



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.08.2011 № 1505-п

г.Междуреченск

Об утверждении муниципальной целевой программы
«Развитие жилищного строительства в
Междуреченском городском округе» на 2011-2015 годы

Руководствуясь постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.03.2011 №76 «Об итогах реализации в 2010 году Стратегии развития строительного комплекса Кемеровской области до 2010 года и задачах на 2011 год», постановлением администрации Междуреченского городского округа от 29.04.2011 №764-п «О принятии решения о необходимости разработки проекта программы «Развитие жилищного строительства в Междуреченском городском округе на 2011 – 2015 гг.»; руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Междуреченска от 17.02.2011 №250-п «об утверждении Порядка принятия решения о разработке долгосрочных муниципальных целевых программ, их формирования и проведения оценки эффективности их реализации»:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Развитие жилищного строительства в Междуреченском городском округе» на 2011-2015 годы (далее по тексту – Программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Финансовому управлению города Междуреченска (И.А.Ширяева) финансировать муниципальную целевую программу «Развитие жилищного строительства в Междуреченском городском округе» на 2011-2015 годы.

3. Отделу по работе со СМИ (Н.А.Гуляева) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме.

4. Отделу информационных технологий (К.А.Худик) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Междуреченска.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы города Междуреченска

В. А. Шамонин

Приложение
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа

от 18.08.2011 № 1505-п

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В МЕЖДУРЕЧЕНСКОМ
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ» НА 2011-2015 ГОДЫ**

Паспорт Программы

Наименование Программы	«Развитие жилищного строительства в Междуреченском городском округе» на 2011-2015 годы (далее – Программа)
Дата принятия решения о разработке Программы	Постановление администрации Междуреченского городского округа от 29.04.2011г. № 764п
Заказчик Программы	администрация Междуреченского городского округа
Директор Программы	заместитель Главы города Междуреченска по промышленности и строительству - Г.Н.Филимонова
Разработчик Программы	муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (далее по тексту – МКУ «УКС»)
Цели программы	- улучшение жилищных условий граждан; - формирование рынка доступного жилья, отвечающего требованиям современных стандартов качества, безопасности и энергоэффективности; - обеспечение безопасных условий проживания граждан; - выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, установленных федеральным законодательством и законами Кемеровской области.

Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - создание условий для развития массового строительства жилья экономического класса; - увеличение объемов жилищного строительства; - развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья; - создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования; - переселение граждан из ветхого и аварийного жилья
Сроки реализации Программы	2011-2015 годы
Перечень подпрограмм	<p>Подпрограммы:</p> <p>«Обеспечение жильем социально незащищенных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области» в рамках долгосрочной целевой программы «Жилище на 2011-2015годы»;</p> <p>«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья» в рамках региональной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу» и долгосрочной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы».</p> <p>«Обеспечение жилыми помещениями граждан, установленных федеральным законодательством» в рамках долгосрочной целевой программы «Жилище на 2011-2015 годы»</p> <p>«Обеспечение жильем молодых семей» в рамках долгосрочной целевой программы «Жилище на 2011-2015 годы».</p> <p>«Развитие ипотечного жилищного кредитования» в рамках долгосрочной целевой программы «Жилище на 2011-2015 годы»</p>
Основные исполнители программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»
Объем и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования на строительство жилья: 4 465,3 млн. рублей, в том числе из средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федерального бюджета – 453,0 млн. рублей; - областного бюджета – 743,1 млн. рублей; - местного бюджета – 128,3 млн. рублей; - внебюджетные средства – 3 140,9 млн. рублей.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>- успешное выполнение мероприятий Программы позволит улучшить жилищные условия более 2250 семьям; ввести в эксплуатацию за 5 лет 183 тыс.кв.м. жилья ,</p> <p>в том числе по годам:</p> <p>2011г.- 30 тыс.кв.м;</p> <p>2012г.- 31 тыс.кв.м;</p> <p>2013г.- 35 тыс.кв.м;</p> <p>2014г.- 40 тыс.кв.м;</p> <p>2015г.- 47 тыс.кв.м;</p> <p>- увеличение доли ввода жилья экономического класса, до 70%;</p> <p>- снизить объём ветхого и аварийного жилищного фонда на 12900 кв.м;</p> <p>- увеличить уровень обеспеченности населения жильем до 22,83 кв.метров общей площади на человека.</p>
Контроль над исполнением Программы	администрация Междуреченского городского округа – 1 раз в квартал.

Раздел 1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программным методом

Программа является основным инструментом реализации федеральной политики в сфере улучшения жилищных условий граждан, разработана в целях повышения эффективности реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

В результате реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» была сформирована модель обеспечения жильем основных групп населения, достигнуты существенные результаты по улучшению жилищных условий граждан, увеличению объемов жилищного строительства, развитию ипотечного жилищного кредитования.

В 2010 году завершается II этап федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы; III этап – 2011 – 2015 годы.

Третий этап федеральной целевой программы «Жилище» предусматривает:

повышение доступности жилья для семей со средним уровнем дохода путем массового строительства жилья экономического класса (в соответствии с разработанными стандартами), в первую очередь малоэтажного;

стимулирования платежеспособного спроса на жилье;

повышения эффективности исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;

повышения качества и энергоэффективности жилищного фонда.

Программа разработана во исполнение Протокола совещания у Председателя Правительства Российской Федерации от 16 августа 2010 года №ВП-П9-43пр, в соответствии с методическими рекомендациями к региональным программам стимулирования развития жилищного строительства, разработанными Минрегионом России и в соответствии с постановлением администрации г.Междуреченска от 17.02.2011г. №250п.

Строительный комплекс города Междуреченска развивается динамичными темпами. За последние пять лет построено и введено в эксплуатацию 141 тыс. квадратных метра жилья (*таблица 1*). Более 2 тыс. семей улучшили свои жилищные условия. За 5 лет наблюдается тенденция к увеличению доли индивидуального жилья в общем объеме вводимого в эксплуатацию жилья с 28 % до 33%.

Ввод в действие жилых помещений за 2006-2010гг.
(тыс.кв.метров общей площади жилья)

Таблица 1

	2006	2007	2008	2009	2010
Введено в действие жилой площади всего, в том числе :	20,187	29,333	31,11	32,238	28,144
-в многоквартирных домах <i>в % к итогу</i>	14,572 72%	20,311 69%	25,062 80,6%	20,528 63,7%	18,844 67%
-индивидуальное строительство, <i>в % к итогу</i>	5,615 28%	9,022 31%	6,048 19,4%	11,71 36,3%	9,3 33%

Анализируя соотношение жилищного фонда по формам собственности (*таблица 2*) видна тенденция к росту доли частной собственности и уменьшению доли государственного и муниципального жилого фонда. Жилищный фонд города Междуреченска по состоянию на 01.01.2011г. составляет 2 160 тыс.м² со следующей структурой: муниципальный жилищный фонд – 167,7 тыс.м² (7,76%); государственный жилищный фонд – 13,5 тыс.м² (0,62%) ; частный жилищный фонд- 1978,8 тыс.м² (91,62%). При этом 24,8 тыс. м² составляет ветхое и аварийное жильё, в том числе 12,9 тыс.м²- аварийного и 11,9 тыс.м² ветхого жилья .

Жилищный фонд по формам собственности
(тыс.кв.метров)

Таблица 2

	2006	2007	2008	2009	2010
Жилищный фонд всего, в том числе:	2072,7	2096,1	2120,9	2148,6	2160
- частный <i>в % к итогу</i>	1733,2 83,6%	1800,9 85,9%	1854,2 87,4%	1942,8 90,4%	1978,8 91,62%
- государственный <i>в % к итогу</i>	22 1,1%	16,8 0,8%	16,8 0,8%	16,8 0,8%	13,5 0,62%
- муниципальный <i>в % к итогу</i>	317,5 15,3%	278,4 13,3%	249,9 11,8%	189 8,8%	167,7 7,76%

С 2006 по 2010гг. в рамках реализации Закона Кемеровской области от 16.05.2006 г. № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, жилищных субсидий и развитии ипотечного жилищного кредитования» улучшили свои жилищные условия на льготных условиях 741 семьи, из них:

- получили квартиры в новых домах -599 семей;
- квартиры на вторичном рынке жилья – 119 семей;
- индивидуальное жилье – 23 семьи.

Так же за предыдущие 5 лет было снесено 31 аварийный дом общей площадью 12 245 кв.метров, что позволило улучшить жилищные условия 237 семьям.

Результаты, достигнутые в рамках реализации долгосрочной целевой программы «Жилище» на предыдущих этапах, свидетельствуют о необходимости применения программно-целевого метода, позволяющего в дальнейшем повышать эффективность использования бюджетных средств всех уровней в ходе выполнения мероприятий Программы. Государственная жилищная политика направлена на эффективное функционирование рынка жилья, улучшение условий и качества жизни населения, способствует обеспечению социальной стабильности в обществе. Данное направление носит комплексный характер и не может быть осуществлено в пределах одного финансового года.

В соответствии с учетными данными муниципального учреждения «Комитет по жилищным вопросам» по состоянию на 01.01.2011г. в очереди на получение жилья или улучшение жилищных условий в общем консолидированном списке очередников состоят **3819 семей**, из них:

1258 - молодых семей;

1055 - семей на получение муниципального жилья по договорам социального найма (малоимущие семьи);

380 - социально незащищенных граждан (дети-сироты и инвалиды);

838 - работников бюджетной сферы;

288 - прочих льготных категорий граждан.

Кроме того, по данным на начало 2011 года - **287 семей** проживает в аварийном жилье.

Для обеспечения жильем граждан различных категорий требуется комплексный подход. Использование программно-целевого метода

направлено на создание условий для эффективного управления ресурсами, в том числе финансовыми.

Раздел 2. Цели и задачи Программы

Цели и задачи Программы определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами государственной жилищной политики.

Основные цели Программы:

- Улучшить жилищных условий граждан. В ходе реализации программы с 2011 по 2015 года улучшат жилищные условия 2258 семей, в том числе по годам:

- 2011г.- 382 семьи;
- 2012г.- 418 семей;
- 2013г.- 420 семей;
- 2014г.- 423 семей;
- 2015г.- 615 семей;

- Обеспечить безопасные и комфортные условия проживания граждан. Уменьшить долю ветхого и аварийного фонда за 5 лет с 1,09% до 0,51%. 287 семей переселить из аварийного жилья, в том числе по годам:

- 2011г.- 14 семьи;
- 2012г.- 64 семей;
- 2013г.- 69 семей;
- 2014г.- 70 семей;
- 2015г.- 70 семей.

- Увеличить объем жилищного фонда на 183 тысяч квадратных метров жилья, в том числе по годам:

- 2011г.- 30 тыс.кв.м;
- 2012г.- 31 тыс.кв.м;
- 2013г.- 35 тыс.кв.м;
- 2014г.- 40 тыс.кв.м;
- 2015г.- 47 тыс.кв.м;

- Увеличить рост обеспеченности жильем с 21,3 до 23,5 кв.метров на 1 жителя города.

Основными задачами Программы являются:

- создание условий для развития строительства жилья экономического класса;

- наращивание объемов жилищного строительства и реконструкции жилья в результате развития ипотечного жилищного кредитования, государственной поддержки отдельных категорий граждан в строительстве жилья;

- ликвидация аварийного жилья и уменьшение объемов ветхого жилья;
- повышение качества строительства;
- оказание всесторонней поддержки граждан в вопросах улучшения жилищных условий и создания организационных, правовых и финансовых предпосылок для ускорения решения жилищных проблем.

Важным фактором достижения намеченных целей и задач является обеспечение финансирования бюджетов всех уровней.

Целевые индикаторы реализации Программы представлены в разделе 5 «Оценка эффективности реализации Программы».

Раздел 3. Система программных мероприятий

Для достижения поставленных Программой целей должен быть обеспечен комплексный подход к реализации программных мероприятий, то есть выполнение организационных мероприятий и мероприятий по финансированию.

Программные мероприятия направлены на реализацию следующих подпрограмм:

«Обеспечение жильем социально незащищенных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области». Подпрограмма предусматривает строительство жилых домов, реконструкцию зданий под жилые помещения и приобретение жилых помещений с целью предоставления категориям граждан, установленным законодательством Кемеровской области, по договорам социального найма. Подпрограмма реализуется в рамках долгосрочной целевой программы «Жилище на 2011-2015годы» С 2008 по 2010 год в ходе реализации этой подпрограммы предоставлены жилые помещения 47 семьям.

«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья». Эта программа предусматривает формирование жилого фонда для переселения граждан, проживающих в ветхих и аварийных помещениях, а так же ликвидацию аварийного жилищного фонда. Подпрограмма реализуется в рамках региональной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу» и в рамках реализации Федерального закона №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ».

За предыдущие годы за счет средств федерального, областного и местного бюджетов снесено 12,245 тысяч кв.метров аварийного жилья. Освоено в рамках Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» 285,24 млн.рублей. Улучшили жилищные условия 237 семей. Привлечение средств Фонда стало возможным в связи с долей софинансирования из местного бюджета.

На начало 2011 года площадь многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, составляет 12,9 тысяч кв.метров. До 2015 года включительно, при наличии финансирования, планируется

выполнить снос всех аварийных домов, переселить 287 семей. Для этих целей требуется 335 млн.рублей.

«Обеспечение жилыми помещениями участников федеральной подпрограммы». Подпрограмма реализуется в рамках одноименной подпрограммы долгосрочной целевой программы «Жилище на 2011-2015 годы». Предусматривается выделение гражданам социальных выплат и долгосрочных целевых жилищных займов для приобретения квартир либо для строительства индивидуальных жилых домов.

«Обеспечение жильем молодых семей» - одна из немаловажных подпрограмм реализуется так же в рамках долгосрочной целевой программы «Жилище на 2011-2015 годы». Подпрограмма предусматривает выделение молодым семьям долгосрочных целевых займов, социальных выплат, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа на приобретение квартиры или строительство жилого дома. С 2008 по 2010 года в ходе реализации Подпрограммы улучшили жилищные условия 50 молодых семей.

«Развитие ипотечного жилищного кредитования». Подпрограмма предусматривает выделение социальных выплат и долгосрочных целевых жилищных займов для приобретения или строительства жилых помещений (включая реконструкцию объектов под жилые дома) гражданам, имеющим право в соответствии с действующим законодательством и нуждающихся в улучшении жилищных условий. Финансирование подпрограммы осуществляется в рамках долгосрочной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы».

Для реализации программных мероприятий необходимо осуществлять **комплексное освоение и развитие территорий.** Обеспечение участков, предназначенных для комплексного жилищного строительства, инженерной, коммунальной и социальной инфраструктурой является необходимым условием для привлечения частных инвестиций и кредитных средств. Необходимым условием реализации проекта комплексного строительства является разработка программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, участие в региональной программе «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры», утверждение тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

В направлении комплексного освоения территории, а так же для обеспечения возможности индивидуального строительства, в Междуреченске выполнены следующие мероприятия:

- разработан и утвержден генеральный план застройки города;
- выполнены проекты планировок квартала 50 Западного района; кварталов 1, 2, 3 Восточного района; районов Усинский - Назас, Камешек, Чебал-Су;
- вовлекаются в оборот земельные участки, высвобождаемые в результате сноса аварийных многоэтажных домов.

Организационные мероприятия направлены на снижение административных барьеров, сокращение сроков прохождения административных процедур в жилищном строительстве, повышение

информационной открытости и инвестиционной привлекательности площадок под комплексную застройку.

Мероприятие по информационной открытости реализуется путем размещения в сети Интернет генеральных планов, правил землепользования и застройки поселений, проектов планировки территории.

Мероприятие по созданию многофункционального центра направлено на сокращение и упрощение предоставления гражданам услуг, связанных с оформлением земельных участков и строений в собственность, в г.Междуреченске.

Также предусмотрено взаимодействие между органами исполнительной власти, местного самоуправления и организациями коммунального комплекса, электросетевыми компаниями по включению инфраструктуры площадок перспективной застройки при формировании инвестиционных программ операторов услуг.

Выполняются мероприятия:

- по осуществлению дорожно-ремонтной и дорожно-строительной деятельности, которые включают в себя: ремонт, строительство дорог, бульваров, внутриквартальных заездов;

- популяризация среди населения индивидуального жилищного строительства.

Для повышения эффективности выполнения градостроительных функций органов исполнительной власти и органов местного самоуправления предусмотрены следующие программные мероприятия: разработка методических рекомендаций, типовых инструкций, правил, положений по реализации градостроительных функций органами местного самоуправления, проведение совещаний, семинаров, конференций.

Также проводится работа по усилению контроля за надлежащим исполнением градостроительных функций органами местного самоуправления.

В целях **повышения энергоэффективности** в жилищном секторе реализуются следующие мероприятия:

- осуществление контроля за соответствием принимаемых инженерных решений современным нормам энергосбережения;

- энергетическая паспортизация жилых зданий с присвоением класса энергоэффективности;

- установка современных приборов учета потребления энергоресурсов;

- автоматические системы погодного регулирования;

- применение энергосберегающих ламп освещения;

- применение современных теплоизолирующих материалов, вентилируемых фасадов.

Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы

Механизм осуществления Программы. Программа предусматривает использование в качестве источников финансирования средства городского, областного и федерального бюджетов; личные средства граждан; средства

предприятий всех форм собственности, ипотеки и индивидуальных инвесторов (приложение № 1).

В целях обеспечения жильём граждан, работающих в бюджетной сфере и имеющих небольшие, но стабильные доходы, в городе Междуреченске реализуется Закон Кемеровской области от 16.05.2006 № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, жилищных субсидий и развитии ипотечного жилищного кредитования».

Данным законом предусмотрено предоставление льготных займов с первоначальным взносом от 0% до 10% от стоимости приобретенного жилого помещения под 0%; 3%; 5% годовых, сроком до 20 лет, так же предоставление безвозмездных социальных выплат, которые можно использовать в качестве первоначального взноса.

Для оптимизации использования средств федерального и областного бюджетов, направляемых на улучшение жилищных условий гражданам в рамках региональной долгосрочной целевой программы «Жилище на 2008 – 2011 годы» в городе организована и реализуется так называемая схема – «цепочка». Смысл данной схемы в том, что работники бюджетной сферы или молодая семья, желающие улучшить свои жилищные условия, сдают в счет частичной оплаты за новое жильё имеющуюся в собственности квартиру. Сдаваемую ими квартиру приобретают очередники на льготных условиях. Тем самым улучшают жилищные условия 2 семьи.

На средства федерального, областного и местного бюджетов предусматривается строительство жилья для граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, обеспечение жильём социально-незащищённых категорий граждан, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Общий объем финансирования Программы в 2011-2015гг. составит 4 465,3 млн. рублей, в том числе по годам:

2011 год - 592,7 млн.рублей;

2012 год - 741,5 млн.рублей;

2013 год - 945,9 млн.рублей;

2014 год - 1032,9млн.рублей;

2015 год –1152,3 млн.рублей.

Ресурсное обеспечение по годам

Расходы на реализацию программы	всего	План освоения по годам, млн.руб.				
		2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7
Всего по программе, в том числе финансирование из средств:	4 465,3	592,7	741,5	945,9	1032,9	1152,3
Местного бюджета	128,3	14,4	25,4	27,1	31,6	29,8
Областного бюджета	743,1	49,5	90,1	170,0	196,4	237,1
Федерального бюджета	453,0	24,3	92,0	98,9	124,0	113,8
Внебюджетные	3 140,9	504,5	534,0	650,0	680,9	771,6

источники						
-----------	--	--	--	--	--	--

Примечание: финансирование объектов предусмотрено из бюджетов всех уровней, имеет прогнозный характер и будет корректироваться при внесении изменений в соответствующие нормативные акты федерального, областного и местного значения. Директор программы организует подготовку и внесение изменений в Программу.

Раздел 5. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности Программы производится на основе системы индикаторов, которые представляют собой качественные характеристики и количественные показатели.

5.1 Основным результатом реализации Программы является количество семей, улучшивших жилищные условия. В ходе реализации программы с 2011 по 2015гг. улучшат жилищные условия 2258 семей, в том числе по годам:

- 2011г.- 382 семьи;
- 2012г.- 418 семей;
- 2013г.- 420 семей;
- 2014г.- 423 семьи;
- 2015г.- 615 семей.

5.2 Основным количественным индикатором является годовой объем ввода жилья. За 5 лет планируется ввести в эксплуатацию 183 тыс.кв.метров жилья, в том числе по годам:

- 2011г.- 30 тыс.кв.м;
- 2012г.- 31 тыс.кв.м;
- 2013г.- 35 тыс.кв.м;
- 2014г.- 40 тыс.кв.м;
- 2015г.- 47 тыс.кв.м;

Программой «Развитие жилищного строительства в Междуреченском городском округе» на 2011-2015 гг. предусмотрено увеличение ввода жилых помещений на 23% по сравнению с предыдущими пятью годами.

Успешная реализация Программы позволит к 2015 году обеспечить:

- рост обеспеченности жильем с 21,3 до 23,5 кв. метров на 1 жителя города;
- увеличение доли ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса до 70%;
- улучшение условий проживания 2258 семьям, в том числе 287 семей переселить из аварийного жилья;
- увеличение объема жилищного фонда на 183 тыс.кв. метра;
- уменьшение доли ветхого и аварийного фонда до 0,51%.

Значения целевых показателей Программы

	Единица	2011	2012	2013	2014	2015
--	---------	------	------	------	------	------

	измере- ния	год	год	год	год	год
Комплексные показатели						
Уровень обеспеченности населения жильем, на конец года (показатель 2010г.- 20,8)	кв. метров общей площади на человека	21,05	21,45	21,89	22,37	22,83
Количество жилых единиц в расчете на 1000 человек населения, на конец года (показатель на конец 2010г.- 395)	жилых единиц	397,7	403,6	409,6	415,7	423,4
Число семей, улучшивших жилищные условия	семей	382	418	420	423	615
Показатели, характеризующие развитие жилищного строительства						
Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. метров общей площади	30	31	35	40	47
Доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса	процентов	57	60	64	67	70
Доля годового ввода индивидуального жилья	процентов	34,2	30,5	39,4	32,4	31,9
Доля годового ввода многоэтажных жилых домов	процентов	65,8	69,5	60,6	67,6	68,1
Показатели, характеризующие качество жилищного фонда						
Доля ветхого и аварийного жилищного фонда (показатель 2010 г.- 1,15%)	% от общей площади жилищного фонда	1,09	0,94	0,79	0,65	0,51

Раздел 6. Организация управлением Программой и контроль за ходом ее реализации

Директор Программы несет ответственность за реализацию и конечные результаты Программы, рациональное использование средств, выделяемых для ее осуществления. Организует управление реализацией программы.

Контроль за реализацией программы осуществляет Глава города Междуреченска, администрация Междуреченского городского округа.

Директор Программы ежеквартально в срок не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляет в экономическое управление администрации Междуреченского городского округа отчет о результатах реализации программы по форме, согласно приложению № 2 к программе.

Также директор программы предоставляет ежегодно до 25 января года, следующего за отчетным годом:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<i>Восточный район</i>							
1	8/2	4 200/ 50	115 500				4 200/50	
2	14/2	2 933/ 60	79 200			2 933/60		
3	16/2	4 200/ 50	115 500				4 200/50	
4	17/2	2 284/ 38	61 700			2 284/38		
5	21/3	4 890/ 80	132 000			4 890/80		
6	22/3	4 890/ 80	136 900					4 890/80
7	23/3	4 890/ 80	136 900					4 890/80
8	24/3	6 643/ 108	182 700				6 643/108	
9	25/3	6 643/ 108	186 000					6643/108
10	27/3	2 094/ 36	56 500			2 094/36		
11	28/ 3	2 588/ 45	68 600		2 588/45			
12	35/3	1 200/ 16	33 600					1 200/16
13	36/3	2 160/ 30	58 300			2 160/30		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	35a/13-15 (Застройщик ООО «Гренада»)	2 815/ 33	76 000	2 815/33				
	<i>Западный район</i>							
15	2 /49 (Застройщик ООО «ТаГо»)	14 355/ 314	123 000	2 372/38	4 643/79			
16	5/49 (Застройщик ООО «Технополис»)	15 481/ 318	178 800	4 160/76	2 676/45			
17	34/49	4 757/ 85	133 200					4 757/85
18	36/49 (Застройщик ООО «Технополис»)	4 520/ 72	119 800		4 520/72			
19	45/49 (3-я блок- секция) (Застройщик ЗАО ИСК «Междуречен скстрой»)	3 419/ 40	92 300	3 419/40				
20	2/А (Застройщик ООО «БелАвтоСиб»)	8 773/ 76	241 300				8 773/76	
21	5/А (Застройщик ЗАО ИСК «Междуречен скстрой»)	4 477/ 44	120 900			4 477/44		

22	17/А (Застройщик ЗАО ИСК «СибВосток- М»)	2 214/ 42	59 800	2 214/42				
23	Жилой дом по улице Дзержинского, 9 (Застройщик ООО «ТаГо»)	7 129/ 123	186 800	4 757/85	2 372/38			
24	Жилой дом по улице Лукьянова (Застройщик ООО «ТаГо»)	7 129/ 114	190 100		4 757/76	2 372/38		
25	Жилой дом №1 в квартале 50	22 500/ 349	346 698				3214/ 49	9642/147

1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	Индивидуаль- ное жильё (в том числе в пос.Ортон)	61445/414	1167 900	10263/68	9444/63	13790/94	12970/90	14978/99
	Итого	208 629		30 000	31 000	35 000	40 000	47 000
	План 2011 - 2015гг.	2 258	4 465 298	183 000				

Предусмотренные Программой жилые дома будут предоставлены различным категориям граждан, в том числе категориям, установленным законодательством. Для осуществления намеченных мероприятий требуется поддержка бюджетов всех уровней. Финансовое обеспечение программных мероприятий приведено в таблице «Источники финансирования программных мероприятий».

Заместитель начальника МКУ «УКС»

А.Н.Селютин

Приложение №1
к муниципальной целевой программы "Развитие жилищного строительства
в Междуреченском городском округе" на 2011-2015 годы

Источники финансирования программных мероприятий

№ п/п	наименование программных мероприятий	сроки исполнения. года	объем финансирования					примечание
			всего	в том числе:				
				местный бюджет	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	всего по Программе	2011-2015	4465298,2	128269,5	743116,2	452979,4	3140933,1	
		2011	592679,5	14397,5	49512,6	24276,4	504493	
		2012	741577	25440,5	90105,8	92007	534023,7	
		2013	945883	27122,5	169955,6	98859	649945,9	
		2014	1032907,6	31552,5	196441,9	124041	680872,2	
		2015	1152251,1	29756,5	237100,3	113796	771598,3	
1.1	Подпрограмма "Обеспечение жильем социально-незащищенных категорий граждан, установленных законодательством"	2011-2015	490561,4	20802,1	367623	102136,3		
		2011	8444,4	1404,1	5200	1840,3		
		2012	44006	3694	21232	19080		
		2013	115142	3764	91938	19440		
		2014	157412	7647	110165	39600		
		2015	165557	4293	139088	22176		

1.2	Подпрограмма "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья"	2011-2015	393346,5	78816,4	86361	228169,1		
		2011	28746,5	5896,4	6149	16701,1		
		2012	90600	18120	19932	52548		
		2013	93700	18740	20614	54346		
		2014	91300	18260	20086	52954		
		2015	89000	17800	19580	51620		
1.3	Подпрограмма "Обеспечение жилыми помещениями граждан, установленных федеральным законодательством"	2011-2015	99401			99401		
		2011	938			938		
		2012	17270			17270		
		2013	21114			21114		
		2014	26648			26648		
		2015	33431			33431		
1.4	Подпрограмма обеспечение жильем молодых семей							
1.4.1	в рамках Федеральной целевой программы "Жилище на 2011- 2015 г.г."	2011-2015	229738,6	28651	23117,6	23273	154697	
		2011	24457,6	7097	1563,6	4797	11000	
		2012	34540	3626,5	3626,5	3109	24178	

		2013	43987	4618,5	4618,5	3959	30791	
		2014	53766	5645,5	5645,5	4839	37636	
		2015	72988	7663,5	7663,5	6569	51092	
1.4.2	в рамках закона №58-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений ..." через НО "ФРЖСКО"	2011-2015	443569,2		110892,4		332676,8	
		2011	60000		15000		45000	
		2012	77941		19485,3		58455,7	
		2013	87975		21993,8		65981,2	
		2014	98805,6		24701,4		74104,2	
		2015	118847,6		29711,9		89135,7	
1.5	Подпрограмма "Развитие ипотечного кредитования"	2011-2015	1640788,5		155122,2		1485666,3	
		2011	286400		21600		264800	
		2012	303620		25830		277790	
		2013	323165		30791,3		292373,7	
		2014	353376		35844		317532	
		2015	374227,5		41056,9		333170,6	
1.6	Индивидуальное строительство	2011-2015	1167893				1167893	
		2011	183693				183693	
		2012	173600				173600	
		2013	260800				260800	
		2014	251600				251600	
		2015	298200				298200	

Отчет о результатах реализации программы

за январь - _____ 20__ года
(ежеквартально нарастающим итогом с начала года)

тыс.рублей

№ п/п	Наименование мероприятий, источники финансирования	Лимит ассигнований на 20__ год	Профинансировано за январь 20__ года	Освоено за январь - _____ 20__ года	Степень и результаты выполнения программы
1	2	3	4	5	6
1.	Всего по программе, в том числе:				
	местный бюджет				
	областной бюджет				
	федеральный бюджет				
	внебюджетные источники				
1.1.	Всего по разделам программы, в том числе:				
	местный бюджет				
	областной бюджет				
	федеральный бюджет				
	внебюджетные источники				
1.1.1.	В разрезе мероприятий:				
	местный бюджет				
	областной бюджет				
	федеральный бюджет				
	внебюджетные источники				

Директор программы

Приложение № 3
к муниципальной целевой программе «Развитие жилищного строительства
в Междуреченском городском округе» на 2011-2015 годы

Отчет о целевых индикаторах программы
за январь - _____ 20__ года
(ежеквартально нарастающим итогом с начала года)

№ п/п	Наименование программного мероприятия	Сроки испол- нения	Целевые индикаторы						Объем финансирования, тыс.руб.			
			Наименование показателя	Един. изм.	Планово е значение	Факти- ческое значение	Отклонение		Планово е значение	Факти- ческое значение	Отклонение	
							-/+	%			-/+	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Программное мероприятие		Целевой индикатор									
			Целевой индикатор									

Директор программы