

**Протокол  
общественного обсуждения по вопросу внесения изменений в Единые правила содержания объектов благоустройства, инженерной инфраструктуры, специальных объектов на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ».**

г. Междуреченск

31.08.2017г.

Место проведения общественного обсуждения: администрация Междуреченского городского округа, каб № 413

**Присутствовали:**

Сдвижкова Людмила Викторовна, заместитель главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству  
Михайловский Михаил Владимирович, начальник экономического управления администрации Междуреченского городского округа

Соловьев Евгений Александрович, директор Муниципального казенного учреждения «Управление развития жилищно-коммунального комплекса»

Кирсанов Григорий Дмитриевич, директор Муниципального казенного учреждения «Управление по благоустройству, транспорту и связи»

Параднов Андрей Олегович, председатель Муниципального казенного учреждения «Междуреченский комитет по охране окружающей среды и природопользованию»

Паршукова Татьяна Михайловна, юрист управления архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа

Шлендер Сергей Эдуардович, председатель Комитета по управлению имуществом Междуреченского городского округа

Ложкина Елена Степановна, директор Муниципального унитарного предприятия «Земноград» Междуреченского городского округа

Горланова Оксана Витальевна, начальник контрольной инспекции Муниципального казенного учреждения «Управление по благоустройству, транспорту и связи»

**Повестка дня:**

1. Вступительное слово заместителя главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству (Л.В.Сдвижкова)

- о необходимости внесения изменений в Единые правила содержания объектов благоустройства, инженерной инфраструктуры, специальных объектов на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ».

2. Информация МКУ «УБТС» (Горланова О.В.)

- о внесенных изменениях в Единые правила содержания объектов благоустройства, инженерной инфраструктуры, специальных объектов на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ».

3. Заслушивание вопросов, предложений.

**Решили:**

**п.1.2.3 статьи 2 изложить в следующей редакции:**

В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды **необходимо:**

- при создании элементов озеленения учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей;

- при создании и благоустройстве покрытий учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций, вид покрытия устанавливать прочным, ремонтнопригодным, экологичным, не допускающим скольжения;

- при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования учитывать принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей;

- при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей;

- при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей;

- при создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных

материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями. При проектировании оборудования **необходимо** предусматривать его вандалозащищенность;

- при планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59 133330;
- при планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.

**п.2.1.1 статьи 2 изложить в следующей редакции:**

Физические и юридические лица участвуют в **содержании и благоустройстве** прилегающих территорий в порядке, предусмотренном настоящими Едиными правилами.

**п.2.1.2 статьи 2 изложить в следующей редакции:**

Для определения степени участия за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях **содержания и благоустройства** закрепляется прилегающая территория.

**п.2.1.3 статьи 2 изложить в следующей редакции:**

Границы прилегающей территории, лица, ответственные за содержание прилегающей территории, перечень видов работ по содержанию прилегающей территории и их периодичность определяются соглашением о содержании прилегающей территории, заключаемым администрацией города с физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями **при создании, организации юридического лица или оформлении земельного участка в собственность.**

**п.2.1.4 статьи 2 изложить в следующей редакции:**

**Содержание и благоустройство** прилегающих территорий осуществляется собственниками зданий, строений, сооружений, помещений в них, нестационарных торговых объектов, а в отношении строящихся объектов капитального строительства (строительных объектов) - застройщиками. Перечень работ по **содержанию и благоустройству** и периодичность их выполнения в отношении прилегающих территорий определяются в соответствии с общими требованиями к перечню работ по благоустройству и периодичности их выполнения, установленными настоящими Едиными правилами.

**п.2.1.5 статьи 2 изложить в следующей редакции:**

Для закрепления территории города в целях **содержания и благоустройства** за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями администрация города формирует карты-схемы с учетом фактического использования территории юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

**п.2.2.3 статьи 2 изложить в следующей редакции:**

Для отдельно стоящих нежилых зданий (торговых, офисных и иных зданий), за исключением объектов, для которых настоящими Едиными правилами установлены иные параметры:

длина - для зданий без ограждения - половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - не менее 10 метров от фасада по всему периметру здания;

- для зданий без ограждения, с открытой стоянкой для автотранспорта перед зданием - не менее 10 метров от фасада по всему периметру здания плюс площадь автостоянки;

- для зданий, имеющих ограждение - не менее 10 метров от ограждения по всему периметру;

ширина - от фасада здания до границы проезда или дороги общего пользования.

**п.2.2.9 статьи 2 изложить в следующей редакции:**

По содержанию гаражей, гаражных кооперативов - не менее 10 метров по периметру.

**п.2.2.15 статьи 2 изложить в следующей редакции:**

Для территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, водопроводных и тепловых сетей, **в том числе и наземных сетей**, - в пределах охранной зоны, но не менее 3 метров, включая сооружения, необходимые для обслуживания коммуникаций (переходы, трапы, мостики и др.).

**п.2.2.16 статьи 2 изложить в следующей редакции:**

Для многоквартирных жилых домов (за исключением нежилых помещений) в пределах границ придомовой территории согласно проекта планировки и межевания территории.