**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Г. МЕЖДУРЕЧЕНСК, УЛ.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ДОМ№\_\_\_\_\_**

**Дата протокола** – «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**Регистрационный номер протокола** -\_\_\_\_\_

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** *г. Междуреченск, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом№\_\_\_\_*

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения голосования:** *очно-заочное голосование*

**Дата проведения общего собрания;**

*- очный этап очно-заочного голосования проводилось «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года с \_\_ч.\_\_мин. до \_\_\_ч.\_\_\_мин. по адресу г. Междуреченск, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом№\_\_\_\_ (во дворе)*

*- заочный этап очно-заочного голосования проводился с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года*

Протокол общего собрания составляется в письменной форме, в сроки, установленные общим собранием, но не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания.

**Место проведения общего собрания;**

г. Междуреченск, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до№\_\_\_\_

**Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Председательствующий на общем собрании:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Секретарь общего собрания**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв№\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв№\_\_\_\_

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве \_\_\_\_\_ собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Междуреченск, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом№\_\_\_\_\_\_, собственники владеют \_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_ кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие \_\_\_\_\_ собственников (\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_ кв.м.) помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет \_\_\_,\_\_\_% голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила \_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_квадратных метров.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания с поручением подписания протокола собрания собственников помещений жилого дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице Председателя и секретаря собрания, наделения их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня.
3. Об обращении с предложением об участии в реализации мероприятий, предусмотренных муниципальной программой «Формирование современной городской среды Междуреченского городского округа» на 2018-2022 годы».
4. Об утверждении дизайн-проекта дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Междуреченск, **ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом№\_\_\_\_** , необходимого для реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Междуреченского городского округа» на 2018-2022 годы» (Приложение 5).

5. О наделении полномочиями обслуживающую организацию (Управляющая компания, ТСЖ) представлять интересы собственников в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Междуреченского городского округа» на 2018-2022 годы»:

- путём заключения соответствующих соглашений с МКУ «УРЖКК», предметом которых является сбор и аккумулирование средств собственников помещений в многоквартирных домах, направляемых на долевое финансирование выполнения работ по благоустройству дворовой территории, в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Междуреченского городского округа» на 2018-2022 годы».;

- путем взаимодействия с МКУ «УРЖКК».

6. Согласие собственников МКД о внесении изменений в проекты межевания территорий, в части увеличения площади земельного участка под многоквартирным домом, с учетом включения в его состав: земель и земельных участков, на которых расположены трансформаторные подстанции, тепловые пункты, объекты инженерной инфраструктуры, в том числе сети инженерно-технического обеспечения, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, площадки для сушки белья, площадки для отдыха, площадки для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, предназначенные для обслуживания многоквартирного дома. Наделение полномочиями представителя собственников МКД по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по обращению в КМУ МО «Междуреченский городской округ» с заявлением об увеличении площади земельного участка под МКД, с правом подписания всех необходимых документов.

7. Утверждение сроков голосования с «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_гг.

8. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - путем размещения объявлений на подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Междуреченск, **ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом№\_\_\_\_**

**Вопрос 1.** Выбор председателя и секретаря собрания с поручением подписания протокола собрания собственников помещений жилого дома.

**СЛУШАЛИ**, (ФИО инициатора собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, №кв \_\_\_)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор председателя и секретаря собрания с поручением подписания протокола собрания собственников помещений жилого дома

**Председатель собрания** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Секретарь собрания** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ГОЛОСОВАЛИ: За – \_\_\_\_% голосов; Против – \_\_\_\_\_ голосов; Воздержался – \_\_\_\_\_ голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Выбор счетной комиссии в лице Председателя и секретаря собрания, наделения их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня.

**СЛУШАЛИ**, (ФИО инициатора собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, №кв \_\_\_).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор счетной комиссии в лице Председателя и секретаря собрания, наделения их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ГОЛОСОВАЛИ: За – \_\_\_\_% голосов; Против – \_\_\_\_ голосов; Воздержался – \_\_\_\_ голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Междуреченского городского округа» на 2018-2022 годы».

**СЛУШАЛИ**, (ФИО инициатора собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, №кв \_\_\_)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять участие в реализации мероприятий, предусмотренных муниципальной программой включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Междуреченского городского округа» на 2018-2022 годы».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ГОЛОСОВАЛИ: За – \_\_\_\_% голосов; Против – \_\_\_\_ голосов; Воздержался – \_\_\_\_ голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Об утверждении дизайн-проекта дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Междуреченск, **ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом№\_\_\_\_** , необходимого для реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Междуреченского городского округа» на 2018-2022 годы».

**СЛУШАЛИ**, (ФИО инициатора собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, №кв \_\_\_)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дизайн-проект дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Междуреченск, **ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом№\_\_\_\_** , необходимого для реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Междуреченского городского округа» на 2018-2022 годы».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ГОЛОСОВАЛИ: За – \_\_\_\_\_% голосов; Против – \_\_\_\_ голосов; Воздержался –\_\_\_\_ голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.** О наделении полномочиями обслуживающую организацию (Управляющая компания, ТСЖ) представлять интересы собственников в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Междуреченского городского округа» на 2018-2022 годы»:

- путём заключения соответствующих соглашений с МКУ «УРЖКК», предметом которых является сбор и аккумулирование средств собственников помещений в многоквартирных домах, направляемых на долевое финансирование выполнения работ по благоустройству дворовой территории, в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Междуреченского городского округа» на 2018-2022 годы».;

- путем взаимодействия с МКУ «УРЖКК».

**СЛУШАЛИ**, (ФИО инициатора собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, №кв \_\_\_)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями обслуживающую организацию (Управляющая компания, ТСЖ) представлять интересы собственников в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Междуреченского городского округа» на 2018-2022 годы»:

- путём заключения соответствующих соглашений с МКУ «УРЖКК», предметом которых является сбор и аккумулирование средств собственников помещений в многоквартирных домах, направляемых на долевое финансирование выполнения работ по благоустройству дворовой территории, в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Междуреченского городского округа» на 2018-2022 годы».;

- путем взаимодействия с МКУ «УРЖКК».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ГОЛОСОВАЛИ: За – \_\_\_\_% голосов; Против – \_\_\_\_ голосов; Воздержался – \_\_\_\_ голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 6.** Согласие собственников МКД о внесении изменений в проекты межевания территорий, в части увеличения площади земельного участка под многоквартирным домом, с учетом включения в его состав: земель и земельных участков, на которых расположены трансформаторные подстанции, тепловые пункты, объекты инженерной инфраструктуры, в том числе сети инженерно-технического обеспечения, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, площадки для сушки белья, площадки для отдыха, площадки для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, предназначенные для обслуживания многоквартирного дома. Наделение полномочиями представителя собственников МКД по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по обращению в КМУ МО «Междуреченский городской округ» с заявлением об увеличении площади земельного участка под МКД, с правом подписания всех необходимых документов.

**СЛУШАЛИ**, (ФИО инициатора собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № кв. \_\_\_)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ГОЛОСОВАЛИ: За – \_\_\_\_% голосов; Против – \_\_\_\_ голосов; Воздержался – \_\_\_\_ голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 7.** Утверждение сроков голосования с «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_гг.

**СЛУШАЛИ**, (ФИО инициатора собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № кв. \_\_\_)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить сроки голосования с «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_гг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ГОЛОСОВАЛИ: За – \_\_\_\_% голосов; Против – \_\_\_\_ голосов; Воздержался – \_\_\_\_ голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 8.** Утверждение места хранения протокола общего собрания

**СЛУШАЛИ**, (ФИО инициатора собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, №кв \_\_\_)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола общего собрания в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ГОЛОСОВАЛИ: За – \_\_\_\_% голосов; Против – \_\_\_\_ голосов; Воздержался – \_\_\_\_ голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 9.** Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – путем размещения объявлений на подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Междуреченск, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом№\_\_\_

**СЛУШАЛИ**, (ФИО инициатора собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, №кв \_\_\_)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – путем размещения объявлений на подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Междуреченск, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом№\_\_\_

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ГОЛОСОВАЛИ: За – \_\_\_\_% голосов; Против – \_\_\_\_ голосов; Воздержался – \_\_\_\_ голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу

г. Междуреченск, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_ кв № \_\_\_\_

**Приложения к протоколу общего собрания:**

-Приложение №1 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ

- Приложение №2 Реестр проголосовавших собственников помещений многоквартирного дома;

- Приложение № 3 Реестр собственников помещений многоквартирного дома;

- Приложение № 4 дизайн-проект дворовой территории многоквартирного дома.

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО) кв.\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО) кв.\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_