



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2015 № 2558-п

Об утверждении Порядка уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ», в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии со статьями 169, 170, 175, 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Законом Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.12.2013 № 671 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.12.2013 №672 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области на 2014-2043 годы», решением Совета народных депутатов Междуреченского городского округа «О бюджете муниципального образования «Междуреченский городской округ» на очередной финансовый год и на плановый период», Уставом муниципального образования «Междуреченский городской округ»:

1. Утвердить Порядок уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ», в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (далее - Порядок) согласно приложению.

2. Финансовому управлению города Междуреченска (Э.Н.Попова) финансировать уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ», в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках подпрограммы «Капитальный ремонт жилищного фонда» муниципальной программы «Жилищно-коммунальный комплекс Междуреченского городского округа»:

- муниципальному казенному учреждению «Управление развития жилищно-коммунального комплекса» в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;

- Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» в части нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

3. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Н.А.Гуляева) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме.

4. Отделу информационных технологий администрации Междуреченского городского округа (Н.В.Васильева) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству М.Н. Шелковникова.

Заместитель главы
Междуреченского городского округа

А.В.Хуторной

**ПОРЯДОК
УПЛАТЫ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»,
В ЧАСТИ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ», в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, (далее - взносы на капитальный ремонт) и включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области, утвержденную постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.12.2013 №672 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области на 2014-2043 годы» (далее – региональная программа).

1.2. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт определяется в рублях на один квадратный метр общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения и устанавливается Коллегией Администрации Кемеровской области на каждый очередной год реализации региональной программы.

1.3. Главными распорядителями средств бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ» (далее – главные распорядители) по уплате взносов на капитальный ремонт являются:

- в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – Муниципальное казенное учреждение «Управление развития жилищно-коммунального комплекса» (далее – МКУ «УР ЖКК»);

- в части нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» (далее – КУМИ г.Междуреченска).

1.4. Средства на уплату взносов на капитальный ремонт планируются в соответствии с расчетами размера взноса на капитальный ремонт, сформированными главными распорядителями на основании перечня жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в

муниципальной собственности, и финансируются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Междуреченский городской округ» на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках подпрограммы "Капитальный ремонт жилищного фонда" муниципальной программы "Жилищно-коммунальный комплекс Междуреченского городского округа".

1.5. Уплата взносов на капитальный ремонт, производится следующими способами:

а) на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора, (далее – региональный оператор);

б) на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств на специальном счете, открытого в кредитной организации (далее-владелец спецсчета).

1.6. Взносы на капитальный ремонт направляются на:

1.6.1. ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

1.6.2. ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

1.6.3. ремонт крыши;

1.6.4. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

1.6.5. ремонт фасада;

1.6.6. ремонт фундамента многоквартирного дома;

1.6.7. работы по разработке проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

1.6.8. работы по строительному контролю.

1.7. Взносы на капитальный ремонт носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

2. Порядок уплаты взносов на капитальный ремонт региональному оператору, в том числе в случае выбора регионального оператора в качестве владельца спецсчета

2.1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора уплата взносов на капитальный ремонт производится в соответствии с договором о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации проведения капитального ремонта (далее – договор), заключенного между муниципальным образованием «Междуреченский городской округ» в лице уполномоченных главных распорядителей и Региональным оператором, на основании счета (счета-фактуры).

2.2. В случае формирования фонда капитального ремонта на спецсчете, если региональный оператор был определен собственниками помещений в качестве его владельца, уплата взносов на капитальный ремонт производится в соответствии с договором о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации проведения капитального ремонта (далее – договор), заключенного между муниципальным образованием «Междуреченский городской округ» в лице уполномоченных главных распорядителей и Региональным оператором, на основании счета (счета-фактуры) и протокола собрания собственников многоквартирных домов.

2.3. Расчет размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт производится следующим образом:

2.3.1. Ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, организация, производящая начисление за жилищно-коммунальные услуги, предоставляет в МКУ «УР ЖКК» перечень жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению 1 к Порядку.

Ежемесячно МКУ «УР ЖКК», в соответствии с предоставленным перечнем жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности, производит расчет размера взноса на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению 2 к Порядку.

2.3.2. Ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, КУМИ г.Междуреченска производит сверку перечня нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности, на предмет изменения общей площади помещений.

Ежемесячно КУМИ г. Междуреченска производит расчет размера взноса на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в части нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению 3 к Порядку.

2.4. Главные распорядители ежемесячно предоставляют Региональному оператору перечень жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности и расчет размера взноса на капитальный ремонт, причитающегося к уплате.

2.5. На основании счета (счета-фактуры), выставленного региональным оператором, главные распорядители направляют в Финансовое управление города Междуреченска заявки на финансирование взносов на капитальный ремонт.

2.6. На основании заявок указанных в п.2.5. настоящего Порядка Финансовое управление города Междуреченска перечисляет взносы на капитальный ремонт региональному оператору, в пределах лимитов бюджетных обязательств.

2.7. Региональный оператор обеспечивает подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовку и утверждение проектной документации,

привлекает в установленном законодательством порядке подрядные организации, заключает с ними от своего имени соответствующие договоры, финансирует и контролирует качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ.

2.8. Региональный оператор ведет учет средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт.

3. Порядок уплаты взносов на капитальный ремонт владельцам спецсчетов, открытых в кредитных организациях

3.1. Уплата взносов на капитальный ремонт осуществляется в соответствии с договором, заключенного между муниципальным образованием «Междуреченский городской округ» в лице уполномоченных главных распорядителей и владельцем спецсчета, открытого в кредитной организации.

3.2. Для перечисления средств владелец спецсчета предоставляет главным распорядителям следующие документы:

- счет (счет-фактура);
- расчет размера взноса на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложениям 2,3 к Порядку.

- оформленное протоколом решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о способе формирования фонда капитального ремонта, размере взноса в случае определения его в размере больше минимального, установленного в соответствии с постановлением Коллегии администрации Кемеровской области.

3.3. Владелец спецсчета производит расчет расходов по уплате взносов на капитальный ремонт ежемесячно, исходя из размера взноса, установленного для каждого многоквартирного дома и общей площади муниципальных жилых и не- жилых помещений в таком доме.

3.4. Главные распорядители проводят сверку счета (счета – фактуры) со сведениями включенными в перечень жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ».

3.5. На основании счета (счета-фактуры) выставленного владельцем спецсчета, главные распорядители направляют в Финансовое управление города Междуреченска заявки на финансирование взносов на капитальный ремонт.

3.6. На основании заявок указанной в п.3.5. настоящего Порядка Финансовое управление города Междуреченска перечисляет взносы на капитальный ремонт владельцу спецсчета, в пределах лимитов бюджетных обязательств.

3.7. Владелец спецсчета обеспечивает подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовку и утверждение проектной документации,

привлекает в установленном законодательством порядке подрядные организации, заключает с ними от своего имени соответствующие договоры, контролирует качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ.

4. Контроль по использованию взносов на капитальный ремонт

4.1. Региональный оператор либо владелец спецсчета по запросу главных распорядителей средств местного бюджета предоставляет следующую информацию о:

- размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирных домах, задолженность их по оплате;

- размере средств, направленных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с приложением копий актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ;

- размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

4.2. Региональный оператор либо владелец спецсчета несет ответственность за нецелевое расходование средств фонда капитального ремонта.

4.3. Региональный оператор либо владелец спецсчета несет ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта согласно действующего законодательства.

Заместитель главы
Междуреченского городского округа
по городскому хозяйству

М.Н.Шелковников

Приложение 1
к Порядку уплаты взносов на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории муниципального
образования «Междуреченский городской округ»,
в части жилых и нежилых помещений, находящихся
в муниципальной собственности.
от 02.09.2015 № 2558-п

**Перечень жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в
муниципальной собственности**

по состоянию на « ____ » _____ 20__ г.

№п/п	Адрес, номер квартиры	Площадь жилых помещений, м ²
Итого:		

(Наименование организации, производящей начисление за жилищно-коммунальные услуги)

Руководитель _____ / _____ /
 подпись Ф.И.О.

МП

Приложение 2
к Порядку уплаты взносов на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории муниципального
образования «Междуреченский городской округ»,
в части жилых и нежилых помещений, находящихся
в муниципальной собственности.
от 02.09.2015 № 2558-п

**Расчет размера взноса на проведение капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов в части жилых помещений,
находящихся в муниципальной собственности**

№п/п	Общая площадь жилых помещений, м ²	Размер взноса, руб/м ²	Сумма в месяц, руб.
Итого:			

МКУ «УР ЖКК» _____ / _____ /
подпись Ф.И.О.

МП

Приложение 3
к Порядку уплаты взносов на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории муниципального
образования «Междуреченский городской округ»,
в части жилых и нежилых помещений, находящихся
в муниципальной собственности.
от 02.09.2015 № 2558-п

**Расчет размера взноса на проведение капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов в части нежилых помещений,
находящихся в муниципальной собственности**

№п/п	Общая площадь нежилых помещений, м ²	Размер взноса, руб/м ²	Сумма в месяц, руб.
Итого:			

Председатель КУМИ г. Междуреченска _____ / _____ /
подпись Ф.И.О.

МП