



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2015 № 2889-п

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Междуреченского городского округа Кемеровской области на 2014-2043 годы на 2016 год

В целях исполнения части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах», Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 № 224 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь ст. 191 Жилищного Кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Междуреченский городской округ»:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Междуреченского городского округа Кемеровской области на 2014-2043 годы в 2016 году (приложение №1).
2. Утвердить реестр многоквартирных домов муниципального образования «Междуреченский городской округ», которые подлежат капитальному ремонту в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Междуреченского городского округа

Кемеровской области на 2014-2043 годы в 2016 году (приложение №2).

3. Утвердить планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2014 году (приложение №3).

4. Отделу информационных технологий администрации Междуреченского городского округа (Н.В. Васильева) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству Л.В. Сдвижкову.

Глава Междуреченского городского округа

С.А. Кислицин

**Краткосрочный план
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Кемеровской области на 2014-2043 годы на 2016 год
Междуреченский городской округ**

Форма №1

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области на 2014-2043 годы, на 2016 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год		материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД	плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					кв.м	кв.м	кв.м		в том числе							
												всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Итого по Междуреченскому городскому округу		X	X	X	X	X	103 680,58	97 053,80	93 215,30	4 187	66 412 893,58	0,00	0,00	1 599 794,93	64 813 098,66	684,29	2 216,34	X	
1	г. Междуреченск, ул. Кузнецкая, 39	1982	2002	панельные	5	4	2 704,10	2 164,80	2 164,80	107	2 330 495,82	0,00	0,00	0,00	2 330 495,82	1 076,54	2 504,16	31.12.2016	607 570,74
2	г. Междуреченск, пр. Строителей, 55	1963	2011	панельные	5	4	3 974,00	3 666,00	3 666,00	216	2 486 950,62	0,00	0,00	0,00	2 486 950,62	678,38	2 499,21	31.12.2016	2 488 544,58
3	г. Междуреченск, пр. Строителей, 35	1962	2000	панельные	5	4	3 650,10	3 562,30	3 562,30	125	3 367 198,16	0,00	0,00	0,00	3 367 198,16	945,23	2 505,43	31.12.2016	1 467 555,40
4	г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, 4	1967	-	панельные	2	2	4 096,70	3 792,20	3 792,20	243	2 492 226,72	0,00	0,00	0,00	2 492 226,72	657,20	2 498,85	31.12.2016	2 654 547,12
5	г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, 47	1970	-	панельные	5	4	2 996,20	2 688,20	2 688,20	110	2 379 751,75	0,00	0,00	0,00	2 379 751,75	885,26	2 502,74	31.12.2016	1 268 673,29
6	г. Междуреченск, ул. Брянская, 9	1989	2013	панельные	5	5	6 609,10	6 058,90	6 058,90	263	4 640 290,70	0,00	0,00	0,00	4 640 290,70	765,86	2 500,81	31.12.2016	3 582 848,38
7	г. Междуреченск пр. Строителей, 16	1968	2004	кирпичные	5	4	3 639,70	3335,9	3335,9	159	3 216 972,86	0,00	0,00	0,00	3 216 972,86	964,35	2 504,62	31.12.2016	1 310 510,62
8	г. Междуреченск, ул. Чехова, 1	1958	2005	кирпичные	5	5	5 325,00	4 777,80	4 777,80	144	4 737 295,69	0,00	0,00	0,00	4 737 295,69	991,52	2 504,74	31.12.2016	1 747 134,47
9	г. Междуреченск, пр. Строителей, 49	1963	2013	кирпичные	5	3	2 272	2 530,90	2 530,90	109	1 465 432,53	0,00	0,00	0,00	1 465 432,53	579,02	537,38	31.12.2016	1 969 504,95
10	г. Междуреченск, ул. Кузнецкая, 37	1985	2012	панельные	5	6	2 804,00	4 398,70	4 398,70	205	3 284 818,14	0,00	0,00	0,00	3 284 818,14	746,77	1 171,48	31.12.2016	2 685 097,50
11	г. Междуреченск, ул. Вокзальная, 12	1960	2008	кирпичные	2	2	670,78	624,10	624,10	36	785 802,54	0,00	0,00	0,00	785 802,54	1 259,10	1 171,48	31.12.2016	61 225,98
12	г. Междуреченск, ул. Вокзальная, 22	1962	-	кирпичные	3	2	1 026,90	944,40	944,40	53	551 834,50	0,00	0,00	0,00	551 834,50	584,32	537,38	31.12.2016	729 905,18
13	г. Междуреченск, ул. Широкий Лог, 14	1958	-	кирпичные	2	2	400,90	356,70	356,70	14	970 825,91	0,00	0,00	486 712,67	484 113,24	2 721,69	2 536,84	31.12.2016	-486 712,67
14	г. Междуреченск, пр. Шахтеров, 9	1991	-	панельные	9	1	2 298,40	2 107,20	2 091,60	90	1 532 100,00	0,00	0,00	0,00	1 532 100,00	727,08	1 513,97	31.12.2016	1 327 791,84
15	г. Междуреченск, ул. Октябрьская, 3	1990	-	панельные	9	3	7 234,80	6 645,10	6 645,10	273	4 596 300,00	0,00	0,00	0,00	4 596 300,00	691,68	1 513,31	31.12.2016	4 422 429,72
16	г. Междуреченск, пр. Шахтеров, 33	1991	-	панельные	9	4	9 449,70	9 059,00	9 059,00	335	1 532 100,00	0,00	0,00	0,00	1 532 100,00	169,12	1 503,40	31.12.2016	10 762 774,80
17	г. Междуреченск, пр. Шахтеров, 49	1991	-	панельные	9	1	2 559,40	2 732,20	2 532,30	97	1 532 100,00	0,00	0,00	0,00	1 532 100,00	560,76	1 512,54	31.12.2016	2 176 041,84
18	г. Междуреченск, пр. Шахтеров, 51	1990	-	панельные	9	1	2 580,80	2 377,60	2 377,60	86	1 532 100,00	0,00	0,00	0,00	1 532 100,00	644,39	1 512,44	31.12.2016	1 694 778,72

Окупаемость с
учетом ремонта в
2016

19	г. Междуреченск, ул. Брянская, 5	1991	-	панельные	9	5	12 055,70	11 059,00	10 375,10	437	1 532 100,00	0,00	0,00	0,00	1 532 100,00	138,54	1 502,66	31.12.2016
20	г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, 42	1972	-	кирпичные	5	8	6 775,40	6 190,20	5 911,40	345	5 664 381,76	0,00	0,00	0,00	5 664 381,76	915,06	2 503,62	31.12.2016
21	г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, 46	1971	-	панельные	5	8	6 393,10	5 763,60	5 568,00	357	5 008 390,39	0,00	0,00	0,00	5 008 390,39	868,97	2 502,51	31.12.2016
22	г. Междуреченск, ул. Интернациональная, 11	1961	-	кирпичные	4	2	1 294,80	1 187,80	831,50	52	2 506 000,46	0,00	0,00	893 918,30	1 612 082,16	2 109,78	1 935,43	31.12.2016
23	г. Междуреченск, пр. Коммунистический, 4	1956	2006	кирпичные	5	5	4626,1	4 217,20	3 468,40	110	2 485 968,99	0,00	0,00	0,00	2 485 968,99	589,48	4 777,38	31.12.2016
24	г. Междуреченск, пр. Коммунистический, 6	1956	-	кирпичные	5	5	5 270,30	4 802,40	3 948,80	119	2 832 148,54	0,00	0,00	0,00	2 832 148,54	589,74	4 777,38	31.12.2016
25	г. Междуреченск, ул. Пушкина, 10	1963	-	кирпичные	5	3	2 517,60	2 011,60	1 505,60	102	2 949 307,47	0,00	0,00	219 163,95	2 730 143,52	1 466,15	2 355,48	31.12.2016

13 477 174,80

2 736 957,68

2 813 967,53

-893 918,30

3 237 614,85

3 685 668,74

-219 163,95

1 599 794,93

Заместитель главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству

Л.В. Сдвижкова

Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках реализации региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах Кемеровской области на 2014-2043 годы, на 2016 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь МКД	Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО	Виды услуг и (или) работ, предусмотренные частями 1, 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, абзацем вторым пункта 4 статьи 10 Закона Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах»																	
				ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		работы по разработке проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о		работы по строительному контролю	
								руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	куб.м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
Итого по Междуреченскому городскому округу		103 680,58	66 412 893,58	6 620 395,50	7 994 036,46	639 631,20	265 434,00	8	12 000 000,00	12392,9	34 553 079,60	0	0,00	0	0,00	0	0,00	21	3 011 963,68	27	1 328 353,14
1	г. Междуреченск, ул. Кузнецкая, 39	2 704,10	2 330 495,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	887	2 167 828,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	116 276,30	1	46 391,52
2	г. Междуреченск, пр. Строителей	3 974,00	2 486 950,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	927,8	2 267 543,20	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	170 882,00	1	48 525,42
3	г. Междуреченск, пр. Строителей	3 650,10	3 367 198,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1 286	3 142 984,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	156 954,30	1	67 259,86
4	г. Междуреченск, пр. 50 лет	4 096,70	2 492 226,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	927,8	2 267 543,20	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	176 158,10	1	48 525,42
5	г. Междуреченск, пр. 50 лет	2 996,20	2 379 751,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	901,7	2 203 754,80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	128 836,60	1	47 160,35
6	г. Междуреченск, ул. Бранская, 9	6 609,10	4 640 290,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1864*	4 264 832,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	284 191,30	1	91 267,40
7	г. Междуреченск, пр. Строителей	3 639,70	3 216 972,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1226	2 996 344,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	156 507,10	1	64 121,76
8	г. Междуреченск, ул. Чехова, 1	5 325,00	4 737 295,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1806	4 413 864,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	228 975,00	1	94 456,69
9	г. Междуреченск, пр. Строителей	2 727,00	1 465 432,53	1 322 595,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	114 534,00	1	28 303,53
10	г. Междуреченск, ул. Кузнецкая, 37	2 804,00	3 284 818,14	0,00	3 075 988,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	143 004,00	1	65 826,14
11	г. Междуреченск, ул. Вокзальная, 12	670,78	785 802,54	0,00	735 845,66	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	34 209,78	1	15 747,10
12	г. Междуреченск, ул. Вокзальная, 22	1 026,90	551 834,50	498 046,50	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	43 129,80	1	10 658,20
13	ул. Широкий Лог, 14	400,90	970 825,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	382	933 608,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	17 238,70	1	19 979,21
14	г. Междуреченск, пр. Шахтеров, 9	2 298,40	1 532 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	1 500 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	32 100,00
15	г. Междуреченск, ул. Октябрьская, 3	7 234,80	4 596 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3	4 500 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	96 300,00
16	г. Междуреченск, пр. Шахтеров, 33	9 449,70	1 532 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	1 500 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	32 100,00
17	г. Междуреченск, пр. Шахтеров, 49	2 559,40	1 532 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	1 500 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	32 100,00
18	г. Междуреченск, пр. Шахтеров, 51	2 580,80	1 532 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	1 500 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	32 100,00
19	г. Междуреченск, ул. Брянская, 5	12 055,70	1 532 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	1 500 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	32 100,00
20	пр. 50 лет Комсомола, 42	6 775,40	5 664 381,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	2 152	5 260 465,60	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	291 342,20	1	112 573,96
21	пр. 50 лет Комсомола, 46	6 393,10	5 008 390,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1 896	4 634 312,80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	274 903,30	1	99 174,29
22	ул. Интернациональная	1 294,80	2 506 000,46	0,00	1 420 395,60	639 631,20	265 434,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	3	130 774,80	3	49 764,86
23	пр. Коммунистически	4 626,10	2 485 968,99	2 243 658,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	194 296,20	1	48 014,29
24	пр. Коммунистически	5 270,30	2 832 148,54	2 556 095,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	221 352,60	1	54 700,44
25	г. Междуреченск, ул. Пушкина, 10	2 517,60	2 949 307,47	0,00	2 761 807,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	128 397,60	1	59 102,67

* - мягкая кровля

Форма №3

Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2016 году

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД), всего кв.м	Количество жителей, зарегистрированных в мкд на дату утверждения краткосрочного плана чел.	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Междуреченский городской округ	103 680,58	1 551	0	0	0	25	25	0,00	0,00	0,00	66 412 893,58	66 412 893,58

Заместитель главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству

Л.В. Сдвижкова