



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2011 № 1325-п

Об утверждении Порядка выпуска и погашения свидетельств на получение единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения, выдаваемых участникам, инвалидам Великой Отечественной войны, членам семьи погибшего (умершего) инвалида и участника Великой Отечественной войны

В целях реализации положений Закона Кемеровской области от 28.01.2010 N 3-ОЗ "Об обеспечении жильем ветеранов" по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выпуска и погашения Свидетельств на получение единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения, выдаваемых участникам, инвалидам Великой Отечественной войны, членам семьи погибшего (умершего) инвалида и участника Великой Отечественной войны (приложение).
2. Определить муниципальное учреждение «Комитет по жилищным вопросам» уполномоченным органом по проведению комплекса мероприятий по выпуску и погашению Свидетельств на получение единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение

жилого помещения, выдаваемых участникам, инвалидам Великой Отечественной войны, членам семьи погибшего (умершего) инвалида и участника Великой Отечественной войны.

3. Отделу по работе со СМИ (Н.А.Гуляева) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации в полном объеме.

4. Отделу информационных технологий (К.А.Худик) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Междуреченска по промышленности и строительству Г.Н. Филимонову.

И. о. Главы города Междуреченска

В. А. Шамонин

**ПОРЯДОК
ВЫПУСКА И ПОГАШЕНИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВ НА ПОЛУЧЕНИЕ
ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ВЫДАВАЕМЫХ
УЧАСТНИКАМ, ИНВАЛИДАМ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ,
ЧЛЕНАМ СЕМЬИ ПОГИБШЕГО (УМЕРШЕГО) ИНВАЛИДА И
УЧАСТНИКА ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила выпуска и погашения Свидетельств на получение единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения, выдаваемых участникам, инвалидам Великой Отечественной войны, членам семьи погибшего (умершего) инвалида и участника Великой Отечественной войны.

1.2. Свидетельство на получение единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (далее именуется - Свидетельство) является именным, ценной бумагой не является.

1.3. Уполномоченный орган на основании реестра граждан, выбравших форму предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилых помещений, оформляет соответствующее количество свидетельств.

1.4. Свидетельства выпускаются по форме согласно приложению.

1.5. Свидетельство подписывается Главой города Междуреченска и заверяется печатью. В случае передачи Главой города Междуреченска своих полномочий другому лицу на бланке Свидетельства делается отметка о решении, на основании которого осуществлена передача этих полномочий.

1.6. Срок действия Свидетельства составляет три месяца с даты выдачи. В случае истечения срока действия Свидетельства оно подлежит продлению.

2. Выпуск Свидетельств на получение единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения

2.1. Выпуск Свидетельств осуществляется в пределах норм, установленных постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 17.02.2010 № 71 "Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений и единовременной денежной выплаты на строительство

или приобретение жилого помещения в соответствии с Законом Кемеровской области от 28.01.2010 N 3-ОЗ "Об обеспечении жильем ветеранов".

Муниципальное учреждение «Комитет по жилищным вопросам» на основании письменных заявлений граждан формирует и ведет реестр граждан, выбравших форму предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилых помещений.

Исходя из этого муниципальное учреждение «Комитет по жилищным вопросам» осуществляет выпуск необходимого количества Свидетельств, при этом.

2.2. Муниципальное учреждение «Комитет по жилищным вопросам» осуществляет заполнение Свидетельства.

2.3. Муниципальное учреждение «Комитет по жилищным вопросам» ведет в установленном порядке реестр выданных Свидетельств.

3. Исполнение обязательств по Свидетельству

3.1. Свидетельство подтверждает право гражданина на получение единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения.

3.2. О дате, времени и месте выдачи Свидетельства гражданин уведомляется письменно, при этом Свидетельство выдается в течение 5 календарных дней после поступления в бюджет муниципального образования «Междуреченский городской округ» денежных средств.

3.3. Выдача Свидетельства непосредственно гражданину либо его представителю осуществляется при предъявлении паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина, либо паспорта или иного документа, удостоверяющего личность представителя, а также документа, подтверждающего полномочия представителя.

3.4. Факт вручения Свидетельства гражданину (представителю) подтверждается его подписью (подписью представителя) в книге учета выданных свидетельств.

3.5. Гражданин вправе использовать средства выплаты:

- на участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, строительство которого не завершено и строительная готовность которого составляет не менее чем 85% от предусмотренной проектной документацией готовности такого многоквартирного дома;

- на приобретение жилого помещения на первичном либо вторичном рынке жилья.

3.6. Размер выплаты определяется исходя из общей площади жилья 36 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Кемеровской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

3.7. Размер выплаты указывается в Свидетельстве.

3.8. Приобретаемое или строящееся жилое помещение должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта (в том числе в сельской местности), выбранного для постоянного проживания.

3.9. В договоре купли-продажи жилого помещения, договоре участия в долевом строительстве многоквартирного дома должно быть указано, что жилое помещение приобретается, строительство ведется за счет средств единовременной денежной выплаты, ее размер, а также реквизиты Свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший документ).

3.10. Для оплаты (частичной оплаты) приобретенного жилого помещения гражданин (представитель) представляет в Муниципальное учреждение «Комитет по жилищным вопросам»:

- Свидетельство;
- копию договора купли-продажи, явившегося основанием для государственной регистрации права на приобретенное жилое помещение, с одновременным предъявлением оригинала;
- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение с одновременным предъявлением оригинала;
- заявление о перечислении выплаты на счет продавца жилого помещения.

3.11. Для оплаты (частичной оплаты) средств по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома гражданин (представитель) представляет в муниципальное учреждение «Комитет по жилищным вопросам» следующие документы:

- Свидетельство;
- копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, строительство которого не завершено и строительная готовность которого составляет не менее чем 85% от предусмотренной проектной документацией готовности такого многоквартирного дома, имеющего государственную регистрацию, с одновременным предъявлением оригинала;
- справку застройщика о степени готовности многоквартирного дома (в процентах);
- заявление о перечислении выплаты на счет застройщика.

3.12. На основании данных документов уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты их получения в полном объеме осуществляет перечисление денежных средств на открытый в российской кредитной организации счет продавца, застройщика в счет оплаты (частичной оплаты) жилого помещения, участия в строительстве многоквартирного дома.

3.13. Размер выплаты, предоставляемый для оплаты приобретаемого или строящегося жилого помещения, ограничивается ценой соответствующего договора. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения, цена договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома

превышают размер выплаты, указанной в Свидетельстве, доплата производится за счет собственных средств гражданина.

3.14. Гражданин обязан в течение 10 дней с даты получения свидетельства о государственной регистрации права (переход права) собственности на приобретенное жилое помещение на основании договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома представить в муниципальное учреждение «Комитет по жилищным вопросам» соответствующую копию.

3.15. Копии представленных гражданином (представителем) документов и оригинал Свидетельства хранятся в муниципальном учреждении «Комитет по жилищным вопросам» в течение трех лет со дня перечисления выплаты на счет продавца, застройщика жилого помещения.

4. Погашение Свидетельств

4.1. В случае утраты или порчи Свидетельства гражданин (представитель) представляет в муниципальное учреждение «Комитет по жилищным вопросам» заявление с указанием обстоятельств утраты или порчи Свидетельства и просьбой выдачи его дубликата.

4.2. Выдача дубликата Свидетельства осуществляется муниципальным учреждением «Комитет по жилищным вопросам» в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления гражданина (представителя).

4.3. Свидетельства испорченные и Свидетельства по истечению срока хранения уничтожаются с составлением акта об уничтожении.

Директор МУ «Комитет по жилищным вопросам»

А. М. Уланов

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве на получение единовременной денежной выплаты
на строительство или приобретение жилого помещения**

город Междуреченск

№ _____

Выдано в соответствии с Законом Кемеровской области от 28.01.2010 № 3-03 "Об обеспечении жильем ветеранов".

Настоящим свидетельством удостоверяется, что

(ФИО владельца свидетельства)

(дата рождения)

(наименование и номер документа, удостоверяющего личность
владельца, кем и когда выдан)

является получателем единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (далее - выплата).

Размер выплаты определяется в соответствии с пунктом 18 "Порядка предоставления жилых помещений и единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения" и составляет сумму не более

(сумма прописью) рублей.

Свидетельство выдано администрацией Междуреченского городского округа

Дата выдачи свидетельства _____.

Глава города Междуреченска _____
(подпись)

МП

Оборотная сторона Свидетельства

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ

Сведения о договоре купли-продажи (договоре участия в долевом строительстве) жилого помещения, на основании которого производится оплата:

Продавец (застройщик) жилья _____

Дата регистрации договора купли-продажи (договора участия в долевом строительстве) жилого помещения _____, N регистрации _____

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию договора купли-продажи (договора участия в долевом строительстве) жилого помещения _____

Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (по договору купли-продажи жилого помещения) _____

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию права (перехода права) собственности на приобретаемое жилое помещение _____

Дата внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____

N записи регистрации _____

Стоимость жилого помещения по договору купли-продажи (договору участия в долевом строительстве) жилого помещения:

_____ (цифрами) (_____) рублей
(прописью)

Сумма выплаты, подлежащая перечислению на счет продавца (застройщика)

_____ (цифрами) (_____) рублей
(прописью)

Дата перечисления денежных средств продавцу (застройщику)
" _____ " _____ г.

Глава города Междуреченска _____
(подпись)

МП