



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2015 № 1275-п

О подготовке города Междуреченска
к отопительному периоду 2015/2016 года

В целях обеспечения своевременной подготовки жилищного фонда, объектов жизнеобеспечения и учреждений бюджетной сферы города к работе в осенне-зимних условиях 2015/2016 года и осуществления контроля за проведением плановых ремонтно-восстановительных работ на объектах жилищно-коммунального хозяйства города, качественной подготовки работы котельных и инженерных сетей к отопительному периоду 2015/2016 года, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Создать городскую комиссию по контролю за ходом выполнения мероприятий по подготовке города к зимнему периоду 2015/2016 года в составе:

Шелковников М.Н. - заместитель главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Кондратьева Е.Г. - начальник отдела координации городского хозяйства администрации Междуреченского городского округа, заместитель председателя комиссии;

Гнетнева Н.А. - консультант-советник отдела координации городского хозяйства администрации Междуреченского городского округа, секретарь комиссии;

члены комиссии:

Вантеева И.В. - заместитель главы Междуреченского городского округа по социальным вопросам;

Андреев А.А. - директор МКУ «УР ЖКК»;

Михеев Р.М. - начальник Междуреченского п/о ГЖИ КО;
Сдвижкова Л.В. - директор МУП «Надежда»;
Соловьев Е.А. - директор МКУ «УБТС»;
Муранов С.А. – начальник ГУ Кемеровской области «Служба оперативного контроля за работой систем жизнеобеспечения» (по согласованию);

2. Утвердить мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города к отопительному сезону 2015/2016 года (приложение № 1).

3. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2015/2016 годов (приложение № 2).

4. Возложить персональную ответственность за подготовку городского и поселкового хозяйства, объектов соцкультбыта к отопительному сезону 2015/2016 года на руководителей: директора МКУ «Управление развития жилищно-коммунального комплекса» А.А.Андреева, директора МУП «Управление тепловых систем» В.М.Пешкова, директора ПАО «Тепло» А.В.Выходцева, директора Междуреченской котельной ООО ХК «СДС-Энерго» В.В.Чащилова, директора МУП «Водоканал» В.Г.Глебова, директора Южно-Кузбасского производственного участка ЗАО «Электросеть» О.Н.Щеблыкина, начальника Тебинского территориального управления администрации Междуреченского городского округа Т.Н.Кокунову, начальника Майзасского территориального управления администрации Междуреченского городского округа Р.Г.Кочерову, начальника Ортонского территориального управления администрации Междуреченского городского округа Л.И.Трухину, руководителей управлений и учреждений социальной сферы: Н.Г.Хвалевко, Л.В.Турчук, С.Ф.Медведева, В.В.Соколовского, С.Н.Ченцову; директоров управляющих компаний и обслуживающих организаций: ООО «Доверие-Н» Е.В.Черкашина, ООО УК «ЖилСервис» Е.К.Акулинину, ООО «Дом-Н» И.В.Субботину, ООО «Мастер-К» С.В.Анодину, ООО УК «СтройСервис» И.Ф.Кормщикovu, директора МУП «Междуреченская управляющая компания» Т.П.Мамонтову, ООО «Аффикс» А.Д.Шумахер, ООО «Наш дом-Н» А.С.Гуляева, директора обособленного подразделения ОАО «Южно-Кузбасская ГРЭС» А.И.Медведева, председателей ТСЖ - каждого за вверенные подконтрольные объекты».

5. Заместителю главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству М.Н.Шелковникову для контроля над ходом выполнения мероприятий по подготовке к работе городского и поселкового хозяйства в зимний период 2015/2016 года организовать работу штабов и не реже одного раза в месяц докладывать на аппаратных совещаниях главы Междуреченского городского округа.

6. Директору МКУ «УР ЖКК» А.А.Андрееву, директору МУП «УТС» В.М.Пешкову, директору ПАО «Тепло» А.В.Выходцеву, директору Междуреченской котельной ООО ХК «СДС-Энерго» В.В.Чащилкову, начальнику Тебинского территориального управления администрации Междуреченского городского округа Т.Н.Кокуновой, начальнику Майзасского территориального управления администрации Междуреченского городского округа Р.Г.Кочеровой, начальнику Ортонского территориального управления администрации Междуреченского городского округа Л.И.Трухиной, руководителям управлений и учреждений социальной сферы: Н.Г.Хвалевко, Л.В.Турчук, С.Ф.Медведеву, В.В.Соколовскому, С.Н.Ченцовой; директорам управляющих компаний и обслуживающих организаций: ООО «Доверие-Н» Е.В.Черкашину, ООО УК «ЖилСервис» Е.К.Акулининой, ООО «Дом-Н» И.В.Субботиной, ООО «Мастер-К» С.В.Анодиной, ООО УК «СтройСервис» И.Ф.Кормщицковой, МУП «Междуреченская управляющая компания» Т.П.Мамонтовой, ООО «Аффикс» А.Д.Шумахер, ООО «Наш дом-Н» А.С.Гуляеву, председателям ТСЖ, директору обособленного подразделения ОАО «Южно-Кузбасская ГРЭС» А.И.Медведеву:

6.1. Представить к 30.05.2015г. мероприятия по подготовке подконтрольных объектов.

6.2. Произвести оценку готовности к работе в осенне-зимний период всех подконтрольных объектов до 10.09.2015 года.

6.3. В срок до 12.09.2015г. направить в городскую комиссию по контролю за ходом выполнения мероприятий по подготовке города к зимнему периоду 2015/2016 года паспорта готовности.

7. Директору МУП «УТС» В.М.Пешкову, директору ПАО «Тепло» А.В.Выходцеву, директору Междуреченской котельной ООО ХК «СДС-Энерго» В.В.Чащилкову:

7.1. Провести в августе-сентябре 2015 года пробные пуски котельных и инженерных сетей с гидравлическими испытаниями и составлением карт оборудования.

7.2. Создать нормативные запасы топлива для бесперебойной работы котельных до 10.10.2015 года.

7.3. Создать резерв материально-технических ресурсов и оборудования для устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства до 10.10.2015 года.

8. Директору МУП «Гортопсбыт» (Л.А.Ситова) обеспечить в полном объеме потребность населения в топливе в срок до 30.12.2015 года.

9. Директору МКУ «УРЖКК» (А.А.Андреев) осуществлять контроль над управляющими компаниями и обслуживающими организациями по составлению графика гидравлических испытаний системы отопления многоквартирных жилых домов и согласованию с теплоснабжающими организациями (МУП «УТС», ПАО «Тепло», Междуреченская котельная

ООО ХК «СДС-Энерго»).

10. Директорам теплоснабжающих организаций: МУП «УТС» В.М.Пешкову, ПАО «Тепло» А.В.Выходцеву, Междуреченская котельная ООО ХК «СДС-Энерго» В.В.Чащилкову производить ремонт и замену отсекающей запорной арматуры в период капитального ремонта тепловых сетей.

11. Утвердить график остановки котельных на капитальный ремонт (приложение № 3).

12. Директору МУП «ДЭП» (С.И.Евсюков):

12.1. Произвести завоз противогололедного материала.

12.2. Обеспечить выполнение графика по ремонтно-восстановительным работам снегоочистительной техники.

13. Установить единый срок отопительного сезона с 15.09.2015 года по 15.05.2016 год, перерывы в теплоснабжении объектов жилья и соцкультбыта осуществлять по письменному разрешению главы Междуреченского городского округа или заместителя главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству.

14. Директору МУП «Надежда» (Л.В.Сдвижкова) сохранить действующий порядок передачи оперативной круглосуточной информации о работе объектов жизнеобеспечения в областную диспетчерскую службу и представление с 01.06.2015 года ежедекадной информации о ходе подготовки объектов к зиме в соответствии с отчетностью по форме 1-ЖКХ (зима).

15. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (М.М.Фасхеева):

15.1. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации (в изложении).

15.2. По представленным отделом координации городского хозяйства администрации Междуреченского городского округа материалам освещать ход подготовки города к отопительному сезону 2015/2016 года.

16. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству М.Н.Шелковникова.

Заместитель главы Междуреченского городского округа по административным органам и связям с общественностью

А.В.Хуторной

Приложение № 1
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа

от 14.05.2015 № 1275-п

**Мероприятия
по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города
Междуреченска к зиме 2015/2016 года**

	№ строки	Единица измерения	всего	Задание по подготовке
1	2	3	4	5
Жилищный фонд:	1	ед	5740	946
В том числе				
-домов с центральным отоплением	2	ед	533	533
-промывка тепловых систем и узлов	3	ед	533	533
Котельные по всем видам собственности	4	ед	23	23
Всего на них котлов	5	ед	104	104
Подготовка тепловых сетей (в двухтрубном исчислении)	6	км	104,9	104,9
Гидравлические испытания тепловых сетей	7	км	104,9	104,9
Замена ветхих тепловых сетей	8	км	3,533	3,533
Центральные тепловые пункты	9	ед	22	22
Водозаборы (в том числе скважины)	10	ед	10	10
Насосные станции водопровода	11	ед	5	5
Водопроводные сети по всем видам собственности	12	км	155,4	155,4
Ветхие сети водопровода по всем видам собственности	13	км	37,42	4,52
-подготовка водопроводных колонок	14	ед	19	19
Канализационные насосные станции	15	ед	13	13
Очистные сооружения канализации	16	ед	1	1
Канализационные сети по всем видам	17	км	115,6	115,6

собственности				
Ветхие канализационные сети	18	км	70	0,26
Электрические сети по всем видам собственности	19	км	614,25	16,01
Ветхие электрические сети	20	км	0	0
Трансформаторные подстанции	21	ед	207	55
Специальные машины для механизированной уборки	22	ед	50	50
Улично-дорожная сеть	23	тыс.м2	758,7	28,7
Подготовка мостовых сооружений	24	ед	2	1
Подготовка транспортных и пешеходных тоннелей	25	ед	1	0
Подготовка гидротехнических сооружений	26	ед	3	3
Создание запасов топлива:				
-уголь	27	тн	14305	14305
-жидкое топливо	28	тн	5,5	5,5
-уголь для населения	29	тн	3030	3030
Объекты социального назначения, в том числе:				
-дошкольные образовательные учреждения	30	ед	40	40
-муниципальные образовательные учреждения	31	ед	19	19
-объекты здравоохранения	32	ед	7	7

Начальник отдела координации
городского хозяйства
администрации Междуреченского
городского округа

Е.Г.Кондратьева

Приложение № 2
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа

от 14.05.2015 № 1275-п

**ПРОГРАММА
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ
ПЕРИОДУ 2015/2016 ГОДОВ**

Программа составлена в соответствии с:

1. Федеральным Законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении).
2. Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 №103.
3. Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 № 115.

1. Перечень Объектов, подлежащих проверке (со сроками проведения проверки):

1.1. Тепловые организации:

№ п/п	Наименование источника	Дата проведения проверки
	ОАО «Тепло»	
	Районная котельная Котельная №2 Котельная №7 Котельная №11 Котельная №21 Котельная №23 Котельная №26 Котельная №39 Котельная №4 Котельная п. Широкий Лог Котельная п. Верхняя Терраса Котельная п. Новый Улус Котельная ДООЛ «Чайка»	01.07.2015- 15.09.2015
	МУП «Управление тепловыми системами»	
	Котельная 4а5а Котельная №12 Котельная пос. Камешок Котельная пос. Ортон 1 Котельная пос. Ортон 2	01.07.2015- 15.09.2015

	Котельная Теба 1 Котельная Теба 2	
ООО ХК «СДС-Энерго»		
	Междуреченская котельная	01.07.2015- 15.09.2015
ООО «Дельта-Центр»		20.08.2015- 15.09.2015

1.2. Потребители:

Наименование	Сроки проведения проверки
- многоквартирные жилые дома - коммерческие предприятия; - бюджетные предприятия; - объекты здравоохранения; - образовательные учреждения.	01.07.2015-15.09.2015

2. Перечень вопросов и документов проверяемых в ходе проверки:

2.1) для теплоснабжающей организации:

1. Соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.
2. График тепловых нагрузок по каждому источнику тепловой энергии.
3. Тепловые схемы источников теплоснабжения.
4. Утвержденные топливный режим и нормативные запасы топлива (основного и резервного) источников тепловой энергии.
5. Договоры на поставку топлива.
6. Утвержденный штат персонала эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, справка об его укомплектованности по каждому источнику тепловой энергии.
7. Утвержденный перечень необходимых инструкций, схем и других оперативных документов.
8. Приказ о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок.
9. Протоколы проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок.
10. Паспортные данные о годе ввода в эксплуатацию основных технических устройств, применяемых на источниках тепловой энергии.
11. Отчеты по проведению пуско-наладочных и режимно-наладочных работ на источниках тепловой энергии.
12. Акты допуска узлов учета тепловой энергии и теплоносителя на источниках тепловой энергии.
13. Отчеты по наладке водоподготовительной установки, водно-химического режима источника тепловой энергии.

14. Акты приёмки газопроводов в эксплуатацию.
15. Заключение экспертизы промышленной безопасности газового оборудования находящегося в эксплуатации более 20 лет.
16. Акты допуска в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых энергоустановок источников тепловой энергии.
17. Заключение экспертизы промышленной безопасности оборудования (технических устройств) отработавших расчетный срок службы.
18. Утвержденные графики ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности источников тепловой энергии.
19. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло -, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления.
20. Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.
21. Акты гидравлических испытаний оборудования источников тепловой энергии.
22. План подготовки к работе в отопительный период, в который должно быть включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения и подтверждение его выполнения.
23. График планового ремонта оборудования источников тепловой энергии и подтверждение его выполнения.
24. Документы, определяющие разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими, теплосетевыми организациями.
25. Уведомление о выполнении в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

2.2) для потребителя тепловой энергии:

1. Справка об устранении выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.
2. Акты промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.
3. Справка о разработке эксплуатационных режимов, а так же мероприятий по их внедрению.
4. Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения.
5. Акт состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.
6. Акт состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки,

подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а так же индивидуальных тепловых пунктов.

7. Акт состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.

8. Акт допуска в эксплуатацию приборов учета, акт наличия и состояния контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов.

9. Акт работоспособности защиты систем теплоснабжения.

10. Паспорта тепловых энергоустановок, принципиальные схемы, инструкции для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.

11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.

12. Акт на плотность оборудования тепловых пунктов.

13. Акт наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.

14. Справка теплоснабжающей организации об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель.

15. Справка о наличии собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок.

16. Акт проведения испытания оборудования теплоснабжающих установок на прочность и плотность.

17. Справка о надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.

Начальник отдела координации
городского хозяйства
администрации Междуреченского
городского округа

Е.Г.Кондратьева

Приложение № 3
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа

от 14.05.2015 № 1275-п

Г Р А Ф И К
остановки котельных на капитальный ремонт в 2015 году

№ п/п	Номер котельной	Дата остановки
1	Районная котельная	01.07-31.07
2	Междуреченская котельная	01.06. - 21.06.
3	котельная № 11	25.05-07.06
4	котельная № 4а-5а	16.05-15.07
5	котельная № 12	16.07-14.09
6	котельная № 21	15.06-28.06
7	котельная № 23	29.06-12.07
8	котельная № 26	15.06-28.06
9	котельная № 4	13.07-26.07
10	котельная № 7	20.07-02.08
11	котельная № 2	17.08-30.08
12	котельная Новый Улус	31.08-13.09
13	котельная Широкий Лог	03.08-16.06
14	котельная Верхняя Терраса	17.08-30.08
15	котельная пос. Камешок	18.05-31.05
16	котельная Южной промзоны	10.08-23.08
17	котельная ДОЛ «Чайка»	18.05-31.05
18	котельная пос. Ортон №1	25.05-07.06
19	котельная пос. Ортон №2	08.06-21.06
20	котельная пос. Теба (школа)	25.05-07.06
21	котельная пос. Теба (больница)	08.06-21.06
22	Котельная района Чебал-Су	01.07-01.08

Начальник отдела координации
городского хозяйства
администрации Междуреченского
городского округа

Е.Г.Кондратьева