



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2014 № 25-п

О внесении изменений в постановление администрации Междуреченского городского округа от 11.07.2013 № 1421-п

В связи с перераспределением бюджетных ассигнований и лимитов МКУ «КЖВ», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Междуреченский городской округ»:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Междуреченского городского округа от 11.07.2013 № 1421-п (в редакции от 25.11.2013 № 2665-п) «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Междуреченского городского округа от 18.08.2011 № 1505-п «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Междуреченском городском округе» на 2011-2015 годы»:

1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение № 2 к постановлению изложить в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

2. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (М.М.Фасхеева) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме.

3. Отделу информационных технологий администрации Междуреченского городского округа (К.В.Латышенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству Г.Н.Филимонову.

Глава Междуреченского городского округа

В.А. Шамонин

Приложение № 1
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа

от 15.01.2014 № 25-п

**«МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В МЕЖДУРЕЧЕНСКОМ
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ» НА 2011-2015 ГОДЫ**

Паспорт Программы

Наименование Программы	«Развитие жилищного строительства в Междуреченском городском округе» на 2011-2015 годы (далее – Программа)
Дата принятия решения о разработке Программы	Постановление администрации Междуреченского городского округа от 29.04.2011г. № 764п
Заказчик Программы	администрация Междуреченского городского округа
Директор Программы	заместитель главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству - Г.Н.Филимонова
Разработчик Программы	муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (далее по тексту – МКУ «УКС») Муниципальное казенное учреждение «Комитет по жилищным вопросам» (далее по тексту – МКУ «КЖВ»)
Цели программы	- улучшение жилищных условий граждан; - формирование рынка доступного жилья, отвечающего требованиям современных стандартов качества, безопасности и энергоэффективности; - обеспечение безопасных условий проживания граждан; - выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, установленных федеральным законодательством и законами Кемеровской области.

Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - создание условий для развития массового строительства жилья экономического класса; - увеличение объемов жилищного строительства; - развитие финансово- кредитных институтов рынка жилья; - создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования; - переселение граждан из ветхого и аварийного жилья
Сроки реализации Программы	2011-2015 годы
Перечень подпрограмм и направлений	<p style="text-align: center;">Подпрограммы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» 2. «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья» 3. «Обеспечение жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из их числа » 4. «Обеспечение жильем молодых семей» в рамках закона Кемеровской области № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений» 5. «Развитие ипотечного жилищного кредитования» в рамках долгосрочной целевой программы «Жилище на 2011-2015 годы» 6. «Приобретение ведомственного жилья с последующим предоставлением гражданам по договорам найма специализированного (служебного) жилого помещения» 7. «Формирование жилищного фонда коммерческого использования» в рамках реализации региональной долгосрочной целевой программа «Жилище» 8. «Комплексное освоение территорий в целях жилищного строительства» в рамках долгосрочной целевой программы «Жилище» и долгосрочной целевой программы «Развитие инфраструктуры жизнеобеспечения населения Кемеровской области» на 2008-2013 годы» 9. «Индивидуальное строительство». 10. «Свободная реализация жилых помещений» 11. «Формирование жилищного фонда, предоставляемого по договорам безвозмездного пользования».

Основные исполнители программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»; Муниципальное казенное учреждение «Комитет по жилищным вопросам», муниципальное казенное учреждение «Управление развития жилищно-коммунального комплекса»
Объем и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования на строительство жилья: 4 417 840,47 тыс. рублей, в том числе из средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федерального бюджета – 57 325,65 тыс. рублей; - областного бюджета – 97 309,8 тыс. рублей; - средства Государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 44 584,47 тыс.рублей; - местного бюджета – 136 153,20 тыс. рублей; - внебюджетные средства – 3 601 123,70 тыс. рублей. - соцвыплаты и займы – 481 343,66 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - успешное выполнение мероприятий Программы позволит улучшить жилищные условия более 2342 семьям; ввести в эксплуатацию за 5 лет 183,563 тыс.кв.м. жилья, <li style="padding-left: 20px;">в том числе по годам: <li style="padding-left: 40px;">2011г.- 30,563 тыс.кв.м; <li style="padding-left: 40px;">2012г.- 31 тыс.кв.м; <li style="padding-left: 40px;">2013г.- 25 тыс.кв.м; <li style="padding-left: 40px;">2014г.- 40 тыс.кв.м; <li style="padding-left: 40px;">2015г.- 47 тыс.кв.м; - увеличение доли ввода жилья экономического класса, до 70%; - снизить объём ветхого и аварийного жилищного фонда на 12900 кв.м; - увеличить уровень обеспеченности населения жильем до 22,83 кв.метров общей площади на человека. - создать жилищный фонд коммерческого использования, необходимого для обеспечения граждан, в том числе молодых специалистов, временным жильем, а также для заемщиков, на жилые помещения которых обращено взыскание
Контроль над исполнением Программы	администрация Междуреченского городского округа – 1 раз в квартал.

Раздел 1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программным методом

Программа является основным инструментом реализации федеральной политики в сфере улучшения жилищных условий граждан, разработана в целях повышения эффективности реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

В результате реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» была сформирована модель обеспечения жильем основных групп населения, достигнуты существенные результаты по улучшению жилищных условий граждан, увеличению объемов жилищного строительства, развитию ипотечного жилищного кредитования.

В 2010 году завершается II этап федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы; III этап – 2011 – 2015 годы.

Третий этап федеральной целевой программы «Жилище» предусматривает:

повышение доступности жилья для семей со средним уровнем дохода путем массового строительства жилья экономического класса (в соответствии с разработанными стандартами), в первую очередь малоэтажного;

стимулирования платежеспособного спроса на жилье;

повышения эффективности исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;

повышения качества и энергоэффективности жилищного фонда.

Программа разработана во исполнение Протокола совещания у Председателя Правительства Российской Федерации от 16 августа 2010 года №ВП-П9-43пр, в соответствии с методическими рекомендациями к региональным программам стимулирования развития жилищного строительства, разработанными Минрегионом России и в соответствии с постановлением администрации г.Междуреченска от 17.02.2011г. №250п.

Строительный комплекс города Междуреченска развивается динамичными темпами. За последние пять лет построено и введено в эксплуатацию 141 тыс. квадратных метра жилья (*таблица 1*). Более 2 тыс. семей улучшили свои жилищные условия. За 5 лет наблюдается тенденция к увеличению доли индивидуального жилья в общем объеме вводимого в эксплуатацию жилья с 28 % до 33%.

Ввод в действие жилых помещений за 2006-2010гг.
(тыс.кв.метров общей площади жилья)

Таблица 1

	2006	2007	2008	2009	2010
Введено в действие жилой площади всего, в том числе :	20,187	29,333	31,11	32,238	28,144
-в многоквартирных домах <i>в % к итогу</i>	14,572 72%	20,311 69%	25,062 80,6%	20,528 63,7%	18,844 67%
-индивидуальное строительство, <i>в % к итогу</i>	5,615 28%	9,022 31%	6,048 19,4%	11,71 36,3%	9,3 33%

Анализируя соотношение жилищного фонда по формам собственности (таблица 2) видна тенденция к росту доли частной собственности и уменьшению доли государственного и муниципального жилого фонда. Жилищный фонд города Междуреченска по состоянию на 01.01.2011г. составляет 2 160 тыс.м² со следующей структурой: муниципальный жилищный фонд – 167,7 тыс.м² (7,76%); государственный жилищный фонд – 13,5 тыс.м² (0,62%) ; частный жилищный фонд- 1978,8 тыс.м² (91,62%). При этом 24,8 тыс. м² составляет ветхое и аварийное жильё, в том числе 12,9 тыс.м²- аварийного и 11,9 тыс.м² ветхого жилья.

Жилищный фонд по формам собственности

Таблица 2
(тыс.кв.метров)

	2006	2007	2008	2009	2010
Жилищный фонд всего, в том числе:	2072,7	2096,1	2120,9	2148,6	2160
-частный <i>в % к итогу</i>	1733,2 83,6%	1800,9 85,9%	1854,2 87,4%	1942,8 90,4%	1978,8 91,62%
- государственный <i>в % к итогу</i>	22 1,1%	16,8 0,8%	16,8 0,8%	16,8 0,8%	13,5 0,62%
- муниципальный <i>в % к итогу</i>	317,5 15,3%	278,4 13,3%	249,9 11,8%	189 8,8%	167,7 7,76%

С 2006 по 2010гг. в рамках реализации Закона Кемеровской области от 16.05.2006 г. № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, жилищных субсидий и развитии ипотечного жилищного кредитования» улучшили свои жилищные условия на льготных условиях 741 семьи, из них:

- получили квартиры в новых домах -599 семей;
- квартиры на вторичном рынке жилья – 119 семей;
- индивидуальное жильё – 23 семьи.

Также за предыдущие 5 лет было снесено 31 аварийный дом общей площадью 12 245 кв.метров, что позволило улучшить жилищные условия 237 семьям.

Результаты, достигнутые в рамках реализации долгосрочной целевой программы «Жилище» на предыдущих этапах, свидетельствуют о необходимости применения программно-целевого метода, позволяющего в дальнейшем повышать эффективность использования бюджетных средств всех уровней в ходе выполнения мероприятий Программы. Государственная жилищная политика направлена на эффективное функционирование рынка жилья, улучшение условий и качества жизни населения, способствует обеспечению социальной стабильности в обществе. Данное направление носит комплексный характер и не может быть осуществлено в пределах одного финансового года.

В соответствии с учетными данными муниципального учреждения «Комитет по жилищным вопросам» по состоянию на 01.01.2011г. в очереди на получение жилья или улучшение жилищных условий в общем консолидированном списке очередников состоят **3819 семей**, из них:

1258 - молодых семей;

1055 - семей на получение муниципального жилья по договорам социального найма (малоимущие семьи);

380 - социально незащищенных граждан (дети-сироты и инвалиды);

838 - работников бюджетной сферы;

288 - прочих льготных категорий граждан.

Кроме того, по данным на начало 2011 года - **287 семей** проживает в аварийном жилье.

Для обеспечения жильем граждан различных категорий требуется комплексный подход. Использование программно-целевого метода направлено на создание условий для эффективного управления ресурсами, в том числе финансовыми.

Раздел 2. Цели и задачи Программы

Цели и задачи Программы определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами государственной жилищной политики.

Основные цели Программы:

- Улучшить жилищных условий граждан. В ходе реализации программы с 2011 по 2015 года улучшат жилищные условия 2350 семей, в том числе по годам:

2011г.- 474 семьи;

2012г.- 418 семей;

2013г.- 420 семей;

2014г.- 423 семей;

2015г.- 615 семей;

- Обеспечить безопасные и комфортные условия проживания граждан. Уменьшить долю ветхого и аварийного фонда за 5 лет с 1,09% до 0,51%. 76 семей переселить из аварийного жилья, в том числе по годам:

2011г.- 14 семьи;

2012г.- 38 семей;

2013г.- 8 семей;

2014г.- 8 семей;

2015г.- 8 семей.

- Увеличить объем жилищного фонда на 173,563 тысяч квадратных метров жилья, в том числе по годам:

2011г.- 30,563 тыс.кв.м;

2012г.- 31 тыс.кв.м;

2013г.- 25 тыс.кв.м;

2014г.- 40 тыс.кв.м;

2015г.- 47 тыс.кв.м;

- Увеличить рост обеспеченности жильем с 21,3 до 22,83 кв.метров на 1 жителя города.

Основными задачами Программы являются:

- создание условий для развития строительства жилья экономического класса;

- наращивание объемов жилищного строительства и реконструкции жилья в результате развития ипотечного жилищного кредитования, государственной поддержки отдельных категорий граждан в строительстве жилья;

- ликвидация аварийного жилья и уменьшение объёмов ветхого жилья;

- повышение качества строительства;

- оказание всесторонней поддержки граждан в вопросах улучшения жилищных условий и создания организационных, правовых и финансовых предпосылок для ускорения решения жилищных проблем.

Важным фактором достижения намеченных целей и задач является обеспечение финансирования бюджетов всех уровней.

Целевые индикаторы реализации Программы представлены в разделе 5 «Оценка эффективности реализации Программы».

Раздел 3. Система программных мероприятий

Для достижения поставленных Программой целей должен быть обеспечен комплексный подход к реализации программных мероприятий, то есть выполнение организационных мероприятий и мероприятий по финансированию.

Программные мероприятия направлены на реализацию следующих подпрограмм и направлений:

1. Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан».

Отдельные категории граждан - это граждане, перечень которых определен Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федеральным

законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

На учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в отделе учета, распределения и приватизации муниципального жилищного фонда МКУ «КЖВ» на 01.01.2011 года состоят:

- 51 инвалид и семьи, имеющие детей-инвалидов;
- 13 семей участников боевых действий.

В период с 2010 по 2011 годы благоустроенные жилые помещения были предоставлены 25 семьям инвалидов и 1 семье участников боевых действий.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья для всего населения муниципального образования «Междуреченский городской округ», а в частности, как правило, ни инвалиды, ни семьи, имеющие детей инвалидов, ни участники боевых действий не могут самостоятельно, без бюджетной поддержки, решить жилищную проблему, даже имея достаточный уровень дохода. К тому же, граждане указанных категорий, как правило, не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Подпрограмма реализуется за счет средств федерального, местного бюджетов и предусматривает строительство жилых домов, реконструкцию зданий под жилые помещения, приобретение жилых помещений на вторичном рынке недвижимости по договорам купли-продажи квартир с целью предоставления указанной категории граждан.

Порядок приобретения и предоставления жилых помещений лицам указанной категории утверждается постановлением администрации Междуреченского городского округа на очередной финансовый год.

Так же к отдельным категориям граждан относятся ветераны Великой Отечественной войны 1941-1945 годов. В период с 2010 по 2011 годы благоустроенными квартирами обеспечены 70 граждан указанной категории. Жилые помещения были предоставлены по договорам социального найма. Объем средств федерального бюджета затраченный на приобретение 70 квартир составил 59 055 185 рублей.

В 2012 году жилищные условия улучшили 5 ветеранов Великой Отечественной войны путем реализации Свидетельств о праве на получение единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения. Размер средств федерального бюджета направленный на оплату 5 Свидетельств составил 5 103 000 рублей.

На 01.10.2013 года на учете граждан нуждающихся в предоставлении жилья состоит 1 вдова участника Великой Отечественной войны 1941-1945 годов.

2 Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного и ветхого жилья», осуществляется по следующим направлениям:

- в рамках реализации подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья» долгосрочной целевой программы «Жилище»: перечень квартир, подлежащих расселению, в рамках указанной подпрограммы, утверждается списком, подписанным заместителем главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству,

на соответствующий год, реализуется за счет бюджета Кемеровской области и средств муниципального образования «Междуреченский городской округ»;

- в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»: перечень домов, подлежащих расселению, в рамках указанного закона, утверждается ежегодно постановлением администрации Междуреченского городского округа, реализуется за счет средств ГК Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Кемеровской области и средств местного бюджета (срок реализации указанного направления 2011-2012 годы, с 2013 года переселение в рамках Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» осуществляется в соответствии с муниципальной адресной программой «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2012 года, на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ» на 2013 – 2015 годы»);

- в соответствии с перечнем аварийных домов, утвержденным главой Междуреченского городского округа: список квартир, подлежащих расселению, в рамках указанного направления, определяется перечнем, подписанным главой Междуреченского городского округа, на соответствующий год. В указанный перечень в первоочередном порядке включаются аварийные дома с максимальной степенью износа строительных конструкций, а так же дома, в отношении нанимателей которых возбуждено исполнительное производство о предоставлении им жилья взамен аварийного. Реализуется за счет средств местного бюджета.

Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного и ветхого жилья» предусматривает формирование жилого фонда для переселения граждан, проживающих в ветхих и аварийных помещениях, а так же ликвидацию аварийного жилищного фонда.

За предыдущие годы за счет средств федерального, областного и местного бюджетов снесено 12,245 тысяч кв. метров аварийного жилья. Освоено в рамках Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» 285,24 млн. рублей. Улучшили жилищные условия 237 семей. Привлечение средств Фонда стало возможным в связи с долей софинансирования из местного бюджета.

На начало 2011 года площадь многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, составляет 12,9 тысяч кв.метров. До 2015 года включительно, при наличии финансирования, планируется выполнить снос всех аварийных домов, переселить 166 семей. Для этих целей требуется 209724,5 млн. рублей.

Подпрограмма реализуется путем приобретения жилых помещений, как на первичном, так и на вторичном рынке недвижимости.

3. Подпрограмма «Обеспечение жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из их числа» реализуется по двум направлениям:

3.1. «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения». Данное направление реализовывалось с 2011 по 2012 годы и предусматривало строительство жилых домов, реконструкцию зданий под жилые помещения с целью предоставления указанной категории граждан за счет средств областного и федерального бюджетов. Для реализации указанных средств в полном объеме привлекались средства местного бюджета на основании ходатайства, согласованного главой Междуреченского городского округа. Приобретаемые жилые помещения предоставлялись по договорам социального найма. Порядок приобретения и предоставления жилых помещений лицам указанной категории утверждался постановлением администрации Междуреченского городского округа на соответствующий год.

3.2. «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений» Данное направление реализуется с 2013 года в связи с изменением жилищного законодательства об обеспечении жильем детей-сирот в части формы предоставления жилого помещения: по договору найма специализированного жилого помещения и предусматривает строительство жилых домов, реконструкцию зданий под жилые помещения, приобретение квартир по договорам купли-продажи жилых помещений. Направление реализуется за счет средств федерального и областного бюджетов. Для реализации перечисленных средств в полном объеме, а так же для оплаты общей площади жилых помещений, приобретаемых сверх нормы (33 кв. метров), привлекаются средства местного бюджета на основании ходатайства, согласованного главой Междуреченского городского округа.

4. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» в рамках закона Кемеровской области № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений». Подпрограмма предусматривает выделение социальных выплат и долгосрочных целевых жилищных займов для приобретения или строительства жилых помещений (включая реконструкцию объектов под жилые дома) гражданам, имеющим право в соответствии с действующим законодательством и нуждающихся в улучшении жилищных условий. Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета Кемеровской области.

5. Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования». Подпрограмма предусматривает выделение социальных выплат и долгосрочных целевых жилищных займов для приобретения или строительства жилых помещений (включая реконструкцию объектов под жилые дома) гражданам, имеющим право в соответствии с действующим законодательством и нуждающихся в улучшении жилищных условий. Финансирование подпрограммы осуществляется в рамках долгосрочной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы».

6. Подпрограмма «Приобретение ведомственного жилья с последующим предоставлением гражданам по договорам найма специализированного (служебного) жилого помещения». Подпрограмма предусматривает строительство жилых домов, реконструкцию зданий (квартир) под жилые помещения, приобретение на вторичном рынке жилья по муниципальным контрактам купли-продажи квартир, с целью предоставления гражданам по договорам найма специализированного жилого помещения. Подпрограмма реализуется за счет средств бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ». Реализация подпрограммы направлена на привлечение в город молодых специалистов, в том числе работников здравоохранения и образования.

7. Подпрограмма «Формирование жилого фонда коммерческого использования» в рамках реализации долгосрочной целевой программы «Жилище на 2008-2013 гг.» Формирование фонда необходимо для обеспечения временным жильем по договорам коммерческого найма нуждающихся граждан. Формирование фонда необходимо для привлечения в город молодых специалистов, в том числе работников здравоохранения и образования. Финансирование строительства домов коммерческого фонда осуществляется из средств областного бюджета при условии софинансирования из средств местного бюджета.

8. Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства». Обеспечение земельных участков инженерной, коммунальной и социальной инфраструктурой является необходимым условием для привлечения кредитных средств и частных инвестиций для целей жилищного строительства. Обязательным условием реализации проекта комплексного освоения территории в целях жилищного строительства является наличие в соответствующем муниципальном образовании действующих правил землепользования и застройки, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, установление органом местного самоуправления платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры на основе утвержденного тарифа на подключение. В план комплексного освоения территорий включены застройка 50 квартала, районов Усинский - Назас, Камешек, Чебал-Су.

В рамках указанной подпрограммы предусматривается реализация следующих мероприятий:

обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, включающее строительство объектов инженерной инфраструктуры и предоставление субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой в рамках мероприятий долгосрочной целевой программы «Жилище» на 2008-2013 годы»;

развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства, предусматривающее выделение из средств областного бюджета на обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в рамках

мероприятий долгосрочной целевой программы «Жилище» на 2008-2013 годы»;

создание объектов социальной инфраструктуры в рамках долгосрочной целевой программы «Развитие инфраструктуры жизнеобеспечения населения Кемеровской области» на 2008-2013 годы».

В направлении комплексного освоения территории, а так же для обеспечения возможности индивидуального строительства, в Междуреченске выполнены следующие мероприятия:

- разработан и утвержден генеральный план застройки города;
- выполнены проекты планировок квартала 50 Западного района; районов Усинский - Назас, Камешек, Чебал-Су;
- вовлекаются в оборот земельные участки, высвобождаемые в результате сноса аварийных многоэтажных домов.

9. Направление «Индивидуальное строительство» подразумевает строительство частного жилищного сектора за счет личных средств граждан, в том числе с привлечением заемных средств.

10. Направление «Свободная реализация жилых помещений» подразумевает продажу жилых помещений непосредственно застройщиками.

Организационные мероприятия направлены на снижение административных барьеров, сокращение сроков прохождения административных процедур в жилищном строительстве, повышение информационной открытости и инвестиционной привлекательности площадок под комплексную застройку.

Мероприятие по информационной открытости реализуется путем размещения в сети Интернет генеральных планов, правил землепользования и застройки поселений, проектов планировки территории.

Мероприятие по созданию многофункционального центра направлено на сокращение и упрощение предоставления гражданам услуг, связанных с оформлением земельных участков и строений в собственность, в г.Междуреченске.

Также предусмотрено взаимодействие между органами исполнительной власти, местного самоуправления и организациями коммунального комплекса, электросетевыми компаниями по включению инфраструктуры площадок перспективной застройки при формировании инвестиционных программ операторов услуг.

Выполняются мероприятия:

- по осуществлению дорожно-ремонтной и дорожно-строительной деятельности, которые включают в себя: ремонт, строительство дорог, бульваров, внутриквартальных заездов;
- популяризация среди населения индивидуального жилищного строительства.

Для повышения эффективности выполнения градостроительных функций органов исполнительной власти и органов местного самоуправления предусмотрены следующие программные мероприятия: разработка методических рекомендаций, типовых инструкций, правил,

положений по реализации градостроительных функций органами местного самоуправления, проведение совещаний, семинаров, конференций.

Также проводится работа по усилению контроля за надлежащим исполнением градостроительных функций органами местного самоуправления.

В целях **повышения энергоэффективности** в жилищном секторе реализуются следующие мероприятия:

осуществление контроля за соответствием принимаемых инженерных решений современным нормам энергосбережения;

энергетическая паспортизация жилых зданий с присвоением класса энергоэффективности;

установка современных приборов учета потребления энергоресурсов;

автоматические системы погодного регулирования;

применение энергосберегающих ламп освещения;

применение современных теплоизолирующих материалов, вентилируемых фасадов.

11. Подпрограмма «Формирование жилищного фонда, предоставляемого по договорам безвозмездного пользования». Подпрограмма предусматривает строительство жилых домов, реконструкцию зданий (квартир) под жилые помещения, приобретение на вторичном рынке жилья по муниципальным контрактам купли-продажи квартир, с целью предоставления гражданам по договорам безвозмездного пользования. Подпрограмма реализуется за счет средств бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ». Реализация подпрограммы направлена на поддержание граждан, оказавшихся в тяжелой жизненной ситуации

Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы

Механизм осуществления Программы. Программа предусматривает использование в качестве источников финансирования средства городского, областного и федерального бюджетов; личные средства граждан; средства предприятий всех форм собственности, ипотеки и индивидуальных инвесторов (приложение № 1).

В целях обеспечения жильём граждан, работающих в бюджетной сфере и имеющих небольшие, но стабильные доходы, в городе Междуреченске реализуется Закон Кемеровской области от 16.05.2006 № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, жилищных субсидий и развитии ипотечного жилищного кредитования».

Данным законом предусмотрено предоставление льготных займов с первоначальным взносом от 0% до 10% от стоимости приобретенного жилого помещения под 0%; 3%; 5% годовых, сроком до 20 лет, так же предоставление безвозмездных социальных выплат, которые можно использовать в качестве первоначального взноса.

Для оптимизации использования средств федерального и областного бюджетов, направляемых на улучшение жилищных условий гражданам в

рамках региональной долгосрочной целевой программы «Жилище на 2008 – 2011 годы» в городе организована и реализуется так называемая схема – «цепочка». Смысл данной схемы в том, что работники бюджетной сферы или молодая семья, желающие улучшить свои жилищные условия, сдают в счет частичной оплаты за новое жильё имеющуюся в собственности квартиру. Сдаваемую ими квартиру приобретают очередники на льготных условиях. Тем самым улучшают жилищные условия 2 семьи.

На средства федерального, областного и местного бюджетов предусматривается строительство жилья для граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, обеспечение жильём социально-незащищённых категорий граждан, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Общий объем финансирования Программы в 2011-2015гг. составит.
4 407 145,05 тыс. рублей, в том числе по годам:

2011 год - 575 930,99 тыс. рублей;
2012 год – 730 113,17 тыс. рублей;
2013 год - 972 507,49 тыс. рублей;
2014 год – 992 859,30 тыс. рублей;
2015 год – 1 135 734,10 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение по годам

Расходы на реализацию программы	всего	План освоения по годам, тыс.руб.				
		2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7
Всего по программе, в том числе финансирование из средств:	4 417 840,47	575930,99	730113,17	968 788,61	1 001 573	1 141 434,7
Местного бюджета	136 203,20	11 457,84	50980,75	28 735,81	24 594,80	20 384,00
Областного бюджета	97 309,8	19396,0	27815,4	20754,8	14 671,8	14 671,8
Федерального бюджета	57 325,65	2151,95	15333,9	11800,0	13 720,90	14 318,90
Средства ГК Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	44 584,47	16701,1	27833,37	0,0	0,0	0,0
Внебюджетные источники	3 601 123,70	418788,2	594106,0	796163	830774,5	961292,0
Соцвыплаты и займы	481 343,66	107435,9	13993,76	111335,0	117811,0	130768,0

Примечание: финансирование объектов предусмотрено из бюджетов всех уровней, имеет прогнозный характер и будет корректироваться при внесении изменений в

соответствующие нормативные акты федерального, областного и местного значения. Директор программы организует подготовку и внесение изменений в Программу.

Раздел 5. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности Программы производится на основе системы индикаторов, которые представляют собой качественные характеристики и количественные показатели.

5.1 Основным результатом реализации Программы является количество семей, улучшивших жилищные условия. В ходе реализации программы с 2011 по 2015гг. улучшат жилищные условия 2350 семей, в том числе по годам:

- 2011г.- 474 семьи;
- 2012г.- 418 семей;
- 2013г.- 420 семей;
- 2014г.- 423 семьи;
- 2015г.- 615 семей.

5.2 Основным количественным индикатором является годовой объем ввода жилья. За 5 лет планируется ввести в эксплуатацию 173,563тыс.кв.метров жилья, в том числе по годам:

- 2011г.- 30,563 тыс.кв.м;
- 2012г.- 31 тыс.кв.м;
- 2013г.- 25 тыс.кв.м;
- 2014г.- 40 тыс.кв.м;
- 2015г.- 47 тыс.кв.м;

Программой «Развитие жилищного строительства в Междуреченском городском округе» на 2011-2015 гг. предусмотрено увеличение ввода жилых помещений на 23% по сравнению с предыдущими пятью годами.

Успешная реализация Программы позволит к 2015 году обеспечить:

- рост обеспеченности жильем с 21,3 до 22,83 кв. метров на 1 жителя города;
- увеличение доли ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса до 70%;
- улучшение условий проживания 2350 семьям, в том числе 76 семей переселить из аварийного жилья;
- увеличение объема жилищного фонда на 176,563 тыс.кв. метра;
- уменьшение доли ветхого и аварийного фонда до 0,51%.

Значения целевых показателей Программы

	Единица измерения	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Комплексные показатели						
Уровень обеспеченности населения жильем, на конец года	кв. метров	21,07	21,45	21,89	22,37	22,83

<i>(показатель 2010г.- 20,8)</i>	общей площади на человека					
Количество жилых единиц в расчете на 1000 человек населения, на конец года <i>(показатель на конец 2010г.- 395)</i>	жилых единиц	400,5	403,6	409,6	415,7	423,4
Число семей, улучшивших жилищные условия	семей	474	418	420	423	615
Показатели, характеризующие развитие жилищного строительства						
Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. метров общей площади	30,563	31	35	40	47
Доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса	процентов	57	60	64	67	70
Доля годового ввода индивидуального жилья	процентов	34,2	30,5	39,4	32,4	31,9
Доля годового ввода многоэтажных жилых домов	процентов	65,8	69,5	60,6	67,6	68,1
Показатели, характеризующие качество жилищного фонда						
Доля ветхого и аварийного жилищного фонда <i>(показатель 2010 г.- 1,15%)</i>	% от общей площади жилищно го фонда	0,92	0,94	0,79	0,65	0,51

Раздел 6. Организация управлением Программой и контроль за ходом ее реализации

Директор Программы несет ответственность за реализацию и конечные результаты Программы, рациональное использование средств, выделяемых для ее осуществления. Организует управление реализацией программы.

Контроль за реализацией программы осуществляет Глава города Междуреченска, администрация Междуреченского городского округа.

Директор Программы ежеквартально в срок не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляет в экономическое управление администрации Междуреченского городского округа отчет о результатах реализации программы по форме, согласно приложению № 2 к программе.

Также директор программы предоставляет ежегодно до 25 января года, следующего за отчетным годом:

1) отчет о результатах реализации программы по форме согласно приложению № 2 к программе;

2) пояснительную записку, содержащую сведения о результатах реализации программы за отчетный год; данные о целевом использовании и объемах бюджетных и внебюджетных средств; сведения о соответствии

результатов фактическим затратам на реализацию программы; сведения о целевых индикаторах в сравнении с программными индикаторами; информацию о ходе выполнения программных мероприятий; оценку эффективности в соответствии с приложением № 3 к программе.

Экономическое управление администрации МГО ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, готовит сводную информацию главе Междуреченского городского округа о выполнении программы и на основании этой информации вносятся предложения о продолжении реализации программы или о необходимости её корректировки.

Финансовое обеспечение реализации Программы заключается в ежегодном утверждении статей расходов местного бюджета, в соответствии с объемом финансирования, необходимым для осуществления комплекса мероприятий по реализации Программы.

Организационное обеспечение Программы заключается в реализации взаимодействия федеральных и областных органов исполнительной и законодательной власти и органов местного самоуправления.

Посредством комплексной системы непрерывного мониторинга состояния рынка жилья, уровня доходов и условий жизни населения, динамики улучшения жилищных условий граждан будет осуществляться оценка конечных и промежуточных результатов реализации Программы, сравнение их с плановыми показателями.

На основании вышеизложенных мероприятий будет производиться выявление факторов, влияющих на спрос населения на жилье и прогнозирования тенденций.

В случае изменения перечня мероприятий, сроков, объемов и источников финансирования будет производиться корректировка программы.

Раздел 7. Мероприятия по вводу жилья в Междуреченском городском округе на 2011-2015 годы

Основными программными мероприятиями является ввод в эксплуатацию жилых домов. Исполнителями программных мероприятий являются Застройщики, которые определены в соответствии с действующим законодательством. На объектах, где не указаны исполнители, Застройщики будут определены по результатам аукционов на земельные участки.

Программные мероприятия по вводу жилья на 2011-2015 годы

№ п/п	№ дома/ № квартала (исполнители)	Общая площадь квартир/ кол-во квартир, кв.м/ шт.	Ориентир. стоимость строительства на 2011- 2015гг., тыс.руб.	Ввод по годам, общая площадь жилья, м2/ количество квартир, шт.				
				2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Восточный район							
1	8/2	4 200/ 50	115 500				4 200/50	

2	16/2	4 200/ 68	115 500				4 200/68	
3	21/3	4 890/ 80	132 000				4890/80	
4	22/3	4 890/ 80	136 900					4 890/80
5	23/3	4 890/ 80	136 900					4 890/80
6	24/3	6 643/ 108	182 700				6 643/108	
7	25/3	6 643/ 108	186 000					6643/108
8	35/3	1 200/ 16	33 600					1 200/16
9	35а/13-15 (Застройщик ООО «Гренада»)	2 838/ 33	76 000		2838/33			
	Западный район							
10	2 /49 (Застройщик ООО «ТаГо»)	14 355/ 314	123 000	2 417/ 38	4 688/79			
11	5/49 (Застройщик ООО «Технополис»)	15 481/ 318	178 800	2080 /38	2126/38			
12	2/49 (2 очередь) (Застройщик ООО «ТаГо»)	4 763/ 94	133 389			4763/94		
13	45/49 (3-я блок-секция) (Застройщик ЗАО ИСК «Междуреченскстро й»)	3 419/ 40	92 300	3 419/ 40				
14	2/А (Застройщик ООО «БелАвтоСиб»)	8 773/ 76	241 300				8 773/76	
15	17/А (Застройщик ЗАО ИСК «СибВосток-М»)	2 475/ 43	57 800		2475/43			
16	Жилой дом по улице Дзержинского,9 (Застройщик ООО «ТаГо»)	7 310/ 124	186 800	4 848/ 85	2 462/39			
17	Жилой дом №1 в квартале 50	12856/ 196	346 698				3214/ 49	9642/147
18	Жилой дом в пос. Ортон (Застройщик МКУ «УКС»)	120/3	118,00		120/3			
19	Одноквартирный жилой дом в пос. Ортон № 10 (Застройщик МКУ «УКС»)	64,7/1	1527,1	64,7/1				
20	Одноквартирный	65/1	2375		65/1			

	жилой дом в пос. Ортон № 11 (Застройщик МКУ «УКС»)							
21	4-х квартирные дома в пос. Теба (Застройщик МКУ «УРЖКК»)	460/4	18381,5	460/4				
22	Филиал школы № 7- реконструкция нежилых помещений с переводом их в жилые (Застройщик МКУ «УКС»)	116,1/2	2858,5	116,1/2				
23	Создание инфраструктуры при строительстве 2 четырехквартирных домов в поселке Майзас (Застройщик МКУ «УКС»)		2631,1					
24	Реконструкция жилых помещений	4375,5/78	3688	4375,5/78				
25	Индивидуальное жильё (в том числе в пос.Ортон)	58084,2/408	1342199	9260,2/74	16228/105	4781/40	8080/90	19735/99
	Итого			30 563/481	31 000/338	25 000/258	40 000/521	47 000/530
	План 2011 - 2015гг.		4 417 840,47	173 563 / 2128				

Предусмотренные Программой жилые дома будут предоставлены различным категориям граждан, в том числе категориям, установленным законодательством. Для осуществления намеченных мероприятий требуется поддержка бюджетов всех уровней. Финансовое обеспечение программных мероприятий приведено в таблице «Источники финансирования программных мероприятий».

Директор МКУ «КЖВ»

А.М.Уланов

Источники финансирования программных мероприятий

тыс.руб.

№ п/п	наименование подпрограмм, направлений программных мероприятий	сроки, исполнение, года	объем финансирования							примечание по расходованию средств местного бюджета, главный распорядитель средств местного бюджета
			всего	в том числе:						
				местный бюджет	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные источники	средства Госкорпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	соцвыплаты и займы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	всего по Программе	2011-2015	4 417 840,47	136 153,20	97 309,80	57 325,65	3 601 123,70	44 584,47	481 343,66	
		2011	575 930,99	11 457,84	19 396,00	2 151,95	418 788,20	16 701,10	107 435,90	
		2012	730 113,17	50 980,75	27 815,40	15 333,90	594 106,00	27 883,37	13 993,76	
		2013	968 788,61	28 735,81	20 754,80	11 800,00	796 163,00		111 335,00	
		2014	1 001 573,00	24 594,80	14 671,80	13 720,90	830 774,50		117 811,00	
		2015	1 141 434,70	20 384,00	14 671,80	14 318,90	961 292,00		130 768,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Подпрограмма "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" (инвалиды, семьи, имеющие детей инвалидов, участники боевых действий, ветераны ВОВ)	2011-2015	20 511,92	9 520,27		10 991,65				МКУ "КЖВ"
	Приобретена квартира № 19 в строящемся жилом доме по ул. Дзержинского, 7 (Муниципальный контракт от 11.07.2011 № 7/2011). Квартира предоставлена по договору социального найма (постановление администрации МГО от 02.02.2012 № 172п).	2011	2 238,74	832,04		1 406,70				1406,7 (ФБ) - субвенция федерального бюджета РФ на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", 832,037 (МБ) - софинансирование к субвенции федерального бюджета РФ на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"
	Приобретена квартира № 32 в		745,03			745,03				745,25 (ФБ) - средства субвенции федерального бюджета РФ на
	Направлены застройщику ООО "Технополис" (кредиторская задолженность 2010 года по муниципальному контракту б/н от 22 июня 2009 года)		0,22			0,22				обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2008 №
	ИТОГО	2011	2 983,99	832,04		2 151,95				
	Приобретена квартира № 124 в строящемся жилом доме по ул. Дзержинского, 7 (Муниципальный контракт от 09.04.2012 № 4/2012). Квартира предоставлена по договору социального найма (постановление администрации МГО от 25.09.2012 № 1961п).		1 557,60	1 047,30		510,30				1530,9 (ФБ) - субвенция федерального бюджета РФ на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Приобретена квартира № 260 в строящемся жилом доме 2/49 (блок секция в осях VIII-IX) (Муниципальный контракт от 09.04.2012 № 3/2012). Квартира предоставлены по договору социального найма (постановления администрации МГО от 06.02.2013 № 210п)	2012	2 055,20	1 034,60		1 020,60				Федерации; 2081,9 (МБ)- софинансирование к субвенции федерального бюджета Российской Федерации; 332, 037 (МБ) - кредиторская задолженность 2011 года
	Кредиторская задолженность по муниципальному контракту от 11.07.2011 № 7/2011.		332,04	332,04						
	Средства для обеспечения жильем ветеранов ВОВ израсходованы на оплату 5 Свидетельств о праве на получение единовременной		5 103,00			5 103,00				5103 (ФБ) - средства субвенции федерального бюджета РФ на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных
	ИТОГО	2012	9 047,84	2 413,94		6 633,90				
		2013	510,30	510,30	0,00	0,00				510,3 (МБ) - восстановление средств Федерального бюджета (постановление администрации Междуреченского городского округа от 14.02.2013 № 271п);
		2014	4 784,90	3 682,00	0,00	1 102,90				
		2015	3 184,90	2 082,00	0,00	1 102,90				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья», в том числе:	2011-2015	118 635,89	46 286,63	27 764,80			44 584,47		МКУ "КЖВ"
		2011	34 197,20	7 929,10	9 567,00			16 701,10		
		2012	63 008,69	20 709,93	14 415,40			27 883,37		
		2013	12 565,60	11 110,80	1 454,80					
		2014	6 987,60	5 823,80	1 163,80					
		2015	1 876,80	713,00	1 163,80					
2.1	в рамках реализации подпрограммы "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья" долгосрочной целевой	2011-2015	23 710,55	12 360,40	11 350,15					МКУ "КЖВ"
	Средства направлены застройщику ООО "Технополис" по муниципальным контрактам б/н от 02.06.2009 года.	2011	3 418,00	0,00	3 418,00					3418,25592 (ОБ) - кредиторская задолженность 2009 года
	Приобретено 4 квартиры в	2012								4149,75 (ОБ) - субсидия на формирование жилищного фонда под переселение граждан из аварийного жилья; 712,8 (МБ) -софинансирование к субсидии областного бюджета.
	ул. Вокзальная, 83-4		1 101,65	174,90	926,75					
	ул. Абаканская, 6-2		1 101,65	183,15	918,50					
	ул. Абаканская, 6-3		1 104,65	207,90	893,75					
	ул. Абаканская, 6-4		1 557,60	146,85	1 410,75					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ИТОГО	2012	4 862,55	712,80	4 149,75					
	Приобретение 4 квартир в строящемся жилом доме по ул. Вокзальная, 66а для граждан, проживающих в аварийном жилье (муниципальный контракт № 5/2013 от 20.08.2013 года) , в том числе:	2013								<p>1454,8 (ОБ) -субвенция, предоставляемая из областного бюджета, на выполнение отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями граждан, установленных Законом Кемеровской области "О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких жилых помещений";</p> <p>5110,8 (МБ) -софинансирование к</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ул. Болотная, 33		1 641,40	1 277,70	363,70					субвенции областного бюджета
	ул. Рябиновая, 7		1 641,40	1 277,70	363,70					
	ул. Стандартная, 12		1 641,40	1 277,70	363,70					
	ул. Карогажная, 1а		1 641,40	1 277,70	363,70					
	ИТОГО	2013	6 565,60	5 110,80	1 454,80					
		2014	6 987,60	5 823,80	1 163,80					
		2015	1 876,80	713,00	1 163,80					
2.2.	в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" с 2013 года реализуется в рамках отдельной муниципальной программы	2011-2015	83 391,24	22 392,13	16 414,65			44 584,47		МКУ "КЖВ"
	Приобретено 14 квартир в строящемся жилом доме по ул. Дзержинского, 7 (муниципальный контракт от 28.06.2011 № 5/2011). Квартиры предоставлены по договорам социального найма (постановление администрации МГО от 03.02.2012 № 195п).	2011	28 746,50	5 896,40	6 149,00			16 701,10		5 896,40076 (МБ), в том числе: 2 663, 59576 - софинансирование в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; 3 232,805 - доплата за площадь, предоставляемую сверх площади сносимого жилья

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Приобретено 22 квартиры в строящемся жилом доме 2/49 (блок секция в осях VIII-IX) (муниципальный контракт от 26.03.2012 № 2/2012). 13 квартир предоставлено по договорам социального найма (постановление администрации МГО от 27.12.2012 № 2769-п). 9 квартир предоставлено по договорам мены.	2012	29 747,20	11 576,55	4 889,60			13 281,05		11 576, 55072 (МБ), в том числе: 2 118,15072 - софинансирование в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"; 9 458,400 - доплата за площадь, предоставляемую сверх площади сносимого жилья
	Приобретено 9 квартир в строящемся жилом доме 2/49 (блок секция в осях VIII-IX) (муниципальный контракт от 10.07.2012 № 8/2012). Квартиры предоставлены по договорам социального найма (постановление администрации МГО от 27.12.2012 № 2770-п).		15900,92	3815,66	3252,06			8833,20		3815,65778 (МБ), в том числе: 1408,77778 - софинансирование в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"; 2 406,880 - доплата за
	Приобретено 4 квартиры в строящемся жилом доме по ул. Дзержинского, 7 (муниципальный контракт от 10.07.2012 № 7/2012). Квартиры предоставлены по договорам социального найма (постановление администрации МГО от 07.08.2012 № 1565-п).		8 996,62	1 103,52	2 123,98			5 769,12		1103,52308 (МБ), в том числе: 920,09808 - софинансирование в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального
	ИТОГО	2012	54 644,74	16 495,73	10 265,65			27 883,37		
2.3.	в соответствии с перечнем аварийных домов, утвержденным главой Междуреченского городского округа на соответствующий год	2011-2015	11534,10	11534,10						МКУ "КЖВ"
	Средства реализованы в 2012 году в размере 1978,2 рублей.	2011	2032,70	2032,70						2032,7 (МБ) - приобретение жилья для переселения жителей квартир №2, № 3 аварийного дома по ул. Возьральная, 83.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Средства реализованы на приобретение 2 квартир в строящемся жилом доме 5/49 (блок секция 5/4) (Муниципальный контракт от 15.12.2011 № 14/2011). Квартиры предоставлены по договорам социального найма (постановление администрации МГО от 09.08.2012 № 1591п, от 14.08.2012 № 1618п)	2012	1978,20	1978,20						1978,2 (МБ) - приобретение жилья для переселение жителей № 2 и № 3 аварийного дома по ул. Возальная, 83 - кредиторская задолженность 2011 года..
	Средства реализованы на приобретение квартиры в строящемся жилом доме 2/49 (блок секция восьях XII-XIV). Квартира будет предоставлена по договору социального найма в июле 2013 года.		1523,20	1523,20						1523,2 (МБ) - инвестирование в строительство жилого дома для переселения жителей квартиры № 1 по ул. Абаканская, 6.
	ИТОГО	2012	3501,40	3501,40						
	Приобретение однокомнатной квартиры на вторичном рынке жилья общей площадью не менее 26 кв. метров (для переселения граждан аварийного дома по ул. Рябиновая, 1). Муниципальный контракт от № 2/2013 от		1 150,00	1 150,00						6050 (МБ) - приобретение 4 квартир на вторичном рынке недвижимости во исполнение решений Междуреченского городского суда.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Приобретение двухкомнатной квартиры на вторичном рынке жилья общей площадью не менее 40,6 кв. метров (для переселения граждан кв. 2 аварийного дома по ул. Путьская, 13). Муниципальный контракт от № 1/2013 от 20.06.2013 г.	2013	1 500,00	1 500,00						
	Приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья общей площадью не менее 63,1 кв. метров (для переселения граждан аварийного дома по ул. Каротажная, 7). Муниципальный контракт от № 7/2013 от 09.09.2013 г.		1 800,00	1 800,00						
	Приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья общей площадью не менее 38 кв. метров (для переселения граждан кв. № 1 аварийного дома по ул. Радищева, 9) Муниципальный контракт № 10/2013		1 550,00	1 550,00						
	ИТОГО	2013	6 000,00	6 000,00						
№ п/п	Подпрограмма "Обеспечение жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из их числа"	2011-2015	116 531,08	5 298,08	65 545,00	46 334,00	0,00	0,00	0,00	
		2011	11245,70	1416,70	9829,00	0,00				
		2012	19516,68	1416,68	9400,00	8700,00				
		2013	32 918,70	1 818,70	19 300,00	11 800,00				
		2014	26 126,00	646,00	13 508,00	12 618,00				
3		2015	26 724,00	0,00	13 508,00	13 216,00				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
№ п/п	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечений родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения" (квартиры предоставлялись по договорам социального найма до 2013 года)	2011-2012	30 762,36	2 833,38	19 229,00	8 700,00				МКУ "КЖВ"
	Приобретена квартира № 44 в строящемся жилом доме 5/49 (блок секция 5/2, муниципальный контракт от 01.02.2011 № 1/2011). Квартира предоставлена по договору социального найма (постановление администрации МГО от 17.06.2011 № 1101п)		715,00		715,00					9829 (ОБ) -субвенция на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечений родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения; 1416,6815 (МБ) - средства для реализации субвенции областного бюджета в полном объеме.
	Приобретены 2 квартиры (№32,33) в строящемся жилом доме по ул. Дзержинского, 7 (муниципальный контракт от 24.05.2011 № 3/2011). Квартиры предоставлены по договорам социального найма (постановления администрации МГО от 02.02.2012 № 172п)		2 087,13		2 087,13					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Приобретена квартира № 129 в строящемся жилом доме 5/49 (блок секция 5/4, муниципальный контракт от 22.06.2011 № 6/2011). Квартира предоставлена по договору социального найма (постановление администрации МГО от 08.06.2012 № 1155п)	2011	989,12		989,12					
	Приобретена квартира № 125 в строящемся жилом доме 5/49 (блок секция 5/4, муниципальный контракт от 11.07.2011 № 8/2011). Квартира предоставлена по договору социального найма (постановление администрации МГО от 08.06.2012 № 1155п)		989,12		989,12					
3.1	Приобретена квартира № 121 в строящемся жилом доме 5/49 (блок секция 5/4, муниципальный контракт от 19.08.2011 № 10/2011). Квартира предоставлена по договору социального найма (постановление администрации МГО от 08.06.2012 № 1155п)		989,12	569,48	419,64					
	Приобретены 2 квартиры (№36,37) в строящемся жилом доме по ул. Дзержинского, 7 (муниципальный контракт от 29.08.2011 № 11/2011). Квартиры предоставлены по договорам социального найма (постановления администрации МГО от 02.02.2012 № 172п)		2 087,13		2 087,13					
	Приобретены 3 квартиры (№73,78,83) в строящемся жилом доме по ул. Дзержинского, 7 (муниципальный контракт от 29.08.2011 № 12/2011). Квартиры предоставлены по договорам социального найма (постановления администрации МГО от 06.03.2012 № 412п, от 16.02.2012 № 289п)		2 399,96		2 399,96					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Приобретена квартира № 151 в строящемся жилом доме 5/49 (блок секция 5/5, муниципальный контракт от 05.12.2011 № 13/2011). Квартира предоставлена по договору социального найма (постановление администрации МГО от 12.07.2012 № 1379п)		989,11	847,20	141,91					
	ИТОГО	2011	11 245,68	1 416,70	9 829,00					
	Приобретено 8 квартир в строящемся жилом доме 2/49 (блок секция в осях XII-XIV) (муниципальный контракт от 02.06.2012 № 6/2012) . Квартиры будут предоставлены по договорам социального найма в июле 2013 года		7 145,60		7 145,60					8677,2 (ФБ) - субвенция на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечений родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения; 9348,9 (ОБ) - субвенция на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечений родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения; 1416,6815 (МБ) - кредиторская задолженность 2011 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Приобретено 2 квартиры (№92,95) в строящемся жилом доме по ул. Дзержинского, 7 (муниципальный контракт от 13.03.2012 № 1/2012). Квартиры предоставлены по договорам социального найма (постановления администрации МГО от 12.07.2012 № 1379п)	2012			2 203,30					
	Приобретено 5 квартир в строящемся жилом доме 2/49 (блок секция в осях XII-XIV) (муниципальный контракт от 06.11.2012 № 10/2012). Квартиры будут предоставлены по договорам социального найма в 1 квартале 2014 года					4 785,20				
	Приобретено 2 квартиры (№ 85.45) в строящемся жилом доме						1 946,00			
	Приобретена квартир № 62 в строящемся жилом доме 2/49 (блок секция в осях XII-XIV) (муниципальный контракт от 06.11.2012 № 13/2012). Квартира						893,20			
№ п/п	Приобретена квартир № 33 в строящемся жилом доме 2/49 (блок секция в осях XII-XIV) (муниципальный контракт от 06.11.2012 № 14/2012). Квартира будет предоставлена по договорам социального найма в 1 квартале 2014 года					1 052,80				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Кредиторская задолженность по муниципальным контрактам от 19.08.2011 № 10/2011 и от 05.12.2011 №13/2011		1 416,68	1 416,68						
	ИТОГО	2012	19 516,68	1 416,68	9 400,00	8 700,00				
	"Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без	2013-2015	85 768,70	1 818,70	46 316,00	37 634,00				МКУ "КЖВ"
	Приобретение 17 квартир в строящемся доме по ул. Вокзальная, 66а (муниципальный контракт № 4/2013 от 20.08.2013г.)	2013	17 617,50	1 011,90	16605,60					11 800 (ФБ) - субвенция федерального бюджета на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений; 19 300 (ОБ) - субвенция областного бюджета на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений; 1 818,70 (МБ) - доплата местного бюджета для реализации средств субвенций в полном объеме, а также для оплаты площади жилых помещений, приобретаемых сверх нормы (33 кв.метров)
	Приобретение 17 квартир в строящемся доме по ул. Вокзальная, 66а (муниципальный контракт № 6/2013 от 02.09.2013г.)		14 001,20		2201,20	11 800,00				
	Приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья общей площадью не менее 33 кв. метров для Жигульской А. А., относящейся к категории "сирота" (во исполнение решения Междуреченского городского суда) Муниципальный контракт 9/2013 от 29.10.2013 г.		1 300,00	806,80	493,20					
	ИТОГО	2013	32 918,70	1 818,70	19 300,00	11 800,00				
		2014	26 126,00	646,00	13 508,00	12 618,00				
		2015	26 724,00	0,00	13 508,00	13 216,00				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" в рамках закона №58-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений ..." через НО "ФРЖСКО"	2011-2015	521 199,06				289 130,40		232 068,66	средства поступают на расчетный счет Застройщиков
№ п/п		2011	77 256,80				16 270,90		60 985,90	
		2012	55 240,76				46 950,00		8 290,76	
		2013	114 455,00				63 341,00		51 114,00	
		2014	125 402,50				73 435,50		51 967,00	
		2015	148 844,00				89 133,00		59 711,00	
3.2	Подпрограмма "Развитие ипотечного жилищного кредитования", в рамках долгосрочной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы (через НО "ФРЖСКО" и департамент строительства)	2011-2015	916 838,30				667 563,30		249 275,00	средства поступают на расчетный счет Застройщиков
		2011	99857,30				53407,30		46450,00	
		2012	116523,00				110820,00		5703,00	
		2013	194183,00				133962,00		60221,00	
		2014	231743,00				165899,00		65844,00	
		2015	274532,00				203475,00		71057,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Подпрограмма "Приобретение ведомственного жилья с последующим предоставлением гражданам по договорам найма специализированного (служебного) жилого помещения"	2011-2015	3 550,00	3 550,00						МКУ "КЖВ"
		2011	0,00	0,00						
	Приобретена квартира по просп. Шахтеров, 27-15 (муниципальный контракт от 30.07.2012 № 9/25012). Квартира включена в специализированный жилищный фонд и отнесена к виду "служебная" (постановление администрации МГО от 24.12.2012	2012	1 950,00	1 950,00						1950 (МБ) -приобретение квартиры для работников МБУЗ ЦГБ
5	Приобретено 2 квартиры в строящемся жилом доме по ул. Дзержинского, 7 (муниципальный контракт от 10.08.2011 № 9/2011). Квартиры включены в специализированный жилищный фонд и отнесены к виду "служебная" (постановление администрации МГО от 04.02.2013 № 157-п)		1 600,00	1 600,00						1600 (МБ) -кредиторская задолженность 2011 года (квартиры для работников МБУЗ ЦГБ)
	ИТОГО	2012	3 550,00	3 550,00						
		2013	0,00	0,00						
		2014	0,00	0,00						
		2015	0,00	0,00						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Подпрограмма «Комплексное освоение территорий в целях жилищного строительства»	2011-2015	71144,21081	67144,21081	4000,00					МКУ "УКС", МКУ "УР ЖКК"
	Двухквартирный дом в поселке	2011	118,00	118,00						МКУ "УКС" -1280 (МБ)
	Жилой дом № 6 кв. А		89,00	89,00						
	Жилой дом № 9 в кв. "А"		137,49	137,49						
№ п/п	Одноквартирный жилой дом в пос. Ортон (переходящий с 2010г.)		490,79	490,79						
	Одноквартирный жилой дом в поселке Ортон		45,00	45,00						
	Филиал школы № 7 поелосу Улус	400,00	400,00							
	ИТОГО	2011	1280,00	1280,00						
	Дома в пос.Ортон		2470,50	2470,50	0,00					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Реконструкция нежилых помещений с переводом в жилые пос. Новый Улус	2012	2858,53	2858,53	0,00					МКУ "УКС" - 4000 (ОБ); 6902 (МБ)
	4-х квартирный жилой дом в поселке Майзас		18,19	18,19	0,00					
	Стр-во инженерных сетей в кварталах 46 - 49		1554,80	1554,80	4000,00					
	Строительство жилого дома в поселке Теба.		15988,20	15988,20	0,00					МКУ "УР ЖКК" 15988,2 (МБ)
	ИТОГО	2012	26890,20	22890,20	4000,00					
8	2-х квартирный жилой дом в поселке Ортон	2013	213,93	213,93						МКУ "УКС" 10340,03 (МБ)
	Жилой дом № 10 в поселке Ортон		96,89	96,89						
	Жилой дом № 11 в поселке Ортон		0,00	0,00						
	Прокладка теплосети в поселке Ортон		22,32	22,32						
	Замена участка теплосети от ЦТП-3 до ТК-О в 46 кватале Западного района		1082,24	1082,24						
	Закольцовка водовода в 49 квартале		949,28	949,28						
	Замена сетей водопровода от ВК 47-1 до ВК Д-4 в 46-м кватале Западного района		20,00	20,00						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Направление "Свободная реализация жилых помещений"	2011-2015	1476537,00				1476537,00			
		2011	165417,00				165417,00			
		2012	262736,00				262736,00			
		2013	338060,00				338060,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		2014	339840,00				339840,00			
		2015	370484,00				370484,00			
	Подпрограмма "Формирование жилищного фонда, предоставляемого по договорам безвозмездного пользования"	2013-2015	2500,00	2500,00						
	Приобретение пятикомнатной квартиры во исполнение постановления администрации Междуреченского городского округа от 30.07.2013 № 1582-п (муниципальный контракт № 3/2013 от 30.07.2013г.)	2013	2500	2500						
		2014	0,00	0,00						
		2015	0,00	0,00						

Директор МКУ "КЖВ"

А. М. Уланов