правовые акты

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.06.2011 № 288 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Кемеровской области», Законом Кемеровской области от 29.12.2015 № 135-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений», постановлением администрации Междуреченского городского округа от 15.10.2010 № 2698-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ»:

1. Пункт 2.10 приложения к постановлению администрации Междуреченского городского округа от 28.09.2015 № 2744-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (в редакции

постановления администрации Междуреченского городского округа от 22.10.2015 № 3097-п) дополнить подпунктами 6–17 следующего содержания:

«6) несоответствие цели использования образуемого земельного участка документам территориального планирования, градостроительного зонирования, в случае образования земельного участка в целях предоставления на торгах;

7) наличие обременений (ограничений) на образуемый земельный участок, не позволяющих его использовать в соответствии с целевым назначением и (или) видом разрешенного использования;

8) наличие решения, предусмотренного пунктом 1 подпункта 7 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

9) заявление об утверждении схемы расположения земельного участка подано не в уполномоченный на это орган;

10) отсутствие доступа к образуемому земельному участку, за исключением случаев, если земельный участок является смежным с земельным участком, уже предоставленном заявителю;

11) неуказание в заявлении об утверждении схемы расположения земельного участка вида разрешенного использования (целевого назначения) земельного участка;

12) отсутствие согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

13) необходимость уточнения границ земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

14) начата подготовка схемы расположения образуемого земельного участка в случае, если такой земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории при образовании земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления;

15) образование земельного участка из земельных участков, относящихся к различным категориям земель, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

16) сведения об исходном земельном участке (в случае образования земельного участка из земельного участка, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости) носят временный характер;

17) наличие запрета, предусмотренного пунктом 2 статьи 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации.».

2. Пункт 2.10 приложения к постановлению администрации Междуреченского городского округа от 09.06.2015 № 1564-п «Об

утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду гражданам и юридическим лицам без проведения торгов» дополнить подпунктами 26–30 следующего содержания:

«26) пересечение границ испрашиваемого земельного участка с линиями градостроительного регулирования (красными линиями, обозначающими границы территории общего пользования), а также с границами иных земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

27) истечение срока (срока исполнения) государственного контракта (в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование лицу, с которым в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств бюджетов) или контракта, в обязательствах сторон которого не подразумевается выполнение работ по строительству;

28) расположение здания, сооружения полностью или частично за пределами границ испрашиваемого земельного участка;

29) цель использования испрашиваемого земельного участка относится к условно разрешенному виду использования земельного участка, на который было получено разрешение;

30) утвержденный проект планировки территории не предусматривает размещение (строительство) объекта, для которого испрашивается земельный участок.».

3. Внести следующие изменения и дополнения в приложение к постановлению администрации Междуреченского городского округа от 22.06.2015 № 1715-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков без проведения торгов» (в редакции постановления администрации Междуреченского городского округа от 22.10.2015 № 3097-п):

3.1. Пункт 2.10 дополнить подпунктами 27–31 следующего содержания:

«27) пересечение границ испрашиваемого земельного участка с линиями градостроительного регулирования (красными линиями, обозначающими границы территории общего пользования), а также с границами иных земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

28) истечение срока (срока исполнения) государственного контракта (в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование лицу, с которым в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на строительство или реконструкцию объектов недвижимости,

осуществляемые полностью за счет средств бюджетов) или контракта, в обязательствах сторон которого не подразумевается выполнение работ по строительству;

29) расположение здания, сооружения полностью или частично за пределами границ испрашиваемого земельного участка;

30) цель использования испрашиваемого земельного участка относится к условно разрешенному виду использования земельного участка, на который было получено разрешение;

31) утвержденный проект планировки территории не предусматривает размещение (строительство) объекта, для которого испрашивается земельный участок.».

3.2. Подпункт 5 пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«5) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;».

3.3. В пункте 2.7.3 исключить слова «нотариально заверенное согласие супруга на приобретение в собственность земельного участка;».

4. Внести следующие дополнения в приложение к постановлению администрации Междуреченского городского округа от 09.06.2015 № 1565-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»:

4.1. Пункт 2.10.1 дополнить подпунктами 6–17 следующего содержания:

«6) несоответствие цели использования образуемого земельного участка документам территориального планирования, градостроительного зонирования, в случае образования земельного участка в целях предоставления на торгах;

7) наличие обременений (ограничений) на образуемый земельный участок, не позволяющих его использовать в соответствии с целевым назначением и (или) видом разрешенного использования;

8) наличие решения, предусмотренного пунктом 1 подпункта 7 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

9) заявление об утверждении схемы расположения земельного участка подано не в уполномоченный на это орган;

10) отсутствие доступа к образуемому земельному участку, за исключением случаев, если земельный участок является смежным с земельным участком, уже предоставленным заявителю;

11) неуказание в заявлении об утверждении схемы расположения земельного участка вида разрешенного использования (целевого назначения) земельного участка;

12) отсутствие согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей, за исключением случаев,

предусмотренных пунктом 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

13) необходимость уточнения границ земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

14) начата подготовка схемы расположения образуемого земельного участка в случае, если такой земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории при образовании земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления;

15) образование земельного участка из земельных участков, относящихся к различным категориям земель, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

16) сведения об исходном земельном участке (в случае образования земельного участка из земельного участка, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости) носят временный характер;

17) наличие запрета, предусмотренного пунктом 2 статьи 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации.»

4.2. Пункт 2.10 дополнить пунктом 2.10.4 следующего содержания:

«2.10.4. Земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предварительно согласован к предоставлению Заявителю без проведения торгов по основаниям:

1) наличие решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка по основаниям, указанным в подпунктах 6-17 пункта 2.10.1 настоящего Регламента;

2) наличие сведений от органов, осуществляющих государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, о незаконном (нецелевом) использовании земельного участка, о самовольном занятии земельных участков, препятствующих использованию образуемого земельного участка, до их устранения;

3) пересечение границ испрашиваемого земельного участка с линиями градостроительного регулирования (красными линиями, обозначающими границы территории общего пользования), а также с границами иных земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

4) истечение срока (срока исполнения) государственного контракта (в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование лицу, с которым в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств бюджетов) или контракта, в обязательствах сторон которого не подразумевается выполнение работ по строительству;

5) расположение здания, сооружения полностью или частично за пределами границ испрашиваемого земельного участка;

6) цель использования испрашиваемого земельного участка относится к условно разрешенному виду использования земельного участка, на который было получено разрешение;

7) утвержденный проект планировки территории не предусматривает размещение (строительство) объекта, для которого испрашивается земельный участок.».

4.3. В пункте 2.7.3 исключить подпункт 8).

5. Внести следующие изменения и дополнения в приложение к постановлению администрации Междуреченского городского округа от 09.06.2015 № 1566-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование»:

5.1. Пункт 2.10 дополнить подпунктами 25–29 следующего содержания:

«25) пересечение границ испрашиваемого земельного участка с линиями градостроительного регулирования (красными линиями, обозначающими границы территории общего пользования), а также с границами иных земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

26) истечение срока (срока исполнения) государственного контракта (в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование лицу, с которым в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств бюджетов) или контракта, в обязательствах сторон которого не подразумевается выполнение работ по строительству;

27) расположение здания, сооружения полностью или частично за пределами границ испрашиваемого земельного участка;

28) цель использования испрашиваемого земельного участка относится к условно разрешенному виду использования земельного участка, на который было получено разрешение;

29) утвержденный проект планировки территории не предусматривает размещение (строительство) объекта, для которого испрашивается земельный участок.».

5.2. Приложение 1 к Регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

6. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Н.А.Гуляева) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме.

7. Отделу информационных технологий администрации Междуреченского городского округа (Н.В.Васильева) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству В.В.Полосухина.

Глава Междуреченского городского округа

С.А. Кислицин

Приложение
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа
от 04.02.2016 № 238-п

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
о предоставлении земельного участка
в постоянное (бессрочное) пользование

Главе Междуреченского городского округа

от _____

(наименование юридического лица)

(гос. регистрационный номер записи
о гос. регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ)

(ИНН юридического лица)

(место нахождения юридического лица)

Адрес для связи, контактный телефон:

(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты,
контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить _____
для _____
земельный участок с кадастровым номером _____
площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____

Основания предоставления земельного участка без проведения
торгов: _____

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления
земельного участка (утверждении схемы расположения земельного участка

на кадастровом плане территории): _____

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории: _____

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд: _____

На земельном участке располагаются: _____

Данные о государственной регистрации права: _____

Кадастровые (инвентарные) номера объектов недвижимости: _____

Дополнительная информация: _____

Приложенные документы: _____

Мною подтверждается:

- представленные документы получены в порядке, установленном действующим законодательством;

- сведения, содержащиеся в представленных документах, являются достоверными.

Лицо, предоставившее заведомо ложные сведения или поддельные документы, несет ответственность в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации.

« _____ » _____ 201 _____ г. _____

(подпись)