

ПОРЯДОК

представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в подпрограмму «Формирование современной городской среды», в составе муниципальной программы "Развитие сферы дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи в Междуреченском городском округе" в 2017 году

1. Настоящий Порядок разработан с целью включения подпрограммы «Формирование современной городской среды» в состав муниципальной программы "Развитие сферы дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи в Междуреченском городском округе» в 2017 году (далее – подпрограмма) и определяет последовательность представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в подпрограмму, условия и порядок отбора дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству, для включения в подпрограмму.

2. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

2.1. дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам, где границы и размер определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

2.2. заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, а также собственники земельных участков прилегающих к многоквартирным домам, границы которых определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

2.3.автомобильная парковка - специальная площадка (без устройства фундаментов) для открытого хранения автомобилей и других индивидуальных мототранспортных средств в одном уровне.

3. В целях осуществления благоустройства дворовой территории в рамках подпрограммы, заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предполагаемые к выполнению на дворовой территории, из следующих перечней:

3.1. минимальный перечень работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек;
- г) установка урн;

3.2. дополнительный перечень работ:

- а) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- б) оборудование автомобильных парковок;
- в) озеленение;
- г) ремонт имеющейся или устройство новой дождевой канализации, дренажной системы, организация вертикальной планировки территории (при необходимости);
- д) устройство пандусов;
- е) устройство контейнерных площадок.

4. Заинтересованные лица вправе представлять предложения о включении дворовых территорий в подпрограмму, включающие виды работ из минимального перечня работ и (или) дополнительного перечня работ.

5. В рамках минимального перечня работ предусматривается софинансирование заинтересованными лицами не менее 5% от общей стоимости необходимых для выполнения работ;

6. В рамках дополнительного перечня работ предусматривается софинансирование заинтересованными лицами не менее 5% от общей стоимости необходимых для выполнения работ, а также оплата в полном объеме за счет средств заинтересованных лиц разработки проектно-сметной

документации и работ по проверке достоверности определения сметной стоимости выполняемых работ по благоустройству.

7. Для работ по оборудованию детских и (или) спортивных площадок и установке дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм предусматривается обязательное софинансирование заинтересованными лицами не менее 90% от общей стоимости, необходимой для выполнения работ.

8. В подпрограмму подлежат включению дворовые территории исходя из даты представления предложений заинтересованных лиц при условии их соответствия установленным требованиям, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства и в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой.

9. Дворовые территории, прошедшие отбор и не вошедшие в подпрограмму на 2017 год в связи с превышением выделенных лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных подпрограммой, включаются в муниципальную программу на 2018-2022 годы исходя из даты представления предложений заинтересованных лиц.

10. Для включения дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды», в составе муниципальной программы "Развитие сферы дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи в Междуреченском городском округе", заинтересованными лицами представляются в администрацию Междуреченского городского округа следующие документы:

10.1. Заявка в двух экземплярах по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

10.2. Для заинтересованных лиц - собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству:

10.2.1. Оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме с оригиналами листов голосования, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, содержащих, в том числе следующую информацию:

10.2.2. решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год;

10.2.3. перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

10.2.3. перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

10.2.5. форма участия: финансовое (при выборе видов работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудовое;

10.2.6 решение о порядке сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ;

10.2.7. решение о принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных не капитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации подпрограммы;

10.2.8. обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных не капитальных объектов, установленных в результате реализации подпрограммы (решение собственников о последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения);

10.2.9. решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации подпрограммы в целях обеспечения софинансирования и другое участие.

10.3. Схема с границами территории, предлагаемой к благоустройству.

10.4. Акт обследования дворовой территории многоквартирного дома, согласно приложению № 2 к настоящему порядку.

10.5. Копия проектно-сметной документации, в том числе локальной сметы (при наличии).

10.6. Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий.

10.7. Справка от управляющей компании (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) о финансовой дисциплине собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по оплате за содержание и ремонт, коммунальных ресурсов за 2016 год), в случае непосредственного управления МКД – справка из расчетно-кассового центра.

10.8. Сведения о количестве проживающих в многоквартирном доме человек (количество прописанных в жилых помещениях) - для заинтересованных лиц - собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству,

10.9. Копия кадастрового паспорта (при наличии).

11. Ответственность за достоверность сведений в заявке и прилагаемых к ней документах, несут заинтересованные лица, представившие их.

12. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается в МКУ «Управление развития жилищно-коммунального комплекса» нарочно по адресу: ул. Кузнецкая, 31, приемная директора, в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00ч., в течение тридцати дней со дня размещения проекта подпрограммы на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

13. Поступившие заявки заинтересованных лиц регистрируются в день их поступления в журнале регистрации заявок с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени представления заявки, адреса многоквартирного дома, дворовая территория которого предлагается к благоустройству, фамилии, имени, отчества представителя. На обоих экземплярах заявки проставляется регистрационный номер, дата и время представления заявки. Один экземпляр заявки возвращается представителю.

14. МКУ «Управление развития жилищно-коммунального комплекса» не позднее рабочего дня следующего за днем представления заявки передает ее

в общественную комиссию (далее - комиссия), состав которой утверждается постановлением администрации Междуреченского городского округа.

15. Комиссия осуществляет рассмотрение и оценку заявок заинтересованных лиц на предмет соответствия заявки и прилагаемых к ней документов установленным настоящим Порядком требованиям, в том числе к составу и оформлению. Проведение комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц осуществляется общественной комиссией с учетом даты предоставления таких предложений при условии их соответствия установленным требованиям, в соответствии с критериями и балльной оценкой критериев предусмотренных для включения дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды», в составе муниципальной программы "Развитие сферы дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи в Междуреченском городском округе" в 2017 году, согласно приложениям № 3 и 4 настоящего Порядка.

16. Комиссия возвращает заявку в следующих случаях:

16.1. Представления заявки после окончания срока подачи, указанного в сообщении о рассмотрении предложений заинтересованных лиц.

16.2. Представления заявки и прилагаемых к ней документов оформленных с нарушением требований действующего законодательства и настоящего Порядка.

17. Решение общественной комиссии оформляется протоколом и в срок не позднее 2 рабочих дней после проведения заседания комиссии размещается на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

18. В случае выявления несоответствия заявки требованиям настоящего Порядка, заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается представителю с указанием причин, явившихся основанием для возврата. После устранения причины, явившейся основанием для возврата заявки, представитель вправе повторно направить предложение о включении дворовых территорий в муниципальную программу. В этом случае датой приема документов будет являться дата их повторной подачи.

к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в подпрограмму «Формирование современной городской среды», в составе муниципальной программы "Развитие сферы дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи в Междуреченском городском округе" в 2017 году

В администрацию Междуреченского городского округа

от

(указывается полностью фамилия, имя, отчество представителя)

проживающий (ая) по адресу:

номер контактного телефона: _____

ЗАЯВКА

о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды», в составе муниципальной программы "Развитие сферы дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи в Междуреченском городском округе" в 2017 году

Прошу включить дворовую территорию многоквартирного дома _____

(указать адрес многоквартирного дома)

в подпрограмму «Формирование современной городской среды», в составе муниципальной программы "Развитие сферы дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи в Междуреченском городском округе ", в 2017 году для благоустройства дворовой территории.

Приложение:

Для заинтересованных лиц - собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству,

1. Оригинал протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников зданий и сооружений, содержащих весь необходимый перечень информации, предусмотренный Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в подпрограмму «Формирование современной городской среды», в составе муниципальной программы "Развитие сферы дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи в Междуреченском городском округе", в 2017 году, в том числе:

- решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

- форма участия: финансовое (при выборе видов работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудовое;

- решение о порядке сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ;

- решение о принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации подпрограммы;

- обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных не капитальных объектов, установленных в результате реализации подпрограммы (решение собственников о последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения);

- решение об определении уполномоченного лица (лиц), которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации подпрограммы в целях обеспечения софинансирования и другое участие;

Сведения о количестве проживающих в многоквартирном доме человек (количество прописанных в жилых помещениях).

Для всех заинтересованных лиц:

2. Схема с границами территории, предлагаемой к благоустройству.
3. Акт обследования дворовой территории многоквартирного дома.
4. Копия проектно-сметной документации, в том числе локальной сметы (при наличии).
5. Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий.
6. Справка от управляющей компании (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) о финансовой дисциплине собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по оплате за содержание и ремонт, коммунальных ресурсов за 2016 год), в случае непосредственного управления МКД – справка из расчетно-кассового центра.
7. Копия кадастрового паспорта на ___ листах (при наличии).

Для заинтересованных лиц - собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству,

Председатель совета МКД / председатель ТСЖ (ЖСК) / уполномоченный представитель собственников помещений в МКД _____

(Ф.И.О. председателя / представителя / наименование юридического лица)

(адрес председателя / представителя)

Паспортные данные (для физического лица) _____

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) _____

(контактный телефон председателя / представителя)

(подпись председателя / представителя)

(дата)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома в подпрограмму «Формирование современной городской среды» в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данной заявки на включение дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды», в составе муниципальной программы "Развитие сферы дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи в Междуреченском городском округе" в 2017 году, до моего письменного отзыва данного согласия.

(личная подпись)

(расшифровка)

(дата)

Представитель _____

(подпись) (Фамилия и инициалы)

к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в подпрограмму «Формирование современной городской среды», в составе муниципальной программы "Развитие сферы дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи в Междуреченском городском округе" в 2017 году

АКТ

обследования дворовой территории многоквартирного дома
(и мест общего пользования многоквартирного дома)

« ___ » _____ 2017 года

город Междуреченск

Участник отбора (Ф.И.О., наименование): _____

провели обследование дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу:

город Междуреченск, улица _____, дом № _____ (год ввода дома в эксплуатацию _____ года),

Обследованием на месте установлены следующие объекты (элементы) и дефекты:

	Элементы дворовой территории	Краткое описание фактического состояния (с указанием % разрушений, нарушений)	Объем, кол-во ед. изм.	
			м ²	шт.
1	Асфальтовое покрытие дворовой территории			
2	Пешеходные дорожки, тротуары			
3	Бордюры			
4	Освещение дворовой территории			
5	Детская игровая площадка			
6	Малые архитектурные формы			
7	Ширина дворовой проезжей части			
8	Водоотвод на дворовой территории			
9	Парковки(парковочные места)			

10	Освещение мест общего пользования (наличие энергосберегающих ламп)			
----	---	--	--	--

Представители обслуживающей организации (при непосредственном управлении МКД):

_____	_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)	(должность)
_____	_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)	(должность)

Представители собственников жилья:

_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)(№ помещения, принадлежащего собственнику)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.) (№ помещения, принадлежащего собственнику)

Представители управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК и др.):

_____	_____	_____
(Ф.И.О.)	(должность)	(подпись)
_____	_____	_____
(Ф.И.О.)	(должность)	(подпись)

к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в подпрограмму «Формирование современной городской среды», в составе муниципальной программы "Развитие сферы дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи в Междуреченском городском округе" в 2017 году

Критерии

включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды», в составе муниципальной программы "Развитие сферы дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи в Междуреченском городском округе" в 2017 году

В целях определения участников для включения дворовой территории многоквартирного дома в подпрограмму «Формирование современной городской среды», в составе муниципальной программы "Развитие сферы дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи в Междуреченском городском округе" в 2017 году общественная комиссия рассматривает направленные организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Общественная комиссия, созданная для обсуждения, оценки предложений заинтересованных лиц, осуществления контроля за реализацией проекта подпрограммы «Формирование современной городской среды», в составе муниципальной программы "Развитие сферы дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи в Междуреченском городском округе" осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов по критериям:

- количество проживающих в многоквартирном доме (количество прописанных в жилых помещениях);
- финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по оплате за ремонт и содержание жилья, коммунальные ресурсы за 2016 год);
- степень благоустройства дворовой территории многоквартирного дома: состояние асфальтового покрытия дворовых территорий; состояние пешеходных дорожек, тротуаров; наличие и состояние бордюров; наличие освещения дворовой территории; наличие и состояние детской игровой площадки; наличие малых

архитектурных форм; ширина дворовой проезжей части; наличие водоотвода на дворовой территории; обустройство дворовой территории парковками);

- выполнение мероприятий, направленных на энергосбережение, в местах общего пользования многоквартирного дома.

к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в подпрограмму «Формирование современной городской среды», в составе муниципальной программы "Развитие сферы дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи в Междуреченском городском округе" в 2017 году

Балльная оценка

критериев включения дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды», в составе муниципальной программы "Развитие сферы дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи в Междуреченском городском округе" в 2017 году

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1.	Количество проживающих в многоквартирном доме (количество прописанных в жилых помещениях):	
	а) более 1500 человек	8
	б) от 1000 до 1499 человек	6
	в) от 500 до 999 человек	3
	г) до 499 человек	1
2.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья и коммунальные ресурсы от начисленных средств за 2016 год):	
	а) 0 % задолженности от общей суммы начислений	6
	б) от 1 до 5 %	3
	в) от 6 до 10 %	1
	г) свыше 10 %	0

3.	Степень благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе:	
	<i>а) состояние асфальтового покрытия дворовых территорий:</i>	
	- требуется ремонт асфальтового покрытия дворовой территории – более 50%	6
	- требуется ремонт асфальтового покрытия дворовой территории – более 10%	3
	- требуется ремонт асфальтового покрытия дворовой территории – менее 10%	1
	- не требуется ремонт асфальтового покрытия дворовой территории	0
	<i>б) состояние пешеходных дорожек, тротуаров:</i>	
	- пешеходные дорожки, тротуары не обустроены	1
	- пешеходные дорожки, тротуары обустроены	0
	<i>в) наличие и состояние бордюров:</i>	
	- требуется замена бордюров,	1
	- не требуется замена бордюров,	0
	<i>г) наличие освещения дворовой территории:</i>	
	- отсутствует освещение дворовой территории	1
	- освещение дворовой территории имеется	0
	<i>д) наличие и состояние детской игровой площадки</i>	
	- детская игровая площадка отсутствует	1
	- детская игровая площадка имеется	0
	<i>е) наличие малых архитектурных форм:</i>	
	- малые архитектурные формы отсутствуют	6
	- количество малых архитектурных форм менее 3штук	3
	- количество малых архитектурных форм более 3штук	0
	<i>ж) ширина дворовой проезжей части:</i>	
	- недостаточно ширины проезжей части	1

	- достаточно ширины проезжей части	0
	<i>з) наличие водоотвода на дворовой территории:</i>	
	- водоотвод дворовой территории в наличии (не требуется)	0
	- водоотвод дворовой территории нарушен (отсутствует)	1
	<i>и) обустройство дворовой территории парковками:</i>	
	- парковка в наличии (не требуется устройство)	0
	- парковка отсутствует (требуется устройство)	1
4.	Выполнение мероприятий, направленных на энергосбережение, в местах общего пользования многоквартирного дома:	
	а) наличие энергосберегающих лам, для освещения мест общего пользования	1
	б) отсутствие энергосберегающих лам, для освещения мест общего пользования	0