



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Кемеровская область**

**город Междуреченск**

**Администрация Междуреченского городского округа**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.10.2015 № 3119-п

О создании Совета по вопросам жилищно - коммунального хозяйства муниципального образования «Междуреченский городской округ»

В целях эффективного взаимодействия и развития конструктивного диалога между органами местного самоуправления, управляющими организациями, ресурсоснабжающими организациями, общественными институтами и организациями собственников жилья (советами многоквартирных домов, общественными организациями в сфере ЖКХ, товариществами собственников жилья и их объединениями) при выработке взвешенных и последовательных решений по вопросам проведения единой политики в сфере управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Создать Совет по вопросам жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Междуреченский городской округ» при главе Междуреченского городского округа.

2. Утвердить Положение о Совете по вопросам жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Междуреченский городской округ» при главе Междуреченского городского округа.(приложение);

3. Отделу информационных технологий (Н.В.Васильева) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству Л.В.Сдвижкову.

Глава Междуреченского городского округа

С.А.Кислицин

Приложение  
к постановлению администрации  
Междуреченского городского округа  
от 28.10.2015 № 3119-п

Положение  
о Совете по вопросам жилищно-коммунального хозяйства муниципального  
образования «Междуреченский городской округ» при главе  
Междуреченского городского округа

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Совет по вопросам жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Междуреченский городской округ» при главе Междуреченского городского округа (далее - Совет) является постоянно действующим совещательным органом, созданным в целях реализации потребности населения Междуреченского городского округа в безопасных и благоприятных условиях проживания в многоквартирных домах, обеспечения эффективного взаимодействия и развития конструктивного диалога между органами местного самоуправления, организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, поставщиками и производителями коммунальных ресурсов, общественными институтами при выработке решений по вопросам реализации политики в сфере развития жилищно-коммунальной сферы, обеспечения жилищных прав собственников, надлежащего содержания, ремонта и обеспечения коммунальными ресурсами многоквартирных домов на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ».

2. В своей деятельности Совет руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами, законами Кемеровской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кемеровской области, Междуреченского городского округа, настоящим Положением.

3. Решения, принятые Советом, носят рекомендательный характер.

**ЗАДАЧИ СОВЕТА**

4. Основными задачами Совета являются:

1) создание благоприятных условий для эффективного управления многоквартирными домами, обеспечения населения города жилищно-коммунальными услугами высокого качества на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ». посредством открытого обсуждения проблем, совершенствования взаимодействия участников рынка жилищно-коммунальных услуг;

2) обобщение и анализ общественного мнения по проблемам, имеющимся в сфере ЖКХ города, изучение этих проблем и подготовка предложений по их разрешению;

3) привлечение граждан, общественных объединений и некоммерческих организаций к участию в формировании и реализации основных направлений развития и совершенствования деятельности жилищно-коммунального комплекса;

4) рассмотрение гражданских инициатив, направленных на содействие реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) активизация усилий собственников помещений многоквартирных домов по созданию советов многоквартирных домов и товариществ собственников жилья для эффективного управления общим имуществом, защиты законных прав и интересов жителей.

#### 5. Основные функции Совета:

1) выработка предложений по определению основных направлений развития ЖКХ Междуреченского городского округа, формированию приоритетных направлений в области эксплуатации и сохранения жилищного фонда, его энергоэффективности, благоустройства прилегающей территории, охраны домов и подъездов;

2) экспертиза федеральных законов, законов Кемеровской области, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Кемеровской области, муниципального образования «Междуреченский городской округ» по вопросам, связанным с реализацией жилищных прав собственников жилья, ремонтом, управлением многоквартирными домами;

3) содействие созданию открытого информационного пространства для организаций и граждан, участвующих в реализации программ в области эксплуатации и сохранения жилищного фонда, обеспечения коммунальными услугами, благоустройства прилегающей территории;

4) разработка рекомендаций для принятия управленческих решений администрации Междуреченского городского округа, законодательным, надзорным органам, по осуществлению комплекса мер, направленных на повышение качества предоставления жилищных и коммунальных услуг, капитального ремонта жилого фонда на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ»;

5) осуществление мониторинга ситуации, связанной с оценкой работы управляющих организаций и ресурсоснабжающих организаций, предоставляющих коммунальные ресурсы;

6) обеспечение информационной и методической поддержки инициатив граждан, общественных объединений, экспертов и иных организаций в сфере совершенствования форм и методов управления и текущего содержания многоквартирных домов;

6) содействие в формировании позитивного общественного мнения по вопросам обеспечения эффективного взаимодействия собственников многоквартирных жилых домов с органами местного самоуправления,

управляющими организациями, товариществами собственников жилья и иными организациями;

### ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА

6. Для решения возложенных на него задач Совет:

1) запрашивает в установленном порядке у органов местного самоуправления муниципального образования «Междуреченский городской округ», общественных и других организаций материалы и документы, необходимые для работы Совета;

2) привлекает к работе Совета ученых, специалистов, независимых экспертов, представителей общественных организаций по согласованию с ними;

3) организует конференции, совещания, семинары по вопросам жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ»;

4) размещает материалы о своей работе в средствах массовой информации, сети Интернет.

### ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА

7. Совет формируется в соответствии с настоящим Положением на принципах добровольного участия, состав Совета утверждается постановлением администрации Междуреченского городского округа

в соответствии с квотой:

- собственники многоквартирных домов (старшие МКД) – 3 человека;
- управляющие компании – 2 человека;
- ТСЖ – 2 человека;
- ресурсоснабжающие организации – 2 человека;
- депутаты Совета народных депутатов Междуреченского городского округа – 2 человека;
- администрация Междуреченского городского округа – 2 человека;
- МКУ «УР ЖКК» - 1 человек.

8. Внесение изменений состав Совета, в Положение о Совете, его реорганизация или ликвидация осуществляется постановлением администрации Междуреченского городского округа. Срок полномочий Совета распространяется на период полномочий главы Междуреченского городского округа.

9. Председателем Совета является глава Междуреченского городского округа, заместителем - заместитель главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству.

10. При формировании повестки очередного (внеочередного) заседания на заседание Совета определяется состав приглашенных руководителей предприятий и учреждений города, чье присутствие необходимо для оперативного решения вопросов по повестке.

11. Заседания Совета проводятся по решению председателя Совета, но не реже одного раза в квартал.

12. Заседания Совета проводит председатель Совета, а в его отсутствие - заместитель председателя Совета.

13. Заместитель председателя совместно с председателем Совета формирует повестку дня очередного заседания Совета.

14. Заседания Совета считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины членов Совета.

15. Решения Совета принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Совета является решающим. Решения Совета оформляются протоколом, который утверждается председательствующим на заседании Совета и секретарем Совета. Решения Совета могут являться основанием для подготовки проектов постановлений администрации Междуреченского городского округа.

16. Ответственный Секретарь Совета:

1) обеспечивает документально-техническое исполнение заседаний Совета;

2) ведет протоколы заседаний Совета и в течение 3-х рабочих дней со дня принятия решения рассылает их членам Совета;

3) осуществляет техническое обеспечение и подготовительные работы, необходимые для организации заседания Совета;

4) информирует членов Совета о дате, времени и повестке дня очередного заседания Совета.

5) По итогам заседания Совета готовит отчет главе Междуреченского городского округа, краткую информацию о заседании Совета в СМИ.

17. Для участия в обсуждении отдельных вопросов повестки дня без права голоса при принятии решений на заседание Совета могут быть приглашены представители предприятий, учреждений и организаций, общественных организаций и объединений, средств массовой информации.

18. Руководители исполнительных органов государственной власти, представители общественных организаций в сфере ЖКХ могут готовить предложения для рассмотрения вопросов на заседания Совета и представлять

их секретарю Совета, который обобщает поступающие предложения доводит их до сведения председателя Совета и его заместителя, докладывает на заседании Совета.

Начальник отдела координации  
городского хозяйства администрации  
Междуреченского городского округа

Е.Г.Кондратьева